



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/11/2025
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00045019-4	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMINIO PREVISAO IMPOSTO PREDIAL - Parcela 10/10 SEGURO ANUAL 1/2	REFERÊNCIA/COTA 10/2025 11/2025 11/2025 10/2025	VALOR DO LANÇAMENTO 3.336,12 1.952,56 675,30 125,40
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.089,38
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/11/2025	VALOR DO DOCUMENTO 6.089,38	
NOSSO NÚMERO 109/00045019-4	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA O presente recibo não quita débitos anteriores. ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04501.948980 00342.380003 5 12550000608938

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/11/2025
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 27/10/2025	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00045019-4	ESPÉCIE DOCUMENTO REC
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/11/2025 => R\$ 6089,38 A partir de 05/11/2025 => R\$ 6698,32 + R\$ 2,23 de juros ao dia.		ACEITE N
		DATA PROCESSAMENTO 27/10/2025
		CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00045019-4
		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.089,38
		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102		Proprietário 0008
SACADOR/AVALISTA		Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO

Corte Aqui

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1458 - BARRA BUSINESS, RJ

DATA: 03/11/2025

HORA: 14:01:27

TERMINAL: 1103 NSU: 000262

AUT.: 0009

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS

34191.09008 04501.948980

00342.380003 5 12550000608938

INSTITUICAO EMISSORA:341-ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME/RAZAO SOCIAL: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CPF/CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR

NOME: ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF/CNPJ: 906.719.537-53

PORTADOR

NOME: JULIO CEZAR DO VALLE NOVAL CORREIA

CPF/CNPJ: 058.728.317-30

DATA DE VENCIMENTO:

04/11/2025

VALOR NOMINAL:

6.089,38

VALOR TOTAL:

6.089,38

VALOR PAGO:

6.089,38

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS

ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

2ª Via - Via Cliente

**30**
dias**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento**
Tributos Municipais**Dados da conta debitada:**Nome: CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA
Agência: 8990 Conta: 03423 - 8**Dados do pagamento:**

Código de barras: 816600000060 753036592024 511073102515 000313364515

Valor do documento: R\$ 675,30

Informações fornecidas pelo

pagador: 0806

Operação efetuada em 07/11/2025 às 07:38:33 via Sisapp, CTRL: 002025110714175

Autenticação:

F:88AF395F17E5A391D3D1F048313909001526E1C

10.CONTE

ALEX/

11.INFORI

Endereço do Imóvel:09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!**RECEITA DE PAGAMENTO**

01.RECEITA

310-7

02.INSCRIÇÃO IMOBILIARIA

3.133.645-6

03.DATA DE VENCIMENTO

07/11/2025

04.COMPETÊNCIA

2025

05.GUIA/COTA

00/10

06.VALOR DO TRIBUTO

675,30

07.VALOR DE MORA

08.VALOR DA MULTA

09.VALOR TOTAL

675,30

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

816600000060 753036592024 511073102515 000313364515

**PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10.CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!**RECEITA DE PAGAMENTO**

01.RECEITA

310-7

02.INSCRIÇÃO IMOBILIARIA

3.133.645-6

03.DATA DE VENCIMENTO

07/11/2025

04.COMPETÊNCIA

2025

05.GUIA/COTA

00/10

06.VALOR DO TRIBUTO

675,30

07.VALOR DE MORA

08.VALOR DA MULTA

09.VALOR TOTAL

675,30

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2025 12:25:01