

---

## Comprovante de pagamento

### Banco Itaú - Comprovante de Pagamento Títulos Itaú

Identificação no extrato: PAG. TITULOS ITAU

#### Dados da conta debitada:

Nome: ORIOVISTO GUIMARAES  
Agência: 4080 Conta: 12521-6

#### Dados do pagamento:

Código de barras: 34191.09156 03634.052983 80276.090000 6 11690000199629  
Instituição Emissora: 341 - ITAU UNIBANCO S/A

#### Dados do Beneficiário

Nome: ADM DE CONDOMINIOS PR S C LTDA  
Razão Social: ADM DE CONDOMINIOS PR S C LTDA  
CPF/CNPJ: 81.911.018/0001-47

#### Dados do Pagador

Nome: ORIOVISTO GUIMARAES  
CPF/CNPJ: 316.626.259-87

#### Dados do Pagador efetivo

Nome: ORIOVISTO GUIMARAES  
CPF/CNPJ: 316.626.259-87

Data de vencimento: 10/08/2025

Data do pagamento: 11/08/2025

Valor do documento: R\$ 1.996,29

Desconto: R\$ 0,00

Juros/Mora: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Total de encargos: R\$ 0,00

Valor a pagar: R\$ 1.996,29

Pagamento feito em espécie: Não

Pagamento efetuado em 11/08/2025 às 09:32:55h via Internet, CTRL .

#### Autenticação:

586FE3815D70404F4B1894A5AD2B323481070C8F

---

Consultas, informações e transações, acesse [itau.com.br/privatebank](http://itau.com.br/privatebank) ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou fale com a sua equipe de atendimento. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeita com a solução apresentada, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.

RECEITAS				
<b>Receitas</b>				
Quota Ordinária	190.085,11			52,00
Taxa Mudança - 05/25	1.518,00			10,00
Desconto Cobrança	(5.015,76)			216,40
Reembolso	118,00			160,78
Provisão 13º Sal./Férias	13.000,00			1.326,66
IPTU	10.672,11			415,16
Manutenção	12.813,02			283,45
Repasse	51.418,96			102,00
Crédito	352,85			44,00
	<b>274.962,29</b>			<b>5.400,03</b>
<b>Aplicações</b>				
Rendimentos	403,65			14.390,52
	<b>403,65</b>			<b>43.084,01</b>
<b>Receita de Multa/Juros</b>				
Descontos	(0,98)			199,80
	<b>275.364,96</b>			<b>57.674,33</b>
DESPESAS				
<b>Pessoal</b>				
Salários	42.906,00			53,68
Adiantamento Salários	12.997,00			80,00
Plano Saúde	11.448,48			514,70
Férias	7.153,72			88,00
Vale Alimentação	11.450,41			870,65
INSS	26.934,46			2.824,00
PIS	719,88			65,00
Vale Transporte	1.190,79			118,00
FGTS	5.919,51			30,00
Seguro Funcionários	249,19			189,90
Auxílio Transporte	2.542,50			80,00
Plano Odontológico	617,74			4.913,93
IRRF	2.059,10			
PCMSO/PPRA/LTCAT	233,54			
	<b>126.422,32</b>			<b>265.207,32</b>
<b>Encargos e Impostos</b>				
IPTU	10.672,11			
	<b>10.672,11</b>			
<b>Contratos</b>				
Serviços de Administração	4.968,82			
Elevadores - Manutenção	15.061,38			
Monitoramento Sist. Segurança	532,23			
Locação de Equipamentos	560,00			
Auditória	1.363,39			
Produtos p/ Tratamento Água	1.380,00			
Manutenção Condicionadores de Ar	16.245,83			
Jardinagem - Manutenção	1.903,00			
Honorários de Síndico	3.036,00			
Manutenção Controle de Acesso - Catracas	1.138,79			
Manutenção Preventiva	2.000,00			
Manutenção Equip. Segurança	949,00			
Gestão Condominial	8.213,37			
Coleta de Lixo	2.772,79			
	<b>60.124,60</b>			
<b>Manutenção/ Conservação</b>				
Material de Limpeza	1.766,25			
Lâmpadas	594,36			
Material Elétrico	191,00			
Material	35,97			
Ferramentas	202,00			

ADMINISTRADORA <b>PARANÁ</b>	COMPOSIÇÃO DA ARRECADADAÇÃO - 08/2025			Oriovisto Guimarães	Seu Condomínio na Internet
	Quota Ordinária	1.596,57	Unidade(s): 2004		Identificador: 7293.928.0260
	Manutenção	199,12			Vencimento
	Provisão 13º Sal./Férias	114,53			10/08/2025
	IPTU- Parc. - 05/10	86,07			Valor do Documento
					<b>1.996,29</b>
					Agência/Código do Beneficiário
					2988 / 02760-9
					Nosso Número
					109/15036340-5

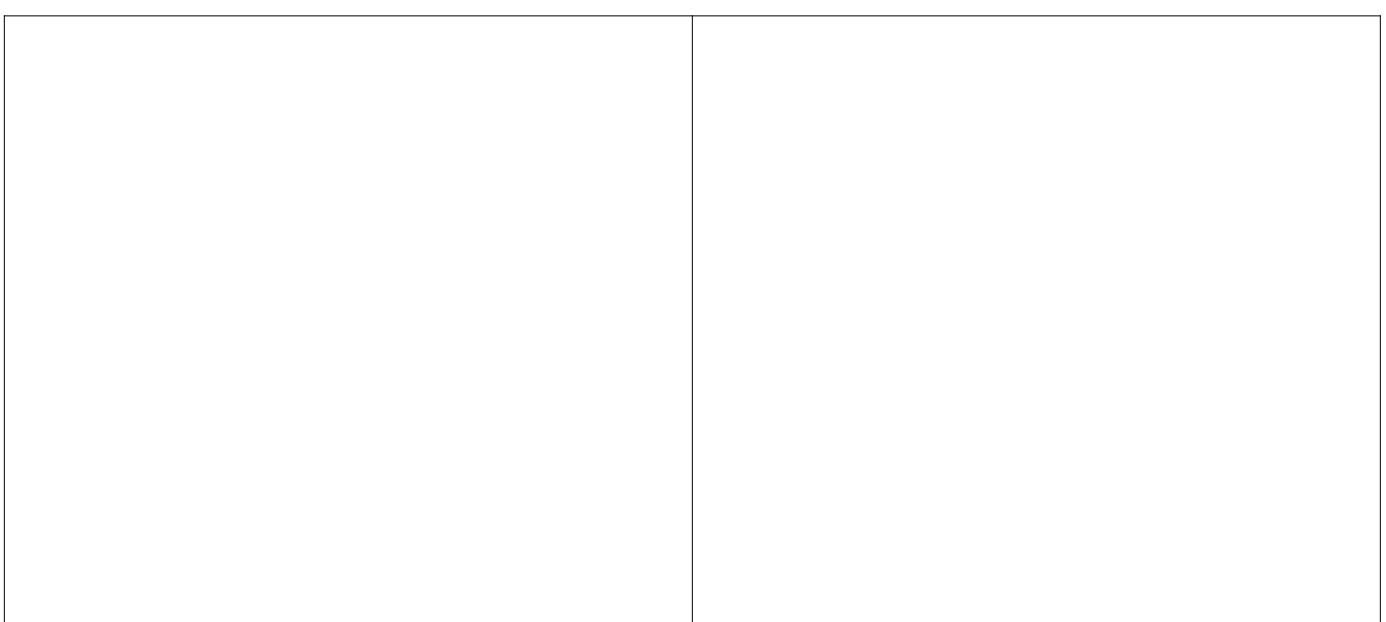
Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.81.25 - (EM)

Correio: N

<b>Itaú Banco Itaú S.A.</b>	<b>341-7</b>	34191.09156 03634.052983 80276.090000 6 11690000199629	
Local de pagamento			Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento			<b>10/08/2025</b>
Sacador - Adm Cond Parana Ltda - Cnpj 81.911.018/0001-47			
Beneficiário		CNPJ/CPF	Agência / Código do Beneficiário
Condomínio Curitiba Trade Center - Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 417 - Centro - Curitiba/PR - 804		02.049.947/0001-12	<b>2988 / 02760-9</b>
Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Nosso Número
30/07/2025	2004/272	NS	<b>109/15036340-5</b>
Uso do Banco	Carteira	Espécie	
	109	R\$	
		Quantidade	Valor
		x	1
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário			(-) Desconto/Abatimentos
Encargos de acordo com a Convenção do Condomínio.			(-) Outras Deduções
Pagável em qualquer banco até 60 dias após o vencimento.			(+) Mora/Multa
Administradora Paraná S/C Ltda - Rua Conselheiro Laurindo, 809 - 10º Andar sala 1008			(+) Outros Acréscimos
Pagador	Oriovisto Guimarães	CPF:316.626.259-87	Valor Cobrado
Aos cuidados de: ORIOVISTO GUIMARÃES			
R. Dr Carlos de Carvalho, 417	Centro		
80430-180	Curitiba/PR		
Sacador/Avalista	Condomínio Curitiba Trade Center	CNPJ:02.049.947/0001-12	Código de Baixa



Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



BOLETO DE COBRANÇA  
Curitiba Trade Cente

Oriovisto Guimarães      CPF:316.626.259-87

ORIOVISTO GUIMARÃES

R. Dr Carlos de Carvalho, 417

80430-180

Curitiba PR

Correio: N

Centro

Unidade: 2004

Venc: 10/08/2025

**REMETENTE:**

Administradora de Condomínios Paraná

Caixa Postal 17539

80250-981

Curitiba PR

Centro

**PARA USO DO CORREIO**

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		