

ADF

ADMINISTRADORA

Edifício Lion Center

Edifício Lion Center (47887736000197) Rua Conego Thomaz
Fontes, 145 Centro - Itajaí SC 88301-100 / CNPJ:

Unidade
LOJA 3

2ª via 31/10/2025 16:07

Recibo do Pagador
11/2025

Nº doc

819630

Ag. /cod. Beneficiário

0001/0000515-5

Nosso número

001/00493276810-1

Vencimento

10/11/2025

Valor do documento

1.357,76

Composição da cobrança

Taxas de condomínio1.253,36

Água-Esgoto104,40

RESUMO FINANCEIRO

DE 01/09/2025 ATÉ 30/09/2025

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Digital P	0,00	0,00	0,00	0,00
JBank				
Conta Corrente	6.677,92	104.993,47	110.122,70	1.548,69
Conta Capital	384,90	0,00	0,00	384,90
SicredInvest	24.276,84	319,06	13.000,00	11.595,90
Saldo final	31.339,66	105.312,53(123.122,70)		13.529,49

(*) Inclui transferência entre contas.

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

SET/2025

	VALOR
Saldo em 31/08/2025	31.339,66
Receitas	
Regulares	
Taxas de condomínio	78.310,78
Água-Esgoto	13.168,44
Total de Regulares	91.479,22
EVENTUAIS	
Acordos	156,49
Isenção de condomínio	50,00
Controle- Tag de acesso	100,00
Total de EVENTUAIS	306,49
Receitas financeiras	
Juros	33,61
Multas	174,15
Total de Receitas financeiras	207,76
Investimentos	
Rendimento bruto aplicação	319,06
Total de Investimentos	319,06
Total de Receitas	92.312,53
Despesas	
Trabalhistas	
Honorários	600,00
Total de Trabalhistas	600,00
MENSAIS	
Luz e energia	5.495,10
Água e esgoto	7.311,76
Elevadores	8.764,43
Contabilidade	30,00
Zeladoria	5.531,80
Limpeza	9.964,35

Vigilância11.348,32

Monitoramento e controle de acesso2.253,75

Recepção8.130,93

Honorários3.491,40

Total de MENSAIS62.321,84

ADMINISTRATIVO

Despesas com cartório15.455,66

Fotocópias impressões diversas e-ou encadernação105,00

do balancete.

Serasa e serviços de credito281,89

Taxa9.041,65

Total de ADMINISTRATIVO24.884,20

MANUTENÇÃO

Mão de obra1.444,57

Elevadores reparo e troca de peças1.266,20

Dedetização de áreas comuns e limpeza dos reserva1.800,00

tórios de água

Assistência técnica1.890,37

Total de MANUTENÇÃO6.401,14

MATERIAIS

Produtos de limpeza1.294,81

Pilhas e baterias745,00

Tapetes e capachos353,33

Materiais para reparo hidráulico417,77

Materiais para reparo1.032,63

Utensílios1.840,00

Água mineral60,00

Total de MATERIAIS5.743,54

TRIBUTÁRIAS

ISS retenção1.237,56

INSS retenção4.712,95

PIS COFINS CSLL3.365,72

Total de TRIBUTÁRIAS9.316,23

FINANCEIRAS

Atualizações de pagamentos60,85

Total de FINANCEIRAS60,85

TARIFAS BANCÁRIAS

Manutenção de conta29,90

Processamento de boletos765,00

Total de TARIFAS BANCÁRIAS794,90

Total de Despesas110.122,70

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)-17.810,17

Saldo em 30/09/202513.529,49

SALDO DA INADIMPLÊNCIA

AGO/25

REGULARIZADAS

NOVAS

SET/25

Parabéns

Você não possui nenhuma pendência.

Apoie a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA (91011114000192) OU Jorge Seif Junior (07312971725)

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150495 32768.100144 4 12610000135776

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
Edifício Lion Center (47887736000197) Rua Conego Thomaz Fontes, 145 Centro - Itajaí SC 88301-100 / CNPJ: 47.887.736/0001-97			PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		001/00493276810-1
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
21/10/2025	819630		n	31/10/2025	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	10/11/2025
	001	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$27,16 Juros 0,033% a.d.= R\$0,45/dia					1.357,76
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA (91011114000192) OU Jorge Seif Junior

Rua Cônego Thomaz Fontes, 145 (Loja 3) Centro

88301-100 Itajaí-SC

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Edifício Lion Center 47887736000197

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



**comprovante de pagamento
outros bancos**

31 de Outubro de 2025

Identificação no extrato:

PAG. TIT. BANCO 481

Dados da conta debitada:

Nome:

JORGE SEIF JUNIOR

Agência:

5792

Conta:

06921-2

Dados do pagamento:

Código de barras:

4819000003 00005150495 32768100144 4
12610000135776

Instituição Emissora:

481 - SUPERLÓGICA SCD S.A.

Nome do beneficiário:

PJBANK PAGAMENTOS S A

Razão Social do beneficiário:

PJBANK PAGAMENTOS S A

CPF/CNPJ do beneficiário:

18.191.228/0001-71

Nome do beneficiário final:

EDIFÍCIO LION CENTER

CPF/CNPJ do beneficiário final:

47.887.736/0001-97

Nome do pagador:

LEAO EMPREENDIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ do pagador:

91.011.114/0001-92

Nome do pagador efetivo:

JORGE SEIF JUNIOR

CPF/CNPJ do pagador

073.129.717-25

efetivo:

Data de vencimento:

10/11/2025

Data do pagamento:

31/10/2025

Valor do documento:

R\$ 1.357,76

Desconto:

R\$ 0,00

Juros/Mora:

R\$ 0,00

Multa:

R\$ 0,00

Total de encargos:

R\$ 0,00

Valor pago:

R\$ 1.357,76

Pagamento efetuado em

31/10/2025 às 16:22:38 via MOBILE

Autenticação digital Itaú:

59AFB947360E6D46B1B2E53A11B201D58F5
F8994