



237-2

Boleto atualizado para pagamento apenas nesta data.
23792.63805 95174.000000 33005.477006 1 11390000054559

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 11/07/2025	
Beneficiário FUNCHAL - CNPJ/CPF: 071.396.741/0001-81 R SANTA RITA DURAO , 1143 - 11 ANDAR - SAVASSI 30140-111 - BELO HORIZONTE - MG					Agência/Código Beneficiário 02638/54770-0	
Data do doc. 23/06/2025	Nº do documento 5271REA1	Espécie doc. OUT	Aceite Não	Data Proces. 23/06/2025	Nosso Número 09/51/740000033-1	
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 545,59	
Pagador: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49 RUA ESPRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG						
Beneficiário final: Não informado						
Recibo do Pagador						

Autenticação Mecânica



237-2

Boleto atualizado para pagamento apenas nesta data.
23792.63805 95174.000000 33005.477006 1 11390000054559

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 11/07/2025	
Beneficiário FUNCHAL - CNPJ/CPF: 071.396.741/0001-81 R SANTA RITA DURAO , 1143 11 ANDAR - SAVASSI 30140-111 - BELO HORIZONTE - MG					Agência/Código Beneficiário 02638/54770-0	
Data do doc. 23/06/2025	Nº do documento 5271REA1	Espécie doc. OUT	Aceite Não	Data Proces. 23/06/2025	Nosso Número 09/51/740000033-1	
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 545,59	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) Pagável Preferencialmente nas Agências Bradesco					(-) Descontos/Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49 RUA ESPRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG						
Beneficiário final: Não informado						
Ficha de Compensação						

Autenticação Mecânica



Este boleto foi emitido por meio do Bradesco Net Empresa.

SAC - Serviço de
Apoio ao ClienteAlô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e
Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias
por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco

Dúvidas 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/07/2025

Data da Efetivação / Agendamento

11/07/2025

Valor nominal do boleto

495,84

Juros (R\$)

0,17

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

49,58

Valor calculado (R\$)

545,59

Código da operação

49539616968

Chave de segurança

9SWGPA97112CA3M



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

Comprovante Boleta



Valor
R\$ 545,59

Data
11/07/25
13:43



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

23792638059517400000033005477006111390000054559

Instituição emissora - nome do banco

BANCO BRADESCO S/A

Código do banco

237

Código ISPB

60746948

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

FUNCHAL

Nome / Razão social

FUNCHAL

CPF / CNPJ

71.396.741/0001-81

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/07/2025

Data da Efetivação / Agendamento

11/07/2025

Valor nominal do boleto

495,84

Juros (R\$)

0,17

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

49,58

Valor calculado (R\$)

545,59

Código da operação

49539616968

Chave de segurança

9SWGPA97112CA3M

 Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)

Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

IPTU 2025

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

FUNGHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Cobrigados:

R\$ 2.209,62 combinados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com
5 % de desconto

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **116,29** de desconto

2.209,62

2 Valor parcial com
5 % de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min.

401,80

máx.

2.209,62

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total
sem desconto

Para pagamento a partir
de **01/02/2025**

2.325,91

Índice do IPI

Índice Cadastral **003010 010B035-4**

Valor venal do imóvel

Valor venal do imóvel **117.032,00**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,003917

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

46,75

Padrão Acabamento

P4

IPTU Calculado

1.454,67

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

868,50

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

2,74

Contribuição de iluminação pública

0,00

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em pbh.gov.br/iptu

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641, 1999.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001250636993

Número da Guia

01.25.0016549.52



81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 29/01/2025

Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 | Autenticação Bancária: 051.423.407

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9**Empresa / Órgão: **P.M.B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01654952**Data de débito: **29/01/2025**Data do vencimento: **31/01/2025**Valor principal: **R\$ 2.209,62**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.209,62**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **29/01/2025**.**Autenticação**

TqxgMWOZ HbQcxSLt ntIVegaL has4e8i2 E54zU@n@ OCVVAq9G PHvu?Mbk vhoDQmge
v83wUEJA XXWG8inv XZ*zCT2d x35giGmc SYZPpAF# RudwvsJ2 ?cEKgGL4 Ct*vwdvc
O@mQstPs KIy4xlKQ @Vv9e?2@ XfuXQc7r lKov89SH LSYR4f@G 00102925 00.00020

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria** 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2025

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Cobrigados:

Não existem cobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
5 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **170,77** de desconto

3.244,69

2

**Valor parcial com
5 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min.

589,99

máx.

3.244,69

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2025**

3.415,46

Índice Cadastral

003010 010B036-2

Valor venal do imóvel

200.844,00

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

IPTU Calculado

2.544,22

(-) Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

868,50

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

2,74

Contribuição de iluminação pública

0,00

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,006723

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

80,23

Padrão Acabamento

P4

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001250636994

Número da Guia

01.25.0016550.96

81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

 bradesco net empresa	Comprovante de Transação Bancária IMPOSTO/TAXAS Data da operação: 29/01/2025 Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 Autenticação Bancária: 051.423.421			
Conta de débito: Agência: 513 Conta: 156770-5 Tipo: Conta-Corrente Empresa: FUNCHAL LTDA CNPJ: 071.396.741/0001-81				
Código de barras: 81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4 Empresa / Órgão: P.M B.HORIZONTE/MG Descrição: TRIBUTOS/TAXAS REFERENCIA: 01655096 Data de débito: 29/01/2025 Data do vencimento: 31/01/2025 Valor principal: R\$ 3.244,69 Desconto: R\$ 0,00 Juros: R\$ 0,00 Multa: R\$ 0,00 Valor do pagamento: R\$ 3.244,69				
A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC. O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. 513 , da data de pagamento 29/01/2025.				
Autenticação knH9RbxR r*@TucMq XSgIRGLi OJ@hfkAW o*gL63LO fJoAYTXB AmCbD#q* AxESrnHq REtjb7TG rGnxMjry rONeGTCZ E7AmGheA PDVre2oU 16IUoyV6 rQKDL4xA WZYZZXT4 6Dyc?pFq OjvwLGke ydBSY5Gs uh8Xb4@c THlwcaEK pUQR4wYR 00102925 00.40024				
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.			