

SERGEN - Serviços Gerais de Engenharia S/A.

CNPJ 33.161.340/0001-53

**Recibo de Reembolso de
IPTU N° 08/2025**

Locatário:		
DAMARES REGINA ALVES		
Imóvel (Ed. Eng° Paulo Maurício):	Vencimento:	Referência:
Sala nº 1009	08/08/2025	Agosto/2025
Histórico	Valor	Autenticação
Reembolso da Parcela 04/06 IPTU/25	R\$ 261,15	
Data da Emissão do Recibo	Total a Pagar	
04/08/2025	R\$ 261,15	
Total por Extenso		
Duzentos e Sessenta e Um Reais e Quinze Centavos		

IMÓVEL OBJETO DA COBRANÇA

SB/N QD 2 BL J SL 1009
BRASILIA

Data de Postagem: 25/04/2025

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	30168368	ÁREA CONST. COMERCIAL	0,00 m²
ÁREA DO TERRENO	912,00 m²	FRAÇÃO IDEAL	0,2600 %
ÁREA CONSTRUÍDA	29,79 m²	ALÍQUOTA IPTU	1,00 %
ÁREA CONST. RESIDENCIAL	0,00 m²	FATOR MULTIPLICADOR/TLP	95,00 %

BASE DE CÁLCULO DO IPTU	R\$ 68.900,68
VALOR DO IPTU	R\$ 689,00
BASE DE CÁLC. DO IPTU COMERCIAL	*****
VALOR TOTAL DO IPTU COMERCIAL	*****
BASE DE CÁLC. DO IPTU RESIDENCIAL	*****
VALOR TOTAL DO IPTU RESIDENCIAL	*****
BASE DE CÁLCULO DA TLP	R\$ 924,14
VALOR DA TLP	R\$ 877,93
VALOR TOTAL IPTU/ TLP	R\$ 1.566,93
*****	*****
(-) DESCONTO DE 10% DO IPTU À VISTA	R\$ 0,00
*****	*****
VALOR TOTAL A PAGAR À VISTA	R\$ 1.566,93

CONSTA(M) DEBITO(S) VENCIDO(S) E NÃO PAGO(S) NESTA INSCRIÇÃO.

Prezado contribuinte, mantenha seus dados atualizados por meio dos nossos serviços no Atendimento Virtual disponibilizados no endereço eletrônico da Receita do Distrito Federal

www.receita.fazenda.df.gov.br

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	06	16/10/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - 6ª PARCELA

85650000002-6 61180009161-7 02500003016-0 83680651252-8



VALOR R\$

261,18

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	05	18/09/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - 5ª PARCELA

85600000002-1 61150009180-0 92500003016-1 83680551252-9



VALOR R\$

261,15

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	04	14/08/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - 4ª PARCELA

85660000002-5 61150009140-4 82500003016-3 83680451252-0



VALOR R\$

261,15

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	03	17/07/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - 3ª PARCELA

85650000002-6 61150009170-1 72500003016-5 83680351252-1



VALOR R\$

261,15

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	02	20/06/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - 2ª PARCELA

85620000002-9 61150009200-6 62500003016-7 83680251252-2



VALOR R\$

261,15

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	01	15/05/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - 1ª PARCELA

85610000002-0 61150009150-3 52500003016-9 83680151252-3



VALOR R\$

261,15

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

Corte aqui

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	Única	15/05/2025	2025	30168368

IPTU/TLP 2025 - PARCELA ÚNICA

85670000015-6 66930009150-3 52500003016-9 83680051252-4



VALOR R\$

1.566,93

OS_141300

CEP: 70.075-900 - Brasília-DF

Térreo - Sala 106

Anexo do Palácio do Buriti

Praça do Buriti

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
Núcleo de Protocolo e Orientação Técnica
Praça do Buriti

Remetente:
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL
Núcleo de Protocolo e Orientação Técnica



IPTU-TLP 2025

9912401781/2020-SE/BSB
SEFA7



SERGEN SERVICOS GERAIS DE ENGENHARIA SA
SB/N QD 2 BL J SL 1009

70040-020 DISTRITO FEDERAL - DF

Data de Postagem: 25/04/2025

CDIP-BSB

INSTRUÇÕES

1 - O pagamento poderá ser feito em parcela única ou em até 6 parcelas

2 - Conforme disposto no art. 19-A do Decreto-Lei nº 82, de 26 de dezembro de 1966, é concedido desconto de 10% sobre o valor do IPTU para os contribuintes que efetuarem o pagamento do imposto no valor integral até a data de vencimento da cota única desde que não constem débitos vencidos relativos ao imóvel beneficiado até a data da emissão do documento de cobrança do IPTU.

3 - Confira os dados do seu imóvel, Havendo divergência, utilize o Atendimento Virtual disponível no endereço eletrônico www.receta.fazenda.df.gov.br, Assunto "IPTU/TLPU", tipo de Atendimento "Reclamação contra o lançamento".

4 - Para o pagamento de parcelas vendidas ou vincendas, o contribuinte poderá obter a segunda via do documento de arrecadação no endereço eletrônico www.receta.fazenda.df.gov.br, nos Postos de Atendimento do "Na Hora-Serviço de Atendimento Imediato ao Cidadão", na Conveniência Eletrônica do BRB ou nas Agência de Atendimento da SEFAZ/DF.

5 - Nos termos da Lei Complementar nº 435, de 27 de dezembro de 2001, sobre o IPTU e a TLP vencidos incide multa de mora de 10%, que será reduzida para 5% quando o pagamento for efetuado em até 30 dias corridos após a data do respectivo vencimento. Também incidem juros de mora equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do primeiro dia do mês subsequente ao vencimento do prazo até o último dia do mês anterior ao do pagamento, e juros de 1% no mês do pagamento.

6 - Em caso de dúvidas, acesse o endereço eletrônico www.receta.fazenda.df.gov.br e clique em Perguntas Frequentes (IPTU/TLPU) ou ligue para a Central 156, opção 3 (ligação 24 horas). Para demais localidades o número é 0800-614-0156.

INSTRUCOES

ASA NORTE	CEP 70719-040	CELAÂNDIA	CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES	PLANAATINA	CEP 73310-200	ASA SUL	CEP 70347-000
SEP 513 Bloco D - Loja 38						ESTACÃO 108 SUL DO METRÔ	(próximo à Casa D'Italia)
							CEP 72405-610
							CEP 72255-502
							GAMA
							(próximo à Administração Regional do GAMA
							CEP 71215-500
							SIA
							SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H
							(próximo à CAESB - EPTG)
							CEP 72405-610
							AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL
							CEP 72255-502
							CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES
							CEP 72255-502
							GAMA
							(próximo à Administração Regional do GAMA
							CEP 71215-500
							SIA
							SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H
							(próximo à CAESB - EPTG)
							CEP 71215-500
							AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL
							CEP 72255-502
							CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES
							CEP 72255-502
							GAMA
							(próximo à Administração Regional do GAMA
							CEP 71215-500
							SIA
							SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H
							(próximo à CAESB - EPTG)
							CEP 71215-500
							AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL
							CEP 72255-502
							CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES
							CEP 72255-502
							GAMA
							(próximo à Administração Regional do GAMA
							CEP 71215-500
							SIA
							SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H
							(próximo à CAESB - EPTG)
							CEP 71215-500
							AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL
							CEP 72255-502
							CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES
							CEP 72255-502
							GAMA
							(próximo à Administração Regional do GAMA
							CEP 71215-500
							SIA
							SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H
							(próximo à CAESB - EPTG)
							CEP 71215-500
							AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL
							CEP 72255-502
							CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES
							CEP 72255-502
							GAMA
							(próximo à Administração Regional do GAMA
							CEP 71215-500
							SIA
							SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H
							(próximo à CAESB - EPTG)
							CEP 71215-500
							AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL
							CEP 72255-502
							CNN 01 BLOCO B AY, HÉLIO PRATES</