

MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA
RUA Capote Valente 1199 Pinheiros
05409-003 - São Paulo - SP

Fones: (11) 3085-0900 email mjfuregate@uol.com.br



Pagador

001433 MARA CRISTINA GABRILLI

Imóvel: 000695 - AV PAULISTA 1159 - CONJS 1111 E 1112

AV PAULISTA 1159 CONJS 1111 E 1112 BELA VISTA
 01311-921 SÃO PAULO - SP

Locador: 000127 - DICAP PARTICIPAÇÕES LTDA.-ME
 CPF: 247.312.708-55

Recibo: 00054367

Contrato: 001073

Discriminação das verbas

ALUGUEL AGOSTO DE 2025
 REC.CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025
 REC.IPTU/PC. - 2025 - parcela //10=CJTS E VG

Valor

4.909,64
 1.718,76
 797,30

Vencimento

01/09/2025

Agência / Código Beneficiário

0845/44443-9

Nosso Número

109/00054367-8

(=) Valor do Documento

7.425,70

Observações

ESTE RECIBO NÃO PODE SER SUBSTITUÍDO POR DEPÓSITO BANCÁRIO, DOC OU ORDEM DE PAGAMENTO.

(-) Descontos / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Total Cobrado

34191119100007425701090005436780845444439000

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S.A.

34191.09008 05436.780844 54444.390006 1 11910000742570

Local do Pagamento

ATÉ O VENCIMENTO, PAGUE EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO.
 APÓS O VENCIMENTO, ACESSSE ITAU.COM.BR/BOLETOS E PAGUE EM QUALQUER BANCO/CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO.

Vencimento

01/09/2025

Beneficiário

MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA - 03.040.836/0001-08
 RUA Capote Valente 1199 Pinheiros - 05409-003 - São Paulo - SP

Agência / Código Beneficiário

0845/44443-9

Data Docu.

20/08/2025

Número Documento

00054367

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

20/08/2025

Nosso Número

109/00054367-8

Uso Banco

Carteira

109

Espécie Moeda

R\$

Qtde. Moeda

Valor

X

(-) Valor do Documento

7.425,70

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):

Não receber após 11/09/2025
Após 01/09/2025, multa de R\$ 742,57

(-) Descontos

(-) Outras Deduções / Abatimentos

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

MARA CRISTINA GABRILLI

Locatário: 001433

CPF: 247.312.708-55

Contrato: 001073

Recibo: 054367

Locador: 000127 - DICAP PARTICIPAÇÕES LTDA.-ME

AV PAULISTA 1159 CONJS 1111 E 1112 BELA VISTA
 01311-921 SÃO PAULO - SP

Sacador / Avalista

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



01/09/2025 - BANCO DO BRASIL - 12:26:36
707207072 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARA CRISTINA GABRILLI
AGENCIA: 7072-6 CONTA: 279.185-4

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080543678084454444390006111910000742570

BENEFICIARIO:

MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA

NOME FANTASIA:

MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA

CNPJ: 03.040.836/0001-08

BENEFICIARIO FINAL:

MARLENE FUREGATI IMOVEIS LTDA

CNPJ: 03.040.836/0001-08

PAGADOR:

MARA CRISTINA GABRILLI

CPF: 247.312.708-55

NR. DOCUMENTO	90.101
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	01/09/2025
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	01/09/2025
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	7.425,70
--------------------	----------

VALOR COBRADO	7.425,70
---------------	----------

=====

NR.AUTENTICACAO	1.2DC.79D.F4B.1C0.A61
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.



Marlene Furegati Imóveis Ltda

DECLARAÇÃO A QUEM POSSA INTERESSAR

Ref.: Locação do imóvel situado na Avenida Paulista nº. 1.159, 11º. Andar, Conjuntos 1.111 e 1.112 com uma vaga na garagem, CEP 01311-921.

Na qualidade de administradores do imóvel supra alugado para MARA CRISTINA GABRILLI, declaramos para os devidos fins que o aluguel do imóvel sofreu reajuste contratual anual a partir de 20 de Agosto de 2025, passando o valor mensal ser de R\$. 5.001.00 (cinco mil e um reais) acrescidos dos encargos de despesas de condomínio e IPTU mensal.

Lembrando que o contrato de locação que terminou no dia 19/08/2022 continua válido e passa a ser por indeterminado de duração, conforme pactua a Lei 8.245/91.

Por ser verdade e para constar, firmo a presente declaração.

São Paulo, 14 de Agosto de 2025


MARLENE FUREGATI IMÓVEIS LTDA
CNPJ 03.040.836/0001-08
Maria José Furegate de Carvalho
OAB 89062
RG. nº 10.309.98105 CPF/MF nº 046.446.108-10

03.040.836/0001-08
MARLENE FUREGATI IMÓVEIS LTDA.
Rua Capote Valente, 1.199
Pinheiros – CEP 05409-003
Tel.: 11 - 3085-0900
SÃO PAULO – SP