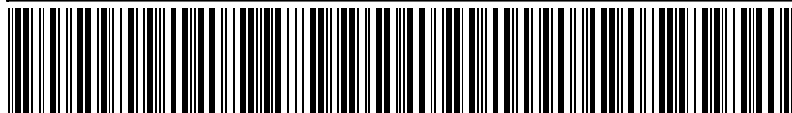


Fanel Imobiliária Ltda - CNPJ: 43.945.104/0001-81 Rua Regente Leon Kaniefsky, 113- Vila Progredior- São Paulo/SP- CEP: 05617-030 E-mail: cristina@fanelimoveis.com.br Site:				Vencimento 06/11/2025
Carteira 109	Espécie Doc. DM	Agência/Cód. Beneficiário 0788/00386-1	Nosso número 109/00011784-9	(=) Valor do Documento 3.970,30
Data do Documento 27/10/2025	No. Documento 13573	Moeda R\$	Aceite N	Data processamento 27/10/2025
Informações de responsabilidade do beneficiário:				
Evento		Observação		Valor
Aluguel 11/12				R\$3.700,00
F IPTU Respons. Locador 10/10				R\$270,30
		Total dos valores:		R\$3.970,30
ALUGUEL REFERENTE AO PERÍODO: 06/10/2025 ATÉ 05/11/2025 Imóvel: 12134 Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo - CEP: 05519-120				
Pagador: Marcos Cesar Pontes		CNPJ/CPF: 040.971.638-33		
Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo/SP - CEP: 05519-120				

Autenticação Mecânica-Ficha de Compensação

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09008 01178.490783 80038.610004 5 12570000397030

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Vencimento 06/11/2025
Beneficiário Fanel Imobiliária Ltda - CNPJ: 43.945.104/0001-81 Rua Regente Leon Kaniefsky, 113- Vila Progredior- São Paulo/SP- CEP: 05617-030				Agência/Cód. Beneficiário 0788/00386-1
Data do Documento 27/10/2025	No. Documento 13573	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 27/10/2025
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor
				(=) Valor do Documento 3.970,30
Informações de responsabilidade do beneficiário: * DATA LIMITE PARA O PAGAMENTO: 06/11/2025 * APÓS 06/11/2025 COBRAR MORA DE R\$ 1,32 AO DIA. * APÓS 06/11/2025 MULTA DE R\$ 397.03.				(-) Descontos/Abatimento
				(-) Outras deduções
				(+) Juros / Multa
				(+) Outros Acrescimos
Pagador: Marcos Cesar Pontes		CNPJ/CPF: 040.971.638-33		
Endereço: Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo/SP - CEP: 05519-120				
Sacador/ Avaliador:				



10/11/2025 - BANCO DO BRASIL - 19:04:59
846908469 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARCOS CESAR PONTES

AGENCIA: 8469-7 CONTA: 7.077-7

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080117849078380038610004512570000397030

BENEFICIARIO:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

NOME FANTASIA:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 43.945.104/0001-81

BENEFICIARIO FINAL:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 43.945.104/0001-81

PAGADOR:

MARCOS CESAR PONTES

CPF: 040.971.638-33

NR. DOCUMENTO 111.006

DATA DE VENCIMENTO 06/11/2025

DATA DO PAGAMENTO 10/11/2025

VALOR DO DOCUMENTO 3.970,30

JUROS/MULTA 402,31

VALOR COBRADO 4.372,61

=====

NR.AUTENTICACAO 0.A5A.A3E.49A.987.169

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.