

**bradesco** | 237-2 |

23792.63805 95265.000000 87005.477002 1 12300000389584

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 10/10/2025
Beneficiário FUNCHAL - CNPJ/CPF:071.396.741/0001-81 R SANTA RITA DURA O , 1143 - 11 ANDAR - SAVASSI 30140-111 - BELO HORIZONTE - MG					Agência/Código Beneficiário 02638/54770-0
Data do doc. 22/09/2025	Nº do documento 5889REA1	Espécie doc. OUT	Aceite Não	Data Proces. 22/09/2025	Nosso Número 09/52/650000087-7
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.895,84
Pagador: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49 RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG Beneficiário final: Não informado					
Recibo do Pagador					

Autenticação Mecânica

**bradesco** | 237-2 |

23792.63805 95265.000000 87005.477002 1 12300000389584

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 10/10/2025
Beneficiário FUNCHAL - CNPJ/CPF:071.396.741/0001-81 R SANTA RITA DURA O , 1143 11 ANDAR - SAVASSI 30140-111 - BELO HORIZONTE - MG					Agência/Código Beneficiário 02638/54770-0
Data do doc. 22/09/2025	Nº do documento 5889REA1	Espécie doc. OUT	Aceite Não	Data Proces. 22/09/2025	Nosso Número 09/52/650000087-7
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.895,84
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) Pagável Preferencialmente nas Agências Bradesco * * VALORES EXPRESSOS EM REAIS * * * * * Juros por dia de atraso.....1,30 Apos 10.10.2025 multa389,58 REF.: 09/2025, RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CE ALUGUEL R\$: 3.400,00 IPTU R\$: 495,84					(-) Descontos/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49 RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG Beneficiário final: Não informado					
Ficha de Compensação					

Autenticação Mecânica



Este boleto foi emitido por meio do Bradesco Net Empresa.

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933	Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.		



Valor

R\$ 3.895,84

Data

08/10/25

16:55



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

23792638059526500000087005477002112300000389584

Instituição emissora - nome do banco

BANCO BRADESCO S/A

Código do banco

237

Código ISPB

60746948

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

FUNCHAL

Nome / Razão social

FUNCHAL

CPF / CNPJ

71.396.741/0001-81

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

**PREFEITURA
BELO HORIZONTE****IPTU 2025****NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com
5 % de descontoPague o valor integral e ganhe
R\$ **116,29** de desconto**2.209,62****2** Valor parcial com
5 % de descontoGanhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

401,80

máx.

2.209,62*Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.*

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo **PBH App**.**3** Valor total
sem descontoPara pagamento a partir
de **01/02/2025****2.325,91**

Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B035-4**RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,003917

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

46,75

Padrão Acabamento

P4

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **117.032,00**IPTU Calculado **1.454,67**(-) Descontos (BH NOTA10 e outros programas) **0,00**Taxa de coleta de resíduos **868,50**Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,74**Contribuição de iluminação pública **0,00**Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em pbh.gov.br/iptu*O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.*

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001250636993

Número da Guia

01.25.0016549.52

81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9

Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 29/01/2025

Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 | Autenticação Bancária: 051.423.407

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01654952**Data de débito: **29/01/2025**Data do vencimento: **31/01/2025**Valor principal: **R\$ 2.209,62**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.209,62**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **29/01/2025**.**Autenticação**

TqxgMWOZ HbQcxsLt ntIVegaL has4e8i2 E54zU@n@ OCVVAq9G PHvu?Mbk vhoDQmge
v83wUEJA XXWG8inv XZ*zCT2d x35giGmc SYZPpAF# RudwvsJ2 ?cEKgGL4 Ct*vwdvc
O@mQstPs KIy4rIKQ @Vv9e?2@ XfuXQc7r lKov89SH LSYR4f@G 00102925 00.00020

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria** 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2025

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Cobrigados:

Não existem cobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Vencimento:

31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
5 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **170,77** de desconto

3.244,69

2

**Valor parcial com
5 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min.

589,99

máx.

3.244,69

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2025**

3.415,46

Dados do Imóvel

Índice Cadastral

003010 010B036-2

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,006723

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

80,23

Padrão Acabamento

P4

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

200.844,00

IPTU Calculado

2.544,22

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

868,50

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

2,74

Contribuição de iluminação pública

0,00

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001250636994

Número da Guia

01.25.0016550.96



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

 bradesco net empresa	Comprovante de Transação Bancária IMPOSTO/TAXAS Data da operação: 29/01/2025 Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 Autenticação Bancária: 051.423.421			
Conta de débito: Agência: 513 Conta: 156770-5 Tipo: Conta-Corrente Empresa: FUNCHAL LTDA CNPJ: 071.396.741/0001-81				
Código de barras: 81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4 Empresa / Órgão: P.M B.HORIZONTE/MG Descrição: TRIBUTO/TAXAS REFERENCIA: 01655096 Data de débito: 29/01/2025 Data do vencimento: 31/01/2025 Valor principal: R\$ 3.244,69 Desconto: R\$ 0,00 Juros: R\$ 0,00 Multa: R\$ 0,00 Valor do pagamento: R\$ 3.244,69				
A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC. O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. 513 , da data de pagamento 29/01/2025 .				
Autenticação knH9RbxR r*@TucMq XSgIRGli OJ@hfkAW o*gL63LO fJoAYTXB AmCbD#q* AxESrnHq RPtjb7TG rGnxMjry rONeGTCZ E7AmGheA PDVre2oU l6IUoyV6 rQKDL4xA WZYZZXT4 6Dyc?pFq OjvwLGke ydBSY5Gs uh8Xb4@c THlwcaEK pUQR4wYR 00102925 00.40024				
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.			