

bradesco | 237-2 | 23792.63805 95205.000003 33005.477006 1 11690000389584

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 10/08/2025	
Beneficiário FUNCHAL - CNPJ/CPF: 071.396.741/0001-81 R SANTA RITA DURAÓ, 1143 - 11 ANDAR - SAVASSI 30140-111 - BELO HORIZONTE - MG					Agência/Código Beneficiário 02630/54770-0	
Data do doc. 24/07/2025	Nº do documento 5463REA1	Espécie doc. OUT	Aceite Não	Data Proces. 24/07/2025	Nosso Número 09/52/050000033-0	
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.895,84	
Pagador: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49 RUA ESPÍRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG Beneficiário final: Não informado						
Recibo do Pagador						

Autenticação Mecânica

bradesco | 237-2 | 23792.63805 95205.000003 33005.477006 1 11690000389584

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na Rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 10/08/2025	
Beneficiário FUNCHAL - CNPJ/CPF: 071.396.741/0001-81 R SANTA RITA DURAÓ, 1143 11 ANDAR - SAVASSI 30140-111 - BELO HORIZONTE - MG					Agência/Código Beneficiário 02630/54770-0	
Data do doc. 24/07/2025	Nº do documento 5463REA1	Espécie doc. OUT	Aceite Não	Data Proces. 24/07/2025	Nosso Número 09/52/050000033-0	
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.895,84	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) Pagável Preferencialmente nas Agências Bradesco * * VALORES EXPRESSOS EM REAIS *** * Juros por dia de atraso 1,30 Apos 10.08.2025 multa 389,50 REF.: 07/2025, RUA ESPÍRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CE ALUGUEL R\$: 3.400,00 IPTU R\$: 495,84 IPTU					(-) Descontos/Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+/-) Mora/Multa	
					(+/-) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA - CNPJ/CPF: 408.907.086-49 RUA ESPÍRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG Beneficiário final: Não informado						
Ficha de Compensação						

Autenticação Mecânica



Este boleto foi emitido por meio do Bradesco Net Empresa.

SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.				

CAIXA



Valor

R\$ 3.895,84

Data

08/08/25

14:52



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco receptor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

23792638059520500000333005477006111690000389584

Instituição emissora - nome do banco

BANCO BRADESCO S/A

Código do banco

237

Código ISPB

60746948

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

FUNCHAL

Nome / Razão social

FUNCHAL

CPF / CNPJ

71.396.741/0001-81

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ
408.907.086-49

Data de vencimento
10/08/2025

Data da Efetivação / Agendamento
08/08/2025

Valor nominal do boleto
3.895,84

Juros (R\$)	Desconto (R\$)
0,00	0,00

IOF (R\$)	Abatimento (R\$)
	0,00

Multa (R\$)	Valor calculado (R\$)
0,00	3.895,84

Código da operação
50854681988

Chave de segurança
HY96K4WL11H88FER

 Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)
Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
SAC CAIXA: 0800 726 0101
Ouvidoria: 0800 725 7474

**PREFEITURA
BELO HORIZONTE****IPTU 2025****NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PUNGHAL LTDA

CPF/CNPJ: 11.396.741/0001-81

Cobrigados:

Não estão cobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1**Valor total com
5 % de desconto**Pague o valor integral e ganhe
R\$ **116,29** de desconto**2.209,62****2****Valor parcial com
5 % de desconto**Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

401,80

máx.

2.209,62*Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.*

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.
Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.**3****Valor total
sem desconto**Para pagamento a partir
de **01/02/2025****2.325,91**

Código do Imóvel

Índice Cadastral

003010 010B035-4

Código do Valor Venal

Valor venal do imóvel

117.032,00RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,003917

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

46,75

Padrão Acabamento

P4

IPTU Calculado

1.454,67

(-) Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

868,50

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

2,74

Contribuição de iluminação pública

0,00Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em pbh.gov.br/iptu*O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641, 1989.*

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001250636993

Número da Guia

01.25.0016549.52

81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9

Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

 bradesco net empresa	Comprovante de Transação Bancária IMPOSTO/TAXAS Data da operação: 29/01/2025 Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 Autenticação Bancária: 051.423.407							
Conta de débito: Agência: 513 Conta: 156770-5 Tipo: Conta-Corrente Empresa: FUNCHAL LTDA CNPJ: 071.396.741/0001-81								
Código de barras: 81750000000-2 00000521202-2 50131012500-7 16549520000-9 Empresa / Órgão: P.M B.HORIZONTE/MG Descrição: TRIBUTO/TAXAS REFERENCIA: 01654952 Data de débito: 29/01/2025 Data do vencimento: 31/01/2025 Valor principal: R\$ 2.209,62 Desconto: R\$ 0,00 Juros: R\$ 0,00 Multa: R\$ 0,00 Valor do pagamento: R\$ 2.209,62								
A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC. O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. 513 , da data de pagamento 29/01/2025 .								
Autenticação TqxgMWOZ HbQcxSLt ntIVegaL has4e8i2 E54zU0n0 OCVVAq9G PHvu?Mbk vhoDQmge v83wUEJA XXWG8inv XZ*zCT2d x35giGmc SYZPpAF# RudwvsJ2 ?cEKgGL4 Ct*vwdvc O@mQstPs KIy4r1KQ @Vv9e?20 XfuXQc7r 1Kov89SH LSyr4f0G 00102925 00.00020								
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente Ouvidoria	<table><tr><td>Alô Bradesco 0800 704 8383</td><td>Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099</td><td>Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.</td><td rowspan="2">Demais telefones consulte o site Fale Conosco</td></tr><tr><td colspan="3">Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.</td></tr></table>	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco	Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.		
Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco					
Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.								



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2025

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

FUNZHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Cobrigados:

Não existem cobrigados para o contribuinte cadastrado.

Vencimento:

31/01/2025

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

Valor total com
5 % de desconto

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **170,77** de desconto

3.244,69

2

Valor parcial com
5 % de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min.

589,99

máx.

3.244,69

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

Valor total
sem desconto

Para pagamento a partir
de **01/02/2025**

3.415,46

Índice Cadastral

003010 010B036-2

Valor venal do imóvel

200.844,00

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,006723

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

80,23

Padrão Acabamento

P4

IPTU Calculado

2.544,22

(-) Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

868,50

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

2,74

Contribuição de iluminação pública

0,00

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001250636994

Número da Guia

01.25.0016550.96

81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

 bradesco net empresa	Comprovante de Transação Bancária IMPOSTO/TAXAS Data da operação: 29/01/2025 Nº Controle: 698.147.432.373.414.365 Autenticação Bancária: 051.423.421			
Conta de débito: Agência: 513 Conta: 156770-5 Tipo: Conta-Corrente Empresa: FUNCHAL LTDA CNPJ: 071.396.741/0001-81				
Código de barras: 81700000000-7 00000521202-2 50131012500-7 16550960000-4 Empresa / Órgão: P.M B.HORIZONTE/MG Descrição: TRIBUTO/TAXAS REFERENCIA: 01655096 Data de débito: 29/01/2025 Data do vencimento: 31/01/2025 Valor principal: R\$ 3.244,69 Desconto: R\$ 0,00 Juros: R\$ 0,00 Multa: R\$ 0,00 Valor do pagamento: R\$ 3.244,69				
A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC. O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. 513 , da data de pagamento 29/01/2025.				
Autenticação knH9RbxR r*@TucMq XSgIRGLi OJ@hfkAW o*gL63LO fJoAYTXB AmCbD#q* AxESrnHq Rptjb7TG rGnxMjry rONeGTCZ E7AmGheA PDVre2oU 16IUoyV6 rQKDL4xA WZYZZXT4 6Dyc?pFq OjvwLGke ydBSY5Gs uh8Xb4@c THlwcaEK pUQR4wYR 00102925 00.40024				
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.			