

Recibo do Pagador

Fanel Imobiliária Ltda - CNPJ: 43.945.104/0001-81 Rua Regente Leon Kaniefsky, 113- Vila Progredior- São Paulo/SP- CEP: 05617-030 E-mail: cristina@fanelimoveis.com.br Site:				Vencimento 06/12/2025															
Carteira 109	Espécie Doc. DM	Agência/Cód. Beneficiário 0788/00386-1	Nosso número 109/00012340-9	(=) Valor do Documento 4.251,74															
Data do Documento 26/11/2025	No. Documento 14286	Moeda R\$	Aceite N	Data processamento 26/11/2025															
Informações de responsabilidade do beneficiário:				Próximo reajuste do aluguel: 01/2026															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Evento</th> <th>Observação</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aluguel 12/12</td> <td></td> <td>R\$3.700,00</td> </tr> <tr> <td>F Seguro Incendio Comercial</td> <td></td> <td>R\$551,74</td> </tr> <tr> <td>1/1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total dos valores:</td> <td>R\$4.251,74</td> </tr> </tbody> </table>					Evento	Observação	Valor	Aluguel 12/12		R\$3.700,00	F Seguro Incendio Comercial		R\$551,74	1/1			Total dos valores:		R\$4.251,74
Evento	Observação	Valor																	
Aluguel 12/12		R\$3.700,00																	
F Seguro Incendio Comercial		R\$551,74																	
1/1																			
Total dos valores:		R\$4.251,74																	
ALUGUEL REFERENTE AO PERÍODO: 06/11/2025 ATÉ 05/12/2025 Imóvel: 12134 Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo - CEP: 05519-120																			
Pagador: Marcos Cesar Pontes Rua Rio Azul, 192, Vila Sônia, São Paulo/SP - CEP: 05519-120		CNPJ/CPF: 040.971.638-33																	

Autenticação Mecânica-Ficha de Compensação

05/12/2025 - BANCO DO BRASIL - 13:02:20
481118833 0067

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080123409078380038610004312870000425174

BENEFICIARIO:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

NOME FANTASIA:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 43.945.104/0001-81

BENEFICIARIO FINAL:

FANEL IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 43.945.104/0001-81

PAGADOR:

MARCOS CESAR PONTES

CPF: 040.971.638-33

DATA DE VENCIMENTO

06/12/2025

DATA DO PAGAMENTO

05/12/2025

VALOR DO DOCUMENTO

4.251,74

VALOR COBRADO

4.251,74

NR.AUTENTICACAO

8.E3C.341.2A7.2B5.600

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,

ENTRE OUTRAS INFORMACOES.