

31/07/2025 13:16

Recibo do Pagador

08/2025

Metran Administradora

Beneficiário final:
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Unidade

0201 SALA

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Agosto/2025

1.075,67

Taxa Ordinária Complementar Parc. 5/6

169,28

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/05/2025 E 31/05/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 30/04/2025

243.159,72

Recebimento de 76 cob ref 05/2025

149.598,02

Recebimento de 1 cob ref 05/2025

6.212,37

Recebimento de 6 cob ref 05/2025

7.957,18

Outras receitas 3

2.704,76

Total das Receitas

166.472,33

Portaria

17.430,31

Zeladoria

8.469,01

Recepção

7.893,49

Vigilância

12.500,98

IRRF Terceirizados

73,02

INSS Terceirizados

5.922,78

CSLL-COFINS-PIS Terceirizados

3.083,87

Administrador

2.296,27

Manutenção

1.886,03

Encargos Sociais Mês

2.061,63

Vale Refeição - Alimentação

1.244,40

Plano - Seguro Saúde

805,20

Manutenção de Elevadores

4.429,07

Manutenção Hidráulica - Bombas

431,07

Manutenção Interfonia

600,00

Manutenção Gerador

404,00

Manutenção Ar Condicionado - Exaustão

661,85

Manutenção Sist. Segurança- CFTV

4.567,50

Manutenção de Jardins

570,00

Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões

370,00

Dedetização e Desinfecção

250,00

Rádio Comunicação

240,00

Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto

650,00

Energia

6.056,04

Água - Esgoto

8.464,50

Telefonia - Interfonia - Internet

42,50

Alimentação - Premiação

1.014,15

Coleta de Resíduos Sólidos

1.957,50

Material Civil

35,90

Material Elétrico

200,00

Material Hidráulico- Bombas

133,10

Material de Informática

179,00

Material Gerador

1.431,71

Material de Limpeza e Conservação

200,00

AVCB

1.003,03

Taxas e Emolumentos

43,91

Tarifas Bancárias

301,24

Tarifas de Cobrança

228,00

Material de Escritório - Gráfica

366,00

Frete e Entregas - Correios

126,00

Assessoria Administrativa

6.933,95

Assessoria Jurídica

647,75

Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore

1.518,00

Desconto por Adimplência

12.925,72

Assinaturas e Licenças

65,86

Melhorias e Reformas

1.725,00

Total das Despesas

122.439,34

Saldo em 31/05/2025

287.192,71

RESUMO FINANCEIRO DE 01/05/2025 ATÉ 31/05/2025

CONTA

SALDO ANT.

CRÉDITOS

DÉBITOS

TRANSF.

SALDO FINAL

C/C

31.889,68

164.067,57

122.059,14

(346,67)

73.551,44

Conta Caixa

486,95

0,00

0,00

0,00

486,95

Caixa Fixo

1.265,46

0,00

363,75

363,75

1.265,46

Invest Fácil

5,55

46,51

16,45

(17,08)

18,53

CDB Fácil CDI

209.512,08

2.358,25

0,00

0,00

211.870,33

Saldo final

243.159,72

166.472,33

(122.439,34)

0,00

287.192,71

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário

0001/0000515-5

Nosso número

001/00470154179-1

Vencimento

10/08/2025

(=) Valor do documento

1.244,95

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador

FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (74622803372)8975

N. Doc

78975

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150479 01541.790141 4 11690000124495

Local para pagamento

Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Beneficiário final:

Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Intermediado por:

PJBank Pagamentos SA

CNPJ: 18.191.228/0001-71

Agência/Cod. Beneficiário

0001/0000515-5

Nosso número

001/00470154179-1

Data do documento

25/07/2025

Nº do Documento

778975

Especie Doc.

Aceite

N

Data processamento

31/07/2025

Vencimento

10/08/2025

Uso do banco

Carteira

001

Moeda

R\$

Quantidade

(x) Valor

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2,00%= R\$24,90 Juros 0,033% a.d.= R\$0,41/dia

Até dia 10/08/2025 conceder desconto de R\$107,57, cobrar R\$1.137,38.

O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO

(=) Valor do documento

1.244,95

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

Pagador

FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla

Código de baixa:

Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota

60191-070 Fortaleza-CE

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Janaina Carla Farias
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE
0201 Sala

Condomínio Metropolitan Empresarial - 0201 SALA
Vencimento: 10/08/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

**Comprovante BB****✓ Pix - QR Code****R\$ 1.276,40**

26/08/2025 às 17:01:43

Recebedor**Pjbank****CNPJ**

18.191.228/0001-71

Instituição

43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

Pagador**Augusta Brito de Paula****CPF**

***.087.133.**

Agência

3925-X

Conta

6399-1

Instituição

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Informações adicionais

ID: E0000000020250826200139162970394

Devedor: Ff E E Participacoes Ltda

CPF do Devedor:

Cód.Produto:

QRS1TXIEV7XWLHBJKVSNL9TFGIAXVYL2I8U

Valor original: R\$ 1.244,95

Desconto/Abatimentos: R\$ 0,00

Multas/Juros: R\$ 31,45

Documento: 000000000082606

Autenticação SISBB: E.303.593.CF2.62D.00A

Notificação enviada em: 26/08/2025 às 17:01:44

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.

Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.