

SERGEN - Serviços Gerais de Engenharia S/A.

CNPJ 33.161.340/0001-53

**Recibo de Reembolso de
IPTU N° 10/2025**

Locatário:		
DAMARES REGINA ALVES		
Imóvel (Ed. Eng° Paulo Mauricio):	Vencimento:	Referência:
Sala nº 1006	08/10/2025	Outubro/2025
Histórico	Valor	Autenticação
Reembolso da Parcela 06/06 IPTU/25	R\$ 261,15	
Data da Emissão do Recibo	Total a Pagar	
02/10/2025	R\$ 261,15	
Total por Extenso		
Duzentos e Sessenta e Um Reais e Quinze Centavos		

PARA USO DOS CORREIOS		
☐ Mudou-se	☐ Não Existe o Nº Indicado	☐ Informações Escritas
☐ Desconhecido	☐ Falecido	☐ Síndico
☐ Recusado	☐ Ausente	☐ Outros
☐ Endereço Insuficiente	☐ Não Procurado	
Documento impresso e entregue pelos CORREIOS.		
Responsável	Reintegrado ao Serviço Postal em: / /	

Remetente:
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL
Núcleo de Protocolo e Orientação Técnica
Praça do Buriti
Anexo do Palácio do Buriti
Térreo - Sala 106
CEP: 70.075-900 - Brasília-DF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL

IPTU-TLP 2025

e-Carta

9912401781/2020-SE/BSB
SEFAZ

Correios

Destinatário:

Data de Postagem: 25/04/2025



SERGEN SERVICOS GERAIS DE ENGENHARIA SA
SB/N QD 2 BL J SL 1006

70040-020 DISTRITO FEDERAL - DF

CDIP-BSB

1- O pagamento poderá ser feito em parcela única ou em até 6 parcelas.
2- Conforme disposto no art. 19-A do Decreto-Lei nº 82, de 26 de dezembro de 1966, é concedido desconto de 10% sobre o valor do IPTU para os contribuintes que efetuarem o pagamento do imposto no valor integral até a data de vencimento da cota única desde que não constem débitos vencidos relativos ao imóvel beneficiado até a data da emissão do documento de cobrança do IPTU.
3- Confira os dados do seu imóvel, Havendo divergência, utilize o Atendimento Virtual disponível no endereço eletrônico www.receita.fazenda.df.gov.br, Assunto "IPTU/TLP", Tipo de Atendimento "Reclamação contra o lançamento".
4- Para o pagamento de parcelas vencidas ou vincendas, o contribuinte poderá obter a segunda via do documento de arrecadação no endereço eletrônico www.receita.fazenda.df.gov.br, nos Postos de Atendimento do "Na Hora-Serviço de Atendimento imediato ao Cidadão", na Conveniência Eletrônica do BRB ou as Agência de Atendimento da SEFAZ/DF.
5- Nos termos da Lei Complementar nº 435, de 27 de dezembro de 2001, sobre o IPTU e a TLP, vencidos incidem multa de mora de 10%, que será reduzida para 5% quando o pagamento for efetuado em até 30 dias corridos após a data do respectivo vencimento. Também incidem juros de mora equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do primeiro dia do mês subsequente ao vencimento do prazo até o último dia do mês anterior ao do pagamento, e juros de 1% no mês do pagamento.
6- Em caso de dúvidas, acesse o endereço eletrônico www.receita.fazenda.df.gov.br e clique em Perguntas Frequentes (IPTU/TLP) ou ligue para a Central 156, opção 3 (ligação cas). Para demais localidades e número 0800-044-0156.

INSTRUÇÕES

BRASILÂNDIA	CELÂNDIA	CELÂNDIA	GAMA	PLANO PILOTO	RIACHO FUNDO I	SOBRADINHO	TAGUATINGA
SETOR TRADICIONAL	POPULAR	QNM 11, AE 03-SHOPPING	AREA ESPECIAL 01	RODOVIÁRIA DO PLANO PILOTO	QN 07 AE 1 - 2º ANDAR	QUADRA 06 AE 08	QD 03 LOTE 11
(ANTIGA AGÊNCIA DA RECEITA DA SECRETARIA DE FAZENDA)	CELÂNDIA SUL	CELÂNDIA SUL	SETOR CENTRAL	PLATAFORMA "D" - SUBSOLO	SHOPPING RIACHO MALL PRÓXIMO A ADM. REGIONAL	LOJAS 4 a 8	PISTÃO SUL
			EQ 55/56				
			GAMA SHOPPING				
			CEP 72405-610				
			(próximo à Administração Regional do GAMA)				
			AREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL				
			SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H				
			CEP 72225-502				
			CNN 01 BLOCO B AV. HÉLIO PRATES				
			CEP 73310-200				
			PLANA LITINA				
			CNA PRAÇA SANTOS DUMONT				
			(antiga Praça do DI) - CEP 72110-035				
			CEP 70719-040				
			CEP 513 BLOCO D - Loja 38				
			ASA NORTE				
			CEP 70347-000				
			(próximo à Casa D'Italia)				
			ESTÁÇÃO 108 SUL DO METRÔ				
			CEP 70347-000				
			ASA SUL				

BASE DE CÁLCULO DO IPTU	R\$ 68.900,68
VALOR DO IPTU	R\$ 689,00
BASE DE CÁLC. DO IPTU COMERCIAL	*****
VALOR TOTAL DO IPTU COMERCIAL	*****
BASE DE CÁLC. DO IPTU RESIDENCIAL	*****
VALOR TOTAL DO IPTU RESIDENCIAL	*****
BASE DE CÁLCULO DA TLP	R\$ 924,14
VALOR DA TLP	R\$ 877,93
VALOR TOTAL IPTU/ TLP	R\$ 1.566,93
*****	*****
(-) DESCONTO DE 10% DO IPTU À VISTA	R\$ 0,00
*****	*****
VALOR TOTAL A PAGAR À VISTA	R\$ 1.566,93

IMÓVEL OBJETO DA COBRANÇA

SB/N QD 2 BL J SL 1006
BRASILIA

Data de Postagem: 25/04/2025

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	30168333	ÁREA CONST. COMERCIAL	0,00 m²
ÁREA DO TERRENO	912,00 m²	FRAÇÃO IDEAL	0,2600 %
ÁREA CONSTRUÍDA	29,79 m²	ALÍQUOTA IPTU	1,00 %
ÁREA CONST. RESIDENCIAL	0,00 m²	FATOR MULTIPLICADOR/TLP	95,00 %

CONSTA(M) DEBITO(S) VENCIDO(S) E NÃO PAGO(S) NESTA INSCRIÇÃO.

Prezado contribuinte, mantenha seus dados atualizados por meio dos nossos serviços no Atendimento Virtual disponibilizados no endereço eletrônico da Receita do Distrito Federal

www.receita.fazenda.df.gov.br

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	06	14/10/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - 6ª PARCELA

85690000002-2 61180009141-9 02500003016-0 83330651252-0



VALOR R\$

261,18

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	05	16/09/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - 5ª PARCELA

85640000002-7 61150009160-2 92500003016-1 83330551252-1



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	04	12/08/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - 4ª PARCELA

85600000002-2 61150009120-6 82500003016-3 83330451252-2



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	03	15/07/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - 3ª PARCELA

85690000002-2 61150009150-3 72500003016-5 83330351252-3



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	02	17/06/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - 2ª PARCELA

85690000002-2 61150009170-1 62500003016-7 83330251252-4



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	01	13/05/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - 1ª PARCELA

85650000002-6 61150009130-5 52500003016-9 83330151252-5



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	Única	13/05/2025	2025	30168333

IPTU/TLP 2025 - PARCELA ÚNICA

8561000015-2 66930009130-5 52500003016-9 83330051252-6



VALOR R\$

1.566,93