



# Metran Administradora

Recibo do Pagador  
09/2025

**Beneficiário final:**  
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26

Unidade  
0201 SALA

<b>Composição da cobrança</b>		Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.518,00
Taxa de Condomínio Ref. Setembro/2025		Desconto por Adimplência	13.226,13
Taxa Ordinária Complementar Parc. 6/6		Assinaturas e Licenças	65,86
		Mobiliário	38.815,74
		Melhorias e Reformas	1.857,08
		Total das Despesas	162.835,30
		Saldo em 30/06/2025	303.262,54
<b>Demonstrativo de Receitas e Despesas Resumido entre 01/06/2025 e 30/06/2025; Receitas agrupadas pelo 3º nível; Despesas agrupadas pelo 2º nível.</b>			
Saldo em 31/05/2025		<b>Resumo Financeiro de 01/06/2025 até 30/06/2025</b>	
Recebimento de 77 cob ref 06/2025		CONTA	SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL
8.886,70		Conta Principal	73.551,44 176.555,45 162.497,51 (288,19) 87.321,19
4.548,74		Conta Caixa	486,95 0,00 0,00 0,00 486,95
6.701,73		Caixa Fixo	1.265,46 0,00 316,58 316,58 1.265,46
3.043,46		Invest Fácil	18,53 50,55 21,21 (28,39) 19,48
Outras receitas 3		CDB Fácil CDI	211.870,33 2.299,13 0,00 0,00 214.169,46
		Saldo final	287.192,71 178.905,13 (162.835,30) 0,00 303.262,54
Total das Receitas 178.905,13			
Portaria 17.430,31			
Zeladoria 8.469,01			
Recepção 7.893,49			
Vigilância 12.500,98			
INSS Terceirizados 5.119,56			
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados 2.744,33			
Administrador 2.296,27			
Manutenção 1.886,03			
Encargos Sociais Mês 2.061,63			
Vale Refeição - Alimentação 1.304,82			
Plano - Seguro Saúde 805,20			
Manutenção de Elevadores 4.429,07			
Manutenção Hidráulica - Bombas 431,07			
Manutenção Gerador 404,00			
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 661,85			
Manutenção de Jardins 570,00			
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 370,00			
Dedetização e Desinfecção 250,00			
Rádio Comunicação 240,00			
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 650,00			
Energia 7.617,37			
Água - Esgoto 8.464,50			
Telefonia - Interfone - Internet 42,50			
Alimentação - Premiação 729,50			
Coleta de Resíduos Sólidos 1.894,86			
Material Civil 1.978,83			
Material Elétrico 200,00			
Material Hidráulico- Bombas 60,00			
Material Gerador 1.059,48			
Material de Limpeza e Conservação 2.946,52			
AVCB 400,00			
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA 2.496,00			
Taxes e Emolumentos 43,91			
Tarifas Bancárias 304,21			
Tarifas de Cobrança 240,00			
Material de Escritório - Gráfica 95,98			
Fretes e Entregas - Correios 126,00			
Assessoria Administrativa 6.933,95			
Assessoria Jurídica 1.201,26			
<b>Pagador</b>	N. Doc		
FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (7462280337290393)	(=) Valor pago		

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150479 79961.970146 9 12000000124495

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5
<b>Beneficiário final:</b> Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26					Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71
Data do documento 26/08/2025	Nº do Documento 790393	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 17/09/2025	Nosso número 001/00477996197-3
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	Vencimento <b>10/09/2025</b>
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$24,90 Juros 0,033% a.d. = R\$0,41/dia Até dia 10/09/2025 conceder desconto de R\$107,57, cobrar R\$1.137,38. O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento <b>1.244,95</b>
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

**Pagador** FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (7462280337290393)  
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota  
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



**Comprovante BB** **Pix - QR Code****R\$ 1.274,76**

22/09/2025 às 10:31:38

**Recebedor****Pjbank****CNPJ**

18.191.228/0001-71

**Instituição**

43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

**Pagador****Augusta Brito de Paula****CPF**

\*\*\*.087.133.\*\*

**Agência**

3925-X

**Conta**

6399-1

**Instituição**

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

**Informações adicionais**

ID: E0000000020250922133134970584327

Devedor: Ff E E Participacoes Ltda

CPF do Devedor:

Cód. Produto:

QRS2TXJGZHVJRP4SSZLBQIFZ1VXRWO0JGQP

Valor original: R\$ 1.244,95

Desconto/Abatimentos: R\$ 0,00

Multa/Juros: R\$ 29,81

Documento: 00000000092206

Autenticação SISBB: 2.C87.1F8.0AE.66B.5C7

Notificação enviada em: 22/09/2025 às 10:31:39

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvintoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.  
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.