



Metran Administradora

Recibo do Pagador

10/2025

Beneficiário final:

Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26

Unidade
0207 SALA

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Outubro/2025 1.082,91

Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.518,00
Desconto por Adimplência	13.156,64
Assinaturas e Licenças	65,86
Melhorias e Reformas	13.225,00
Total das Despesas	141.900,66
Saldo em 31/07/2025	328.980,07

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO

ENTRE 01/07/2025 E 31/07/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES

Saldo em 30/06/2025	303.262,54
Recebimento de 76 cob ref 07/2025	152.270,55
Recebimento de 1 cob ref 07/2025	2.826,36
Recebimento de 2 cob ref 07/2025	5.136,03
Recebimento de 2 cob ref 06/2025	4.303,27
Outras receitas 3	3.081,98
	Total das Receitas 167.618,19
Portaria	17.430,31
Zeladoria	8.469,01
Recepção	7.893,49
Vigilância	12.500,98
INSS Terceirizados	5.317,56
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	2.783,62
Administrador	2.296,27
Manutenção	1.886,03
Encargos Sociais Mês	2.061,63
Encargos Sociais Eventuais	2.964,66
Vale Refeição - Alimentação	1.032,93
Plano - Seguro Saúde	805,20
Manutenção de Elevadores	4.429,07
Manutenção Civil	120,00
Manutenção Hidráulica - Bombas	431,07
Manutenção Gerador	404,00
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	661,85
Manutenção Sist. Segurança- CFTV	4.567,50
Manutenção de Jardins	570,00
Manutenção de Controle de Acesso	4.567,50
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	370,00
Detetização e Desinfecção	250,00
Rádio Comunicação	240,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00
Energia	7.202,97
Água - Esgoto	8.464,50
Telefonia - Interfone - Internet	42,50
Coleta de Resíduos Sólidos	2.451,46
Material Civil	667,00
Material Hidráulico- Bombas	1.747,41
Material Gerador	590,00
Material de Limpeza e Conservação	200,00
AVCB	400,00
Limpeza de Caixa D'Água e Cisternas	1.137,00
Taxas e Emolumentos	43,91
Tarifas Bancárias	338,03
Tarifas de Cobrança	224,00
Material de Escritório - Gráfica	16,00
Frete e Entregas - Correios	126,00
Assessoria Administrativa	6.933,95
Assessoria Jurídica	647,75

RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2025 ATÉ 31/07/2025
CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL
Conta Principal 87.321,19 164.836,21 141.538,43 (300,87) 110.318,10
Conta Caixa 486,95 0,00 0,00 0,00 486,95
Caixa Fixo 1.265,46 0,00 344,70 344,70 1.265,46
Invest Fácil 19,48 77,24 17,53 (43,83) 35,36
CDB Fácil CDI 214.169,46 2.704,74 0,00 0,00 216.874,20

Saldo final 303.262,54 167.618,19 (141.900,66) 0,00 328.980,07
--



Aponte a câmera do seu
celular para este
QRCode e pague seu
boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00487679591-3
Vencimento	23/10/2025
(=) Valor do documento	1.109,25
Multa/Juros/Descontos	

Pagador

Delphia Participações S.A (07009401000151) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)

N. Doc
802128
(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150487 76795.910140 2 12430000110925

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5
Beneficiário final: Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26					Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71
Data do documento 29/09/2025	Nº do Documento 802128	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 21/10/2025	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	23/10/2025
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/10/2025) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$1.082,91= R\$21,66, Juros 0,033% a.d.= R\$0,36/dia * 13 (dias em atraso) = R\$4,68)					(=) Valor do documento 1.109,25 Multa/Juros/Descontos (=) Valor

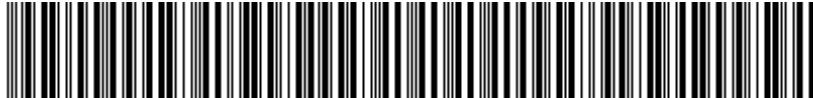
Pagador Delphia Participações S.A (07009401000151) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

pjbank.com.br

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Augusta Brito de Paula
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE
0207 Sala

Condomínio Metropolitan Empresarial - 0207 SALA
Vencimento: 23/10/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------

Registrado ao serviço postal em



Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br

**Comprovante BB** **Pix - QR Code****R\$ 1.108,88**

22/10/2025 às 09:28:55

Recebedor**Pjbank****CNPJ**

18.191.228/0001-71

Instituição

43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

Pagador**Augusta Brito de Paula****CPF**

***.087.133.**

Agência

3925-X

Conta

6399-1

Instituição

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Informações adicionais

ID: E0000000020251022122850852745314

Devedor: Diego M Tavares Bezerra

CPF do Devedor: ***.121.403-**

Cód. Produto:

QR51TXD18LX4UGS9XOETQEZKUWV9C5XLVP6

Valor original: R\$ 1.082,91

Desconto/Abatimentos: R\$ 0,00

Multas/Juros: R\$ 25,97

Documento: 000000000102203

Autenticação SISBB: 4.2D1.F93.747.DE7.F97

Notificação enviada em: 22/10/2025 às 09:28:56

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.

Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.