



# Metran Administradora

**Recibo do Pagador**  
11/2025

**Beneficiário final:**  
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26

Unidade  
0201 SALA

Composição da cobrança	
Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2025	1.075,67

**DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO**  
ENTRE 01/08/2025 E 31/08/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES

Saldo em 31/07/2025	328.980,07
Recebimento de 5 cob ref 08/2025	7.986,82
Recebimento de 76 cob ref 08/2025	150.392,24
Recebimento de 9 cob ref 08/2025	13.291,04
Outras receitas 3	2.887,83
	<b>Total das Receitas</b> 174.557,93
Portaria	17.430,31
Zeladoria	8.469,01
Recepção	7.893,49
Vigilância	12.500,98
INSS Terceirizados	5.119,56
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	3.458,60
Administrador	2.296,27
Manutenção	693,91
Encargos Sociais Mês	2.255,99
Vale Refeição - Alimentação	1.302,45
Plano - Seguro Saúde	805,20
Manutenção de Elevadores	4.429,07
Manutenção Hidráulica - Bombas	431,07
Manutenção Informática - Internet- TV	520,00
Manutenção Gerador	404,00
Manutenção de Jardins	570,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	370,00
Dedetização e Desinfecção	250,00
Rádio Comunicação	240,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00
Energia	9.000,12
Água - Esgoto	8.464,50
Telefonia - Interfonia - Internet	42,50
Alimentação - Premiação	1.563,93
Coleta de Resíduos Sólidos	2.272,65
Materiais Elevadores	1.536,07
Material Civil	3.121,09
Material Hidráulico- Bombas	2.521,82
Material Gerador	1.137,00
Material de Limpeza e Conservação	2.503,00
AVCB	400,00
Limpeza de Caixa D'Água e Cisternas	801,00
Taxas e Emolumentos	187,34
Apoio - Recreação	208,00
Tarifas Bancárias	292,59
Tarifas de Cobrança	260,00
Material de Escritório - Gráfica	264,60
Frete e Entregas - Correios	212,90
Assessoria Administrativa	6.933,95
Assessoria Jurídica	2.388,37
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.518,00
Desconto por Adimplência	12.994,35

Assinaturas e Licenças	65,86
Mobiliário	5.759,25
Melhorias e Reformas	2.100,00
	<b>Total das Despesas</b> 136.638,80
Saldo em 31/08/2025	366.899,20

RESUMO FINANCEIRO DE 01/08/2025 ATÉ 31/08/2025					
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DÉBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
C/C	110.318,10	171.970,10	135.941,29	(307,97)	146.038,94
Conta Caixa	486,95	0,00	0,00	0,00	486,95
Caixa Fixo	1.265,46	0,00	681,48	358,88	942,86
Invest Fácil	35,36	88,46	16,03	(50,91)	56,88
CDB Fácil CDI	216.874,20	2.499,37	0,00	0,00	219.373,57
Saldo final	328.980,07	174.557,93	(136.638,80)	0,00	366.899,20



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00494831340-4
Vencimento	<b>19/11/2025</b>
(=) Valor do documento	<b>1.100,33</b>
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

**Pagador**  
**FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (74622803372)2403**

**Destaque Aqui**

**Autenticação mecânica no verso**

**Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150495 48313.400144 9 12700000110033**

<b>Local para pagamento</b> Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD					<b>Agência/Cod. Beneficiário</b> 0001/0000515-5
<b>Beneficiário final:</b> Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26					<b>Intermediado por:</b>
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	<b>Nosso número</b>
27/10/2025	812403		N	19/11/2025	001/00494831340-4
<b>Uso do banco</b>	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	<b>Vencimento</b>
<b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b> Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/11/2025) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 2,00% * R\$1.075,67= R\$21,51, Juros 0,033% a.d.= R\$0,35/dia * 9 (dias em atraso) = R\$3,15)					<b>(=) Valor do documento</b>
					<b>1.100,33</b>
					<b>Multa/Juros/Descontos</b>
					<b>(=) Valor</b>

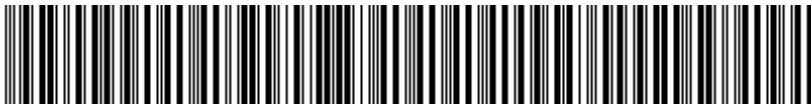
**Pagador**  
**FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (74622803372)2403**  
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota  
60191-070 Fortaleza-CE

**Código de baixa:**

pjbank.com.br

**Sacador/Avalista:** Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

**Autenticação mecânica - Ficha de compensação**





## Comprovante BB

Pix - QR Code

# R\$ 1.101,03

21/11/2025 às 11:04:45

---

**Recebedor****Pjbank****CNPJ**

18.191.228/0001-71

**Instituição**

43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

---

**Pagador****Augusta Brito de Paula****CPF**

\*\*\*.087.133-\*\*

**Agência**

3925-X

**Conta**

6399-1

**Instituição**

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

---

**Informações adicionais**

ID: E0000000020251121140441624553365

Devedor: Ff E E Participacoes Ltda

## Cód. Produto:

QRS1TXTJ66WKBAQE3DVLRVE1PDPXNK5ARJX

Valor original: R\$ 1.075,67

Multa/Juros: R\$ 25,36

---

Comprovante emitido em: 21/11/2025 às 11:04:51

Documento: 000000000112104

Autenticação SISBB: 4.4A0.352.6A2.66D.9BF

---

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722

Ouvidoria: 0800 729 5678

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala: 0800 729 0088

---

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.

Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.