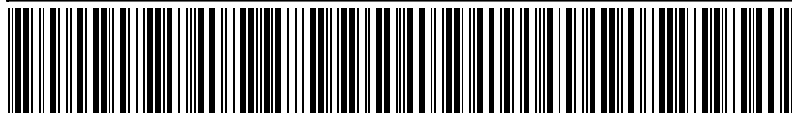


Fanel Imobiliária Ltda - CNPJ: 43.945.104/0001-81 Rua Regente Leon Kaniefsky, 113- Vila Progredior- São Paulo/SP- CEP: 05617-030 E-mail: cristina@fanelimoveis.com.br Site:				Vencimento 06/08/2025												
Carteira 109	Espécie Doc. DM	Agência/Cód. Beneficiário 0788/00386-1	Nosso número 109/00010089-4	(=) Valor do Documento 3.970,30												
Data do Documento 24/07/2025	No. Documento 11434	Moeda R\$	Aceite N	Data processamento 24/07/2025												
Informações de responsabilidade do beneficiário:																
<table><thead><tr><th>Evento</th><th>Observação</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>Aluguel 8/12</td><td></td><td>R\$3.700,00</td></tr><tr><td>F IPTU Respons. Locador 7/10</td><td></td><td>R\$270,30</td></tr><tr><td colspan="2">Total dos valores:</td><td>R\$3.970,30</td></tr></tbody></table>					Evento	Observação	Valor	Aluguel 8/12		R\$3.700,00	F IPTU Respons. Locador 7/10		R\$270,30	Total dos valores:		R\$3.970,30
Evento	Observação	Valor														
Aluguel 8/12		R\$3.700,00														
F IPTU Respons. Locador 7/10		R\$270,30														
Total dos valores:		R\$3.970,30														
ALUGUEL REFERENTE AO PERÍODO: 06/07/2025 ATÉ 05/08/2025																
Imóvel: 12134 Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo - CEP: 05519-120																
Pagador: Marcos Cesar Pontes Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo/SP - CEP: 05519-120			CNPJ/CPF: 040.971.638-33													

Autenticação Mecânica-Ficha de Compensação

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09008 01008.940783 80038.610004 6 11650000397030

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Vencimento 06/08/2025	
Beneficiário Fanel Imobiliária Ltda - CNPJ: 43.945.104/0001-81 Rua Regente Leon Kaniefsky, 113- Vila Progredior- São Paulo/SP- CEP: 05617-030				Agência/Cód. Beneficiário 0788/00386-1	
Data do Documento 24/07/2025	No. Documento 11434	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 24/07/2025	Nosso número 109/00010089-4
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.970,30
Informações de responsabilidade do beneficiário: * DATA LIMITE PARA O PAGAMENTO: 06/08/2025 * APÓS 06/08/2025 COBRAR MORA DE R\$ 1,32 AO DIA. * APÓS 06/08/2025 MULTA DE R\$ 397.03.					(-) Descontos/Abatimento
					(-) Outras deduções
					(+) Juros / Multa
					(+) Outros Acrescimos
Pagador: Marcos Cesar Pontes Endereço: Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo/SP - CEP: 05519-120 Sacador/ Avaliador:			CNPJ/CPF: 040.971.638-33		



01/08/2025 - BANCO DO BRASIL - 19:46:17
846908469 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARCOS CESAR PONTES

AGENCIA: 8469-7 CONTA: 7.077-7

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080100894078380038610004611650000397030

BENEFICIARIO:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

NOME FANTASIA:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 43.945.104/0001-81

BENEFICIARIO FINAL:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 43.945.104/0001-81

PAGADOR:

MARCOS CESAR PONTES

CPF: 040.971.638-33

NR. DOCUMENTO 80.104

DATA DE VENCIMENTO 06/08/2025

DATA DO PAGAMENTO 01/08/2025

VALOR DO DOCUMENTO 3.970,30

VALOR COBRADO 3.970,30

=====

NR.AUTENTICACAO 3.213.8D1.11B.92A.E10

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.