Metran Administradora

Recibo do Pagador
08/2025

Beneficiário final:
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Unidade
0202 SALA

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Agosto/2025	1.082,91
Taxa Ordinária Complementar Parc. 5/6	170,42

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO
ENTRE 01/05/2025 E 31/05/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES

Saldo em 30/04/2025	243.159,72
Recebimento de 76 cob ref 05/2025	149.598,02
Recebimento de 1 cob ref 05/2025	6.212,37
Recebimento de 6 cob ref 05/2025	7.957,18
Outras receitas 3	2.704,76
Total das Receitas	166.472,33
Portaria	17.430,31
Zeladoria	8.469,01
Recepção	7.893,49
Vigilância	12.500,98
IRRF Terceirizados	73,02
INSS Terceirizados	5.922,78
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	3.083,87
Administrador	2.296,27
Manutenção	1.886,03
Encargos Sociais Mês	2.061,63
Vale Refeição - Alimentação	1.244,40
Plano - Seguro Saúde	805,20
Manutenção de Elevadores	4.429,07
Manutenção Hidráulica - Bombas	431,07
Manutenção Interfonia	600,00
Manutenção Gerador	404,00
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	661,85
Manutenção Sist. Segurança- CFTV	4.567,50
Manutenção de Jardins	570,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	370,00
Dedetização e Desinfecção	250,00
Rádio Comunicação	240,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00
Energia	6.056,04
Água - Esgoto	8.464,50
Telefonia - Interfonia - Internet	42,50
Alimentação - Premiação	1.014,15
Coleta de Resíduos Sólidos	1.957,50
Material Civil	35,90
Material Elétrico	200,00
Material Hidráulico- Bombas	133,10
Material de Informática	179,00
Material Gerador	1.431,71
Material de Limpeza e Conservação	200,00
AVCB	1.003,03
Taxas e Emolumentos	43,91
Tarifas Bancárias	301,24
Tarifas de Cobrança	228,00
Material de Escritório - Gráfica	366,00
Fretes e Entregas - Correios	126,00
Assessoria Administrativa	6.933,95
Assessoria Jurídica	647,75
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.518,00
Desconto por Adimplência	12.925,72
Assinaturas e Licenças	65,86
Melhorias e Reformas	1.725,00
Total das Despesas	122.439,34
Saldo em 31/05/2025	287.192,71

RESUMO FINANCEIRO DE 01/05/2025 ATÉ 31/05/2025

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DÉBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
C/C	31.889,68	164.067,57	122.059,14	(346,67)	73.551,44
Conta Caixa	486,95	0,00	0,00	0,00	486,95
Caixa Fixo	1.265,46	0,00	363,75	363,75	1.265,46
Invest Fácil	5,55	46,51	16,45	(17,08)	18,53
CDB Fácil CDI	209.512,08	2.358,25	0,00	0,00	211.870,33
Saldo final	243.159,72	166.472,33	(122.439,34)	0,00	287.192,71

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Nosso número
001/00470154180-3

Vencimento
10/08/2025

(=) Valor do documento
1.253,33

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador
Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)

N. Doc
778976

Destaque Aqui — *Autenticação mecânica no verso*

Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150479 01541.800148 6 11690000125333

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Beneficiário final:
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número
001/00470154180-3

Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
25/07/2025	778976		N	31/07/2025

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	001	R$		

Vencimento
10/08/2025

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$25,07 Juros 0,033% a.d.= R$0,41/dia
Até dia 10/08/2025 conceder desconto de R$108,29, cobrar R$1.145,04.
O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO

(=) Valor do documento
1.253,33

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

pjbank.com.br

Pagador
Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Augusta Brito de Paula
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE
0202 Sala

Portaria

Condomínio Metropolitan Empresarial - 0202 SALA
Vencimento: 10/08/2025

00000000 0002

Para uso dos correios

( )Mudou-se	( )Não procurado	Entregador
( )Endereço insuficiente	( )Ausente	
( )Não existe nº indicado	( )Falecido	
( )Desconhecido	( )Informação escrita por 3º	
( )Recusado	( )CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	

Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

Comprovante BB

Pix - QR Code

R$ 1.284,95

26/08/2025 às 17:02:48

Recebedor

Pjbank

CNPJ
18.191.228/0001-71

Instituição
43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

Pagador

Augusta Brito de Paula

CPF
***.087.133.**

Agência
3925-X

Conta
6399-1

Instituição
00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Informações adicionais

ID: E00000000202508262002445686538 34

Devedor: Diego M Tavares Bezerra

CPF do Devedor: ***.121.403-**

Cód.Produto:
QRS2TXL81JPSRQMNWKWPGHMVLVDMUBSYPW5

Valor original: R$ 1.253,33

Desconto/Abatimentos: R$ 0,00

Multa/Juros: R$ 31,62

Documento: 000000000082607

Autenticação SISBB: A.1FE.04B.5AF.6F7.9E8

Notificação enviada em: 26/08/2025 às 17:02:49

Central de Relacionamento:
4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.
0800 729 0001 Demais localidades.
SAC: 0800 729 0722.
Ouvidoria: 0800 729 5678.
Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:
0800 729 0088.

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.