



Imóvel:	58694	Insc. Imobiliária:	00.04.03.21.010.000.1	Cep:	79802010
Contribuinte:	85039 - Jose Manoel de Lima			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	212
Logradouro:	494 - ONOFRE PEREIRA DE MATTOS			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	4002
Loteamento:				Lote:	P/A
Bairro:	CENTRO			Quadra:	51
Distrito:				Matrícula:	12140

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Patrimônio	PARTICULAR	Uso da Edificação	RESIDENCIAL
Posição do Lote	ESQUINA	Formato do Terreno	REGULAR
Taxação	NORMAL	Tipo de Zona	Urbana
Valor Venal do Terreno	80.100,0000	Valor Venal da Edificação	130.068,3048
Valor Venal do Imóvel	210.168,3000	Tipo de Imposto	Predial
Área Terreno	300,0000	Área Lote	300,0000
Telefone - Corresp	422-5426	Valor M2 do Terreno	267,0000
Valor M2 da Edificação	473,0000	Valor Imposto	1.891,5100
Valor Aliquota	0,9000	Isento Coleta de Lixo	Não

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Campo Adicional	Valor	Campo Adicional	Valor
Tipo de Edificação	CASA-RESIDENCIAL	Tipo de Material	ALVENARIA
Conservação	BOA	Área Construída Unidade	95,0800
Área Edificada	95,0800	Área Total Construída	173,4453
Número de Pavimentos	1	Padrão Digitado	POPULAR
Classificação	POPULAR	Valor M2 Construção	816,0000
Valor Venal Unidade Construída	77.585,2800		



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS
SECRETARIA DE FAZENDA

Data: 12/08/2025 11h32min

Número	Validade
69706	10/11/2025

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

Jose Manoel de Lima CPF: 337.***.***-15

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

Imóvel: 58694 - Inscrição: 00.04.03.21.010.000.1 - Quadra: 51 - Lote: P/A - Matrícula: 12140

Endereço: Rua ONOFRE PEREIRA DE MATTOS, 212 - Bairro CENTRO - CEP 79.802-010

Código de Controle _____

CWVHEKWMVMDO9M11

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.dourados.ms.gov.br/>

Dourados (MS), 12 de Agosto de 2025



Estado de Mato Grosso do Sul
MUNICIPIO DE DOURADOS
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 1 / 1
Data: 14/08/2025
Hora: 13:16:13
Usuário: RODRIGO OTAVIO CANTAO VIEIRA

Contribuinte: **Jose Manoel de Lima**
CPF/CNPJ: 337.575.341-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rodovia BR 163 KM 256, s/n - JARDIM RASSLEM - 79.842-000

Imóveis 58694 Rua ONOFRE PEREIRA DE MATTOS, 212 -
CENTRO - 79802-010 00.04.03.21.010.000.1

Débitos															
Ano/Parc	Recetta	Un.	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Outros	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Dt. Lancto
2025/1	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL	S	25/02/2025	1.891,51	567,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,06	Paga	25/02/2025	1.324,06	0,00	12/12/2024
2025/1	TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EDIFICADOS	N	15/05/2025	33,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,27	Paga	15/05/2025	33,27	0,00	13/03/2025
2025/2	TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EDIFICADOS	N	16/06/2025	33,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,29	Paga	13/06/2025	33,29	0,00	13/03/2025
2025/3	TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS - EDIFICADOS	N	15/07/2025	33,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,29	Paga	15/07/2025	33,29	0,00	13/03/2025
Valor Lançado:				1.991,36	Pagamentos do Ano:			1.423,91	Valor Pendente do Ano:				0,00		
Total Referente:				1.991,36	Pagamentos do Referente:			1.423,91	Valor Pendente Referente:				0,00		

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	0,00	0,00	0,00
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Total Pagtos: 1.423,91

Valor Pendente Total: 0,00

Valores em aberto do contribuinte

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	0,00	0,00	0,00
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Linha Digitável: 00190.00009 03413.483003 00162.936173 9 11420000235784

Valor: R\$ 2357,84

Recibo do Pagador



Imobiliária Continental Ltda

01522309000104
Rua Hayel Bon Faker, 2772
Dourados - MS



001-9

00190.00009 03413.483003 00162.936173 9 11420000235784

Beneficiário			Agência/Código do Beneficiário	Espécie	Quantidade	Nosso número
Imobiliária Continental Ltda			3153-4 / 00025560-2	R\$	1	34134830000162936
Número do documento	Contrato	CPF/CNPJ	Vencimento		Valor documento	
0000162936	3413483	01522309000104	14/07/2025		2357,84	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos		(=) Valor cobrado	
Pagador						
Soraya Vieira Thronicke - CPF 608.389.651-72						

Demonstrativo impresso em 14/07/2025 15:13:39

Autenticação mecânica

Contrato: 5573-0-7 - Parcela: 1 - Reajuste: 07/2026 - IGPM

Aluguel - Vencimento 05/07/2025 - Junho	débito	crédito
	2.000,00	-
Multa por Atraso	200,00	-
Juros	7,05	-
Tarifa Bancária	2,50	-
Taxa Coleta de Lixo // Parcela 3/7 - Prefeitura Municipal de Dourados - Insc. 00.04.03.21.010.000.1 (100%)	22,19	-
IPTU - Repasse // Parcela 6/10 - Prefeitura Municipal de Dourados - Insc. 00.04.03.21.010.000.1 (100%)	126,10	-
Totais	2.357,84	- 2.357,84

Imóvel: Casa Padrão - End.: Rua Benjamin Constant, 212

Corte na linha pontilhada



001-9

00190.00009 03413.483003 00162.936173 9 11420000235784

Local de pagamento	Vencimento				
Pagável em qualquer banco	14/07/2025				
Beneficiário	Agência/Código Beneficiário				
Imobiliária Continental Ltda - CNPJ 01522309000104	3153-4 / 00025560-2				
Rua Hayel Bon Faker, 2772 - Dourados - MS					
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Accite	Data process.	Nosso número
14/07/2025	0000162936	DM	N	14/07/2025	34134830000162936
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Documento	(=) Valor documento
	17 - 078	R\$	1		2357,84
(Texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto / Abatimentos
Não receber após o vencimento.					(-) Outras deduções
Cobrar multa de 10% e juros de 0,033333% ao dia.					(+) Mora / Multa
O pagamento deste boleto não quita débitos anteriores.					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador

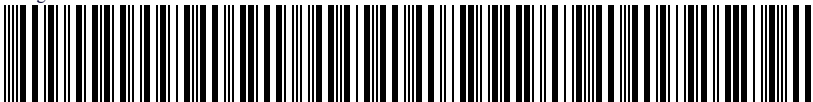
Pagador

Soraya Vieira Thronicke - CPF 608.389.651-72
Rua Benjamin Constant, 212 - Jardim América
Dourados/MS - 79.803-040

Cód. baixa

Pagador/Avalista

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada