

**RECIBO DO SACADO**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/09/2025
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00043997-3	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMÍNIO PREVISÃO IMPOSTO PREDIAL - Parcela 8/10	REFERÊNCIA/COTA 08/2025 09/2025 09/2025	VALOR DO LANÇAMENTO 3.336,12 1.952,56 675,30
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.963,98

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>
Login: romariosports@hotmail.com
Senha: 137429

**FICHA DO CAIXA**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/09/2025	VALOR DO DOCUMENTO 5.963,98	
NOSSO NÚMERO 109/00043997-3	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO

PAGADOR
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA

**Banco Itaú S.A.****341-7**

34191.09008 04399.738980 00342.380003 5 11940000596398

LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ				VENCIMENTO 04/09/2025
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl					AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 25/08/2025	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00043997-3	ESPÉCIE DOCUMENTO REC	ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 25/08/2025	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00043997-3
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.963,98
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO/ABATIMENTO
Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês.					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
Até 04/09/2025 => R\$ 5963,98					(+) MORA/MULTA
A partir de 05/09/2025 => R\$ 6560,38					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
A partir de 04/10/2025 => Acrescentar R\$ 65,60 de juros ao mês.					(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

SACADOR/AVALISTA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

02/09/2025 - BANCO DO BRASIL - 13:13:51
901214094 0212

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080439973898000342380003511940000596398

BENEFICIARIO:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME FANTASIA:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

BENEFICIARIO FINAL:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR:

ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF: 906.719.537-53

DATA DE VENCIMENTO

04/09/2025

DATA DO PAGAMENTO

02/09/2025

VALOR DO DOCUMENTO

5.963,98

VALOR COBRADO

5.963,98

NR. AUTENTICACAO

3.6CB.7B3.0F0.CE6.BB4

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES,



PF
Set
Do

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE I

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



Banco Itaú ~~Comprovante de Pagamento~~
Tributos Municipais

Dados da conta devedora

Nome CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA
Agência 8980 Conta 03423 - 8

Dados do pagamento

Código de barras 816600000060 753036592024 509053102505 800313364518
Valor do documento R\$ 675,30

Informações fornecidas pelo pagador 0806

Operação efetuada em 05/09/2025 às 16:16:25 via Sispaq CTRL 0020250905055173

Autenticação

AA311680J72F4424EGE D340527CE251425H45970

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

05/09/2025

04. COMPETÊNCIA

2025

05. GUIA/COTA

00/08

06. VALOR DO TRIBUTO

675,30

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

675,30

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

81660000006.0 75303659202.4 50905310250.5 80031336451.8



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

05/09/2025

04. COMPETÊNCIA

2025

05. GUIA/COTA

00/08

06. VALOR DO TRIBUTO

675,30

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

675,30

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2025 12:25:01