

INFORMATIVO

IPTU 412,07
IPTU 231,76Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qv2/cobv/799ddac462de4019b676ec7b32ab5045204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***6304E09E



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/09/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 20/08/2025		Nº do Documento 0002		Espécie Doc. DMI	Aceite N	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda		
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,06.					Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259	
					Nosso Número / Cód. do Documento 25/100130-7	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -						

Código de Baixa

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12511 00130.707300 38042.591016 9 11950000064383

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/09/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 20/08/2025		Nº do Documento 0002		Espécie Doc. DMI	Aceite N	
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda		
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,06.					Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259	
					Nosso Número 25/100130-7	
					(=) Valor do Documento R\$643,83	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0432.00-5
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui
PL PLANTA NAO APROVADA

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião pvc ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L (m) Sist. Viário Básico
A 12,00 NORMAL

Depreciações

Descrição Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 609.561,88

Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022) R\$ 473.732,31

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 473.732,31 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1185,16 = Imposto (R\$) 1.894,10

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 1.894,10

Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 423,58

Lançamento Anual (A + B) R\$ 2.317,68

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto R\$ 2.085,91

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributável	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	473.732,31	(VVI x 0,0065) - 1185,16	1.894,10	0,00	1.894,10	423,58

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



7ª parcela
R\$ 231,76

Vencimento
20/09/2025

81610000002-431761319202-850922502010-666807000003-3



IPTE: 2.2113.1952.6550.2010.6680.7053

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6
Código de Processamento 50 201 066 807 0

Parcela 07
Vencimento 20/09/2025
Valor da Parcela R\$ 231,76

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião pvc ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L (m) Sist. Viário Básico
A 12,00 NORMAL

Depreciações

Descrição Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 750.535,50

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 750.535,50
Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1185,16
Imposto (R\$) 3.693,32

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 3.693,32
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 427,47
Lançamento Anual (A + B) R\$ 4.120,79

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.708,71

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	750.535,50	(VVI x 0,0065) - 1185,16	3.693,32	0,00	3.693,32	427,47

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



7ª parcela
R\$ 412,07

Vencimento
20/09/2025

81650000004-612071319202-550922502010-666707300003-2



IPTE: 2.2113.1952.6550.2010.6670.7365

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Código de Processamento 50 201 066 707 3

Parcela 07
Vencimento 20/09/2025
Valor da Parcela R\$ 412,07

05/09/2025 - BANCO DO BRASIL - 09:54:40
800508005 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891125110013070730038042591016911950000064383

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	90.502
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	05/09/2025
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	05/09/2025
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	643,83
--------------------	--------

VALOR COBRADO	643,83
---------------	--------

=====

NR.AUTENTICACAO	9.7B5.88B.A4F.0E3.ED7
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.