

			Administradora De Condomínios Acta Ltda (22.257.127/0001-23)			Referência 07/2025 Cobrança Ordinária	
Beneficiário			EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03)			Unidade	
Avenida Governador Agamenon Magalhães 4775, Ilha do Leite - 50070-160 - Recife / PE						T2-1005	
Pagador			Fernando Antonio Caminha Dueire (193.643.694-91)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Maio / 2025							
RECEITAS							
1.1 - RECEITAS ORDINARIAS							
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 03/2025 (1)			349.672,92				
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 06/2025 (4)			690,00				
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 05/2025 (174)			2.960,00				
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 04/2025 (7)			282.900,00				
1.1.02 - Acordo - 05/2025 (8)			13.800,00				
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 03/2025 (1)			12.589,56				
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 01/2025 (1)			26,12				
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 05/2025 (26)			8,91				
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 04/2025 (17)			753,28				
1.1.06 - Reembolso Seguranca Eletronica - 05/2025 (8)			624,17				
1.1.08 - Locação de Área - 03/2025 (1)			160,00				
1.1.08 - Locação de Área - 01/2025 (1)			2.484,49				
1.1.08 - Locação de Área - 05/2025 (2)			438,68				
1.1.08 - Locação de Área - 04/2025 (1)			8.342,06				
1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 05/2025 (42)			1.193,20				
1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 05/2025 (2)			30,00				
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 03/2025 (2)			1.035,00				
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 01/2025 (1)			180,00				
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 06/2025 (4)			-7,00				
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 05/2025 (184)			-3,50				
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 04/2025 (19)			-14,00				
1.1.19 - Receita de Estacionamento - 04/2025			-644,00				
1.2 - RECEITAS EXTRAORDINARIAS			-66,50				
1.2.03 - Taxa AGE 25/01/2024 - 04/2025 (10)			22.192,45				
1.3 - APLICACAO FINANCEIRA			5.950,00				
1.3.1 - Rend Pago Aplic Aut Mais - 05/2025 (13)			5.950,00				
Total de RECEITAS			43,27				
DESPESAS			43,27				
2.01 - DESPESAS COM PESSOAL			355.666,19				
2.01.01 - Adiantamento Salarial - 05/2025 (8)			26.874,79				
2.01.02 - Saldo Salarial - 05/2025 (8)			5.864,00				
2.01.04 - Stealmoaic/Sieec/Secovi... - 03/2025			7.110,00				
2.01.04 - Stealmoaic/Sieec/Secovi... - 05/2025			50,00				
2.01.08 - INSS Folha - 05/2025 (2)			550,00				
2.01.09 - FGTS Folha - 05/2025 (2)			4.823,98				
2.01.11 - Pis(8301) Folha - 05/2025 (2)			1.187,44				
2.01.12 - IRRF - 05/2025 (1)			148,43				
2.01.13 - Vale Transporte/Combustivel - 05/2025			35,70				
2.01.14 - Cesta Basica/Alimentacao - 05/2025			1.751,35				
			3.825,00				
			2.01.14 - Cesta Basica/Alimentacao - 04/2025			1.202,18	
			2.01.16 - Seguro de Vida - 05/2025 (4)			326,71	
			2.02 - Mão-de-Obra TERCEIRIZADA			159.525,23	
			2.02.01 - Servico de mao-de-obra tercerizada - 05/2025 (7)			140.014,93	
			2.02.02 - INSS sob mao-de-obra tercerizada - 05/2025 (4)			12.862,46	
			2.02.03 - PIS/COFINS/CSLL sob mao-de-obra terc. - 05/2025 (4)			6.647,84	
			2.03 - MANUTENCOES/CONTRATOS			46.317,90	
			2.03.01 - Elevadores - 05/2025 (4)			14.083,72	
			2.03.03 - Manutencao de Jardim - 05/2025 (2)			3.040,00	
			2.03.04 - Dedetizacao e Desratizacao - 05/2025			2.431,00	
			2.03.05 - Gerador e Subestacao - 05/2025 (4)			4.533,88	
			2.03.06 - Seguranca Eletronica - 05/2025 (4)			1.388,00	
			2.03.07 - Bombas e Motores - 05/2025 (2)			1.702,32	
			2.03.09 - Sistema de Incendio - 05/2025 (3)			1.734,75	
			2.03.14 - Sistema de CFTV - 05/2025 (1)			2.042,34	
			2.03.14 - Sistema de CFTV - 04/2025 (1)			760,00	
			2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 05/2025 (4)			5.500,00	
			2.03.18 - Internet Condominial - 05/2025 (2)			6.689,23	
			2.03.19 - Locacao e Manutenção de Telefonia - 05/2025 (1)			747,49	
			2.03.22 - Manutencao Equip. de Informatica - 05/2025 (1)			415,43	
			2.03.24 - Gestao de Energia Mercado Livre - 05/2025 (4)			1.249,74	
			2.04 - SERVICOS			113.063,48	
			2.04.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 05/2025			3.884,07	
			2.04.02 - Taxa de Administracao - 05/2025 (2)			12.143,66	
			2.04.05 - Honorarios Advocaticios - 05/2025 (4)			1.680,00	
			2.04.09 - Auditoria/Contabilidade - 05/2025 (1)			1.669,80	
			2.04.10 - Servicos Prestados - 05/2025 (2)			975,00	
			2.04.14 - Consultoria LGPD - 05/2025 (4)			450,00	
			2.04.18 - Coleta de Lixo Hospitalar - 05/2025 (1)			900,00	
			2.04.21 - Manutencao de Fachada - 05/2025			91.360,95	
			2.05 - COMPRA DE MATERIAIS			7.533,65	
			2.05.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 05/2025			827,93	
			2.05.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 04/2025			835,60	
			2.05.02 - Sistema de Incendio - 05/2025 (2)			1.593,73	
			2.05.03 - Expediente e Papelaria - 05/2025 (2)			592,20	
			2.05.05 - Higiene e Limpeza - 05/2025 (4)			2.076,56	
			2.05.05 - Higiene e Limpeza - 04/2025 (1)			967,75	
			2.05.10 - Informatica - 05/2025 (1)			639,88	
			2.06 - CONCESSIONARIAS			62.437,12	
						24.112,96	
Composição da Cobrança						Número do documento	
Taxa Condominial GB Mês 07/2025 (T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00; T2-1005: 740.00)						10640	
Total						2.220,00	
Unidades Vinculadas						Data de Vencimento	
T2-1005: 740.00; T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00						05/07/2025	
						Agência / Código do Cedente	
						0001 / 515	
						Nosso número	
						001/00460703055-2	
						Valor Documento	
						R\$ 2.220,00	

Composição da Cobrança			Número do documento		10640		
Taxa Condominial GB Mês 07/2025 (T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00; T2-1005: 740.00)			Data de Vencimento		05/07/2025		
Total			Agência / Código do Cedente		0001 / 515		
Unidades Vinculadas			Nosso número		001/00460703055-2		
T2-1005: 740.00; T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00			Valor Documento		R\$ 2.220,00		



481-2

48190.00003 00005.150461 07030.550144 2 11330000222000

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco.

Beneficiário

EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03) Avenida Governador Agamenon IV

Data do Documento

Nº do Documento

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

19/06/2025

10640

DM

N

20/06/2025

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

1

R\$

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 44.40 (2.00 %) após o vencimento.
Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento.
Não receber após 57 dia(s) (31/08/2025).



(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Fernando Antonio Caminha Dueire (193.643.694-91)

Avenida Governador Agamenon Magalhães 4775, T2-1005, Ilha do Leite

50070-160 - Recife / PE

Sacador / Avalista:

T2-1005

Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob - www.condomob.net

04/07/2025 - BANCO DO BRASIL - 11:29:05
597705977 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

SUPERLÓGICA SOCIEDADE DE CRÉDI

48190000030000515046107030550144211330000222000

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S A_1

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S A

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO DO EMPRESARIAL THOMAS ED

CNPJ: 06.213.837/0001-03

PAGADOR:

FERNANDO ANTONIO CAMINHA DUEIRE

CPF: 193.643.694-91

NR. DOCUMENTO 70.401

DATA DE VENCIMENTO 05/07/2025

DATA DO PAGAMENTO 04/07/2025

VALOR DO DOCUMENTO 2.220,00

VALOR COBRADO 2.220,00

=====

NR.AUTENTICACAO A.6E5.472.9BD.6EA.FB4

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
