bradesco | 237-2 | 23792.63805 95265.000000 87005.477002 1 12300000389584

Local de Pagamento **Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.**					Vencimento **10/10/2025**
Beneficiário **FUNCHAL - CNPJ/CPF:071.396.741/0001-81** **R SANTA RITA DURAO , 1143 - 11 ANDAR - SAVASSI** **30140-111 - BELO HORIZONTE - MG**					Agência/Código Beneficiário **02638/54770-0**
Data do doc. **22/09/2025**	Nº do documento **5889REA1**	Espécie doc. **OUT**	Aceite **Não**	Data Proces. **22/09/2025**	Nosso Número **09/52/650000087-7**
Uso do Banco	Carteira **9**	Espécie **R$**	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento **3.895,84**

Pagador: **CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49**
RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO
30160-033 - BELO HORIZONTE - MG
Beneficiário final: **Não informado**

Recibo do Pagador

Autenticação Mecânica

---

bradesco | 237-2 | 23792.63805 95265.000000 87005.477002 1 12300000389584

Local de Pagamento **Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.**					Vencimento **10/10/2025**
Beneficiário **FUNCHAL - CNPJ/CPF:071.396.741/0001-81** **R SANTA RITA DURAO , 1143 11 ANDAR - SAVASSI** **30140-111 - BELO HORIZONTE - MG**					Agência/Código Beneficiário **02638/54770-0**
Data do doc. **22/09/2025**	Nº do documento **5889REA1**	Espécie doc. **OUT**	Aceite **Não**	Data Proces. **22/09/2025**	Nosso Número **09/52/650000087-7**
Uso do Banco	Carteira **9**	Espécie **R$**	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento **3.895,84**

Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)
Pagável Preferencialmente nas Agências Bradesco

*** * VALORES EXPRESSOS EM REAIS **** ***
JUROS POR DIA DE ATRASO.....1,30
APOS 10.10.2025 MULTA 389,58
REF.: 09/2025, RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CE
ALUGUEL R$: 3.400,00 IPTU R$: 495,84

(-) Descontos/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador: **CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49**
RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO
30160-033 - BELO HORIZONTE - MG
Beneficiário final: **Não informado**

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

Este boleto foi emitido por meio do Bradesco Net Empresa.

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933	Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.		

Comprovante Boleto

CAIXA

Valor	Data
R$ 3.895,84	**08/10/25** 16:55

Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

23792638059526500000087005477002 11230000038 9584

Instituição emissora - nome do banco

BANCO BRADESCO S/A

Código do banco

237

Código ISPB

60746948

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

FUNCHAL

Nome / Razão social

FUNCHAL

CPF / CNPJ

71.396.741/0001-81

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

PREFEITURA BELO HORIZONTE

IPTU 2025

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:
FUNCHAL LTDA
CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Coobrigados:
Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Vencimento:
31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 **Valor total com 5 % de desconto** | Pague o valor integral e ganhe R$ **116,29** de desconto | **2.209,62**

2 **Valor parcial com 5 % de desconto** | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: | mín. **401,80** | máx. **2.209,62**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.
Emita suas guias pelo site **pbh.gov.br/iptu** ou pelo **PBH App**.

3 **Valor total sem desconto** | Para pagamento a partir de **01/02/2025** | **2.325,91**

Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B035-4**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel	Área do Terreno	Fração Ideal
SALA	**1.837,00**	**0,003917**
Tipo de lançamento	**Área construída**	**Padrão Acabamento**
NAO RESIDENCIAL	**46,75**	**P4**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em ***pbh.gov.br/iptu***

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **117.032,00**

IPTU Calculado	**1.454,67**
(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)	**0,00**
Taxa de coleta de resíduos	**868,50**
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	**2,74**
Contribuição de iluminação pública	**0,00**

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento **13001250636993**

Número da Guia **01.25.0016549.52**

81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9

Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

bradesco net empresa

Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS
Data da operação: 29/01/2025
Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 | Autenticação Bancária: 051.423.407

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**
Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**

Código de barras: **81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9**
Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**
Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**
REFERENCIA: **01654952**
Data de débito: **29/01/2025**
Data do vencimento: **31/01/2025**
Valor principal: **R$ 2.209,62**
Desconto: **R$ 0,00**
Juros: **R$ 0,00**
Multa: **R$ 0,00**
Valor do pagamento: **R$ 2.209,62**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.
O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513** , da data de pagamento **29/01/2025.**

Autenticação

```
TqxgMWOZ HbQcxsLt ntIVegaL has4e8i2 E54zU@n@ OCVVAq9G PHvu?Mbk vhoDQmge
v83wUEJA XXWG8inv XZ*zCT2d x35giGmc SYZPpAF# RudwvsJ2 ?cEKgGL4 Ct*vwdvc
O@mQstPs KIy4rlKQ @Vv9e?2@ XfuXQc7r lKov89SH LSYR4f@G 00102925 00.00020
```

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933	Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.		

PREFEITURA BELO HORIZONTE

IPTU 2025

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:
FUNCHAL LTDA
CPF/CNPJ 71.396.741/0001-81

Coobrigados:
Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Vencimento:
31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 **Valor total com 5 % de desconto** | Pague o valor integral e ganhe R$ **170,77** de desconto | **3.244,69**

2 **Valor parcial com 5 % de desconto** | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: | mín. **589,99** | máx. **3.244,69**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.
Emita suas guias pelo site **pbh.gov.br/iptu** ou pelo **PBH App**.

3 **Valor total sem desconto** | Para pagamento a partir de **01/02/2025** | **3.415,46**

Dados do Imóvel

Índice Cadastral **003010 010B036-2**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel	Área do Terreno	Fração Ideal
SALA	**1.837,00**	**0,006723**
Tipo de lançamento	**Área construída**	**Padrão Acabamento**
NAO RESIDENCIAL	**80,23**	**P4**

*Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: **pbh.gov.br/iptu**.*

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **200.844,00**

IPTU Calculado	**2.544,22**
(-)Descontos (BH NOTA 10 e outros programas)	**0,00**
Taxa de coleta de resíduos	**868,50**
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	**2,74**
Contribuição de iluminação pública	**0,00**

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento **13001250636994**

Número da Guia **01.25.0016550.96**

81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4

Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

bradesco net empresa

Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS
Data da operação: 29/01/2025
Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 | Autenticação Bancária: 051.423.421

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**
Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**

Código de barras: **81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4**
Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**
Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**
REFERENCIA: **01655096**
Data de débito: **29/01/2025**
Data do vencimento: **31/01/2025**
Valor principal: **R$ 3.244,69**
Desconto: **R$ 0,00**
Juros: **R$ 0,00**
Multa: **R$ 0,00**
Valor do pagamento: **R$ 3.244,69**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.
O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513** , da data de pagamento **29/01/2025.**

Autenticação

knH9RbxR r*@TucMq XSgIRGli OJ@hfkAW o*gL63LO fJoAYTXB AmCbD#q* AxESrnHq
RPtjb7TG rGnxMjry rONeGTCZ E7AmGheA PDVre2oU l6IUoyV6 rQKDL4xA WZYZZXT4
6Dyc?pFq OjvwLGke ydBSY5Gs uh8Xb4@c THlwcaEK pUQR4wYR 00102925 00.40024

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933	Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.		