



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ
PM JI-PARANÁ

IPTU - Demonstrativo dos Cálculos do Exercício de 2025

Código da Dívida	Cadastro	Inscrição	Valores Venais	Alíquotas	Receitas		
2097436	000005504	201000540000500	Terreno 87.352,80	Terreno 0,12 %	Descrição	Valor	Desconto
Proprietário CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM			Edificada 36.014,60	Edificada 0,12 %	IMPOSTO PREDIAL	145,57	0,00
Localização do Imóvel Logradouro DOM AUGUSTO			Excedente 0,00	Zoneamento Zona Fiscal III	TAXA DE COLETA DE LIXO	117,49	0,00
Número 1321			Total 123.367,40		Totais	263,06	0,00
Complemento 78961-030			Áreas	Código de Cobrança 1 - NORMAL	Total de Receitas	263,06	
Bairro CENTRO			Terreno 425,00				
Setor 201			Edificada 118,10				
Quadra 00054			Excedente 0,00	Tipo de Edificação Construção em			
Lote 00005			Testada 12,50				
Unidade							
Setor (lot.)							
Quadra (lot.)							
Lote (lot.)							
Unidade (lot.)							



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ
PM JI-PARANÁ
IPTU 2025

Código da Dívida		Cadastro	Inscrição		Instruções e Avisos		
2097436		000005504	201000540000500				
CPF/CNPJ	Proprietário						
653.223.712-49	CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM						
CPF/CNPJ	Compromissário						
653.223.712-49	CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM						
Localização do Imóvel			Número	Complemento			
Logradouro			1321				
DOM AUGUSTO			Cep	Setor	Quadra	Lote	
Bairro			78961-030	201	00054	00005	
CENTRO							
Endereço de Correspondência			Número: 817		Cep: 76907-606		
Logradouro: SAO JOAO					Complemento:		
Bairro: CASA PRETA					UF: RO		
Cidade: JI-PARANÁ							

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

*Millionária: sorteios quartas e sábados!

185-626401899-0

04/JUL/2025 HORA DE 13:10:18

LOT. 04.000331-0 TERM 063517

LOCALIDADE: BRASILIA

AG. VINCULADA: 2403

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE JI-PARANA-RO

VALOR DO PAGAMENTO: 248,50

816900000026 485022730009

101200209746 360001007259

TIPO DE PAGAMENTO:

185-626401899-0

13 VIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

PM JI-PARANÁ

AV. 02 DE ABRIL, 1701 - URUPÁ - JI-PARANÁ

CNPJ: 04.092.672/0001-25



CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA DO IMOBILIÁRIO

Cadastro 000005504
Inscrição 201000540000500

Proprietário
CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM

Compromissário
CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM

Logradouro
RUA - DOM AUGUSTO

Bairro
CENTRO

Loteamento

Exercício 2025
CPF/CNPJ 653.223.712-49
CPF/CNPJ 653.223.712-49

Número	Lado	Complemento			
1321					
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
78961-030	201	00054	00005		
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
425,00m²	118,10m²	0,00m²	12,50m	R\$ 87.352,80	R\$ 36.014,60	R\$ 123.367,40

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade encontra regularmente inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal

Atestamos a autenticidade da certidão consultada.

Emitida às 15:01:18 do dia 11/08/2025

Válida até 10/09/2025

Código de Controle da Certidão/Número EADFED4491C45A71

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Jl-PARANÁ-RO, Terça-feira, 17 de Junho de 2025



Portal de Serviços | SIA - Sistema de Arrecadação

000005504

000005504

Inscrição:

201000540000500

PREFEITURA DE: MUNICÍPIO DE PARANÁ

Proprietário: CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM

CPF:

653.223.712-49

Imobiliário Emitir Carnê de IPTU

O imóvel possui parcelas não vencidas. Uma relação contemplando tais débitos está demonstrada abaixo.

Dados gerais

Dívidas

Cadastro	Data de Cadastro	Data de Alteração	Inscrição Municipal
000005504			201000540000500
Proprietário	CPF	RG	
CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM	653.223.712-49	1138294 SESDC/RO	
Compromissário	CPF	RG	
CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM	653.223.712-49	1138294 SESDC/RO	

Endereço do imóvel

Logradouro	Número	Complemento		
DOM AUGUSTO	1321			
Bairro	CEP	Lado		
CENTRO	78961-030			
Setor	Quadra	Lote	Unidade	
201	00054	00005		
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra (lot.)	Lote (lot.)	Unidade (lot.)

Valores do imóvel

Tipo de Área	Valor Venal	Área do terreno	Testada	Área edificada	Total Áreas
02 - Zoneamento	123.367,40	425,00m²	12,50m	0,00m	70,00m
Tipo de Área	Área do terreno	Testada	Área edificada		
01 - Edificado	0,00m²		118,10m		