

INFORMATIVO

IPTU 412,16
IPTU 231,84Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020125010014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qv2/cobv/32d078e1adff54e01ad33ba4c5e59d11e520400053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***63044F29



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/12/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 27/11/2025		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 25/100144-7		
Data de Processamento 27/11/2025		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Instruções APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%. APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.		Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$644,00		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -				(-) Desconto / Abatimento		
Beneficiário Final -				(-) Outras Deduções		
				(+/-) Mora / Multa		
				(+/-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
				Código de Baixa		

Recebimento através do cheque Nº:
Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

748-X

74891.12511 00144.707304 38042.591040 6 12860000064400

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/12/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 27/11/2025		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 25/100144-7		
Data de Processamento 27/11/2025		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Instruções APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%. APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.		Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$644,00		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -				(-) Desconto / Abatimento		
Beneficiário Final -				(-) Outras Deduções		
				(+/-) Mora / Multa		
				(+/-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
				Código de Baixa		



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante BB

✓ Pagamento de boleto

R\$ 644,00

05/12/2025 às 09:05:28

Beneficiário

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

Nome fantasia

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12511 00144.707304 38042.591040 6
12860000064400

Pagador

FLAVIO JOSE ARNS

CPF

185.164.409-15

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/12/2025

Valor do documento: R\$ 644,00

Valor cobrado: R\$ 644,00

Comprovante emitido em: 05/12/2025 às 09:05:34

Documento: 000000000120502

Autenticação SISBB: 7.829.D3D.CD2.3CA.19A

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião pvc ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 750.535,50

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 750.535,50 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1185,16 = Imposto (R\$) 3.693,32

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 3.693,32

Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 427,47

Lançamento Anual (A + B) R\$ 4.120,79

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto R\$ 3.708,71

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico
0	Predial	Residencial	Residencial

Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	750.535,50	(VVI x 0,0065) - 1185,16	3.693,32	0,00	3.693,32	427,47

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



10ª parcela
R\$ 412,16

Vencimento
20/12/2025

81630000004-812161319202-451222502010-066710300003-6

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Código de Processamento 50 201 066 710 3

Parcela 10
Vencimento 20/12/2025
Valor da Parcela R\$ 412,16



IPTE: 2.2113.1953.5650.2010.6671.0399

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-036.000-6	08.0.0043.0432.00-5	0- Normal
Endereço		
50018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL PLANTA NAO APROVADA		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas		Depreciações	
L	(m)	Sist. Viário Básico	Coef.
A	12,00	NORMAL	

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel	
Valor Venal do Imóvel Integral	R\$ 609.561,88
Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022)	R\$ 473.732,31

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
473.732,31		(VVI x 0,0065) - 1185,16		1.894,10

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento	
Imposto (A)	R\$ 1.894,10
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 423,58
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 2.317,68

Pagamento Integral	
Com 10% de Desconto	R\$ 2.085,91

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	473.732,31	(VVI x 0,0065) - 1185,16	1.894,10	0,00	1.894,10	423,58

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2025
Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:
O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



10ª parcela
R\$ 231,84

Vencimento
20/12/2025

81600000002-531841319202-851222502010-066810000003-7



IPTE: 2.2113.1953.5650.2010.6681.0014

Indicação Fiscal	Código de Processamento	
42-023-036.000-6	50 201 066 810 0	
Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
10	20/12/2025	R\$ 231,84