



## RECIBO DO SACADO

|                                                                                                                   |                                                  |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc |                                                  | VENCIMENTO<br><b>04/10/2025</b>                       |
| LOCATÁRIO/PAGADOR<br>ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53                                            | NOSSO NÚMERO<br>109/00044567-3                   | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br>8980 / 03423-8              |
| LANÇAMENTO<br>ALUGUEL<br>CONDOMÍNIO PREVISÃO<br>IMPOSTO PREDIAL - Parcela 9/10                                    | REFERÊNCIA/COTA<br>09/2025<br>10/2025<br>10/2025 | VALOR DO LANÇAMENTO<br>3.336,12<br>1.952,56<br>675,30 |
| MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.<br>NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.    |                                                  | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>5.963,98</b>             |

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**  
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARÍ  
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobilierweb.com.br/calleri>  
Login: [romariosports@hotmail.com](mailto:romariosports@hotmail.com)  
Senha: 137429



## FICHA DO CAIXA

|                                                                   |                                    |                                 |                                       |                                             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA |                                    | VENCIMENTO<br><b>04/10/2025</b> | VALOR DO DOCUMENTO<br><b>5.963,98</b> |                                             |
| NOSSO NÚMERO<br>109/00044567-3                                    | CPF/CEI/CNPJ<br>05.196.080/0001-16 | CARTEIRA<br>109                 | ESPÉCIE<br>R\$                        | AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE<br>8980 / 03423-8 |
| (-) DESCONTO                                                      | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                | (+) MORA/MULTA                  | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                 | (=) VALOR COBRADO                           |

PAGADOR  
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53  
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102  
Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

**341-7**

34191.09008 04456.738980 00342.380003 6 12240000596398

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O<br>VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ                                                                                                                                                |                                       | VENCIMENTO<br><b>04/10/2025</b>           |
| BENEFICIÁRIO<br>CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl                                                                                                                                                                    |                                       | AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE<br>8980 / 03423-8  |
| DATA DOCUMENTO<br>24/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                       | NÚMERO DO DOCUMENTO<br>109/00044567-3 | CARTEIRA/NOSSO NÚMERO<br>109/00044567-3   |
| USO DO BANCO                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARTEIRA<br>109                       | ESPÉCIE<br>R\$                            |
| INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTA BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)<br>Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao mês.<br><br>Até 04/10/2025 => R\$ 5963,98<br>A partir de 05/10/2025 => R\$ 6560,38 + R\$ 2,18 de juros ao dia. |                                       | (=) VALOR DO DOCUMENTO<br><b>5.963,98</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | (-) DESCONTO/ABATIMENTO                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | (-) OUTRAS DEDUÇÕES                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | (+) MORA/MULTA                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | (+) OUTROS ACRÉSCIMOS                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | (=) VALOR COBRADO                         |

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53  
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui



**PREFEITUR.**  
Secretaria Munic  
Documento de A

10.CONTRIBUINTE

**ALEXANDRE PECANHA**

11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:  
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500  
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber  
este documento após o vencimento indicado!

**RECEITA DE PAGAMENTO**



**30**  
dias

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
Tributos Municipais

Dados do imposto devido

Nome: CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA

Endereço: 8980 Conto: 03423 - 8

Dados do pagamento

Código de barras: 816900000067 753036592024 510073102509 900313364516

Valor do documento: R\$ 675,30

Informações fornecidas pelo

pagador: 0805

Operação efetuada em 07/10/2025 às 16:18:05 via Sisimp, CTRL: 002025100752087

Autenticação

816900000067 753036592024 510073102509 900313364516

01.RECEITA

**310-7**

IMOBILIARIA

**3.133.645-6**

3.DATA DE VENCIMENTO

**07/10/2025**

4.COMPETÊNCIA

**2025**

05.GUIA/COTA

**00/09**

06.VALOR DO TRIBUTO

**675,30**

07.VALOR DE MORA

\*\*\*\*\*

08.VALOR DA MULTA

\*\*\*\*\*

09.VALOR TOTAL

**675,30**

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

816900000067 753036592024 510073102509 900313364516



**PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

**DARM  
RIO**

10.CONTRIBUINTE

**ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM**

11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:  
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500  
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber  
este documento após o vencimento indicado!

**RECEITA DE PAGAMENTO**

01.RECEITA

**310-7**

02.INScrição IMOBILIARIA

**3.133.645-6**

03.DATA DE VENCIMENTO

**07/10/2025**

04.COMPETÊNCIA

**2025**

05.GUIA/COTA

**00/09**

06.VALOR DO TRIBUTO

**675,30**

07.VALOR DE MORA

\*\*\*\*\*

08.VALOR DA MULTA

\*\*\*\*\*

09.VALOR TOTAL

**675,30**

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carroca Digital, em 22/01/2025 12:25:01

25/09/2025 - BANCO DO BRASIL - 11:39:25  
901214093 0080

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080445673898000342380003612240000596398

BENEFICIARIO:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME FANTASIA:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

BENEFICIARIO FINAL:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR:

ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF: 906.719.537-53

|                    |            |
|--------------------|------------|
| DATA DE VENCIMENTO | 04/10/2025 |
| DATA DO PAGAMENTO  | 25/09/2025 |
| VALOR DO DOCUMENTO | 5.963,98   |
| VALOR COBRADO      | 5.963,98   |

NR. AUTENTICACAO D. AF8. CF1. 8A6. EA9. EA0  
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,  
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.