

		Administradora De Condomínios Acta Ltda (22.257.127/0001-23) Beneficiário EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03) Avenida Governador Agamenon Magalhães 4775, Ilha do Leite - 50070-160 - Recife / PE Pagador Fernando Antonio Caminha Dueire (193.643.694-91)		Referência 12/2025 Cobrança Ordinária Unidade T2-1005																			
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Outubro / 2025																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">RECEITAS</th> <th colspan="2">DESPESAS</th> <th colspan="2">RESULTADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> 1.1 - RECEITAS ORDINARIAS 382.247,24 </td> <td colspan="2"> 2.01 - DESPESAS COM PESSOAL 31.432,55 </td> <td colspan="2"> 2.05 - INFORMAÇÃO 11.035,12 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 07/2025 (1) 300,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 11/2025 (4) 8.140,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 10/2025 (179) 311.540,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 09/2025 (7) 6.660,00 1.1.02 - Acordo - 10/2025 (4) 6.680,00 1.1.02 - Acordo - 09/2025 (2) 5.250,00 1.1.03 - Acrescimos/Juros - 10/2025 (18) 556,54 1.1.03 - Acrescimos/Juros - 09/2025 (7) 205,09 1.1.06 - Reembolso Segurancas Eletronica - 10/2025 (8) 160,00 1.1.08 - Locação de Área - 03/2025 (1) 2.484,49 1.1.08 - Locação de Área - 01/2025 (1) 438,68 1.1.08 - Locação de Área - 10/2025 (3) 9.123,54 1.1.08 - Locação de Área - 09/2025 (1) 1.193,20 1.1.08 - Locação de Área - 08/2025 (1) 1.193,20 1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 10/2025 (43) 1.065,00 1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 1.1.10 - Locacao de Auditorio - 09/2025 (1) 15,00 1.1.11 - Locacao de Auditorio - 09/2025 (1) 800,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 03/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 01/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 07/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 11/2025 (4) -14,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 10/2025 (185) -647,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 09/2025 (12) -42,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 08/2025 (1) -3,50 1.1.19 - Receita de Estacionamento - 09/2025 27.160,00 1.3 - APLICACAO FINANCEIRA 130.012,72 1.3.1 - Rend Pago Aplic Aut Mais - 10/2025 (14) 12,39 1.3.2 - Resgate de Aplicacao - 10/2025 (1) 130.000,33 Total de RECEITAS 512.259,96 </td> <td colspan="2"> 2.02 - MÃO-DE-OBRA TERCEIRIZADA 2.02.01 - Servico de mao-de-obra terceirizada - 10/2025 (7) 158.527,01 2.02.02 - INSS sob mao-de-obra terceirizada - 10/2025 (4) 139.150,96 2.02.03 - PIS/COFINS/CSLL sob mao-de-obra terc. - 10/2025 (4) 12.774,61 2.03 - MANUTENCOES/CONTRATOS 2.03.01 - Elevadores - 10/2025 (4) 6.601,44 2.03.02 - Segurancas Eletronica - 10/2025 (4) 14.083,72 2.03.03 - Manutencao de Jardim - 10/2025 (1) 2.150,00 2.03.04 - Dedetizacao e Desratizacao - 10/2025 2.257,54 2.03.05 - Gerador e Subestacao - 10/2025 (6) 6.224,38 2.03.06 - Segurancas Eletronica - 10/2025 (4) 1.388,00 2.03.07 - Bombas e Motores - 10/2025 (2) 1.702,32 2.03.09 - Sistema de Incendio - 10/2025 (1) 1.578,38 2.03.14 - Sistema de CFTV - 10/2025 (3) 1.198,93 2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 10/2025 (5) 6.776,24 2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 09/2025 (1) 82,50 2.03.18 - Internet Condominial - 10/2025 (2) 6.689,23 2.03.19 - Locacao e Manutenção de Telefonia - 10/2025 (1) 780,30 2.03.20 - Manut. Caixa de Gordura - 10/2025 (4) 1.220,00 2.03.22 - Manutencao Equip. de Informatica - 10/2025 (2) 1.055,43 2.03.24 - Gestao de Energia Mercado Livre - 10/2025 (4) 1.313,46 2.04 - SERVICOS 180.391,27 2.04.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 10/2025 8.290,00 2.04.02 - Taxa de Administracao - 10/2025 (2) 12.935,42 2.04.05 - Honorarios Advocaticios - 10/2025 (4) 17.796,76 2.04.09 - Auditoria/Contabilidade - 10/2025 (1) 1.669,80 2.04.10 - Servicos Prestados - 10/2025 (2) 1.035,00 2.04.14 - Consultoria LGPD - 10/2025 (4) 450,00 2.04.17 - Sinalizacao - 10/2025 (1) 3.100,00 2.04.18 - Coleta de Lixo Hospitalar - 10/2025 (1) 930,00 2.04.20 - Decoracao - 10/2025 (3) 8.650,00 2.04.21 - Manutencao de Fachada - 10/2025 125.534,29 2.05 - COMPRA DE MATERIAIS 11.035,12 2.05.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 10/2025 2.000,30 2.05.03 - Expediente e Papelaria - 10/2025 (5) 1.103,80 2.05.05 - Higiene e Limpeza - 10/2025 (5) 2.542,04 2.05.09 - Material para Jardim - 10/2025 (2) 4.000,00 2.05.10 - Informatica - 10/2025 (2) 1.388,98 </td> <td colspan="2"> 2.06 - CONCESSIONARIAS 55.928,02 2.06.01 - Energia Eletrica - 10/2025 (4) 13.836,07 2.06.02 - Agua e Esgoto - 10/2025 (2) 41.613,04 2.06.03 - Telefonia - 10/2025 (2) 478,91 2.09 - OUTRAS DESPESAS 3.450,02 2.09.01 - Seguro Predial - 10/2025 (2) 1.811,68 2.09.02 - Fundo Fixo - 10/2025 (1) 588,34 2.09.09 - Contribuicao Social - 10/2025 (1) 1.050,00 Total de DESPESAS 489.264,42 RESULTADO Do Período Receitas 512.259,96 Despesas 489.264,42 Saldo 22.995,54 FINANCEIRO Saldo Inicial Créditos Débitos Saldo Final ITAU - Conta 05476-9 69.913,38 512.259,96 489.264,42 92.908,92 Total do FINANCEIRO 69.913,38 512.259,96 489.264,42 92.908,92 </td> </tr> </tbody> </table>						RECEITAS		DESPESAS		RESULTADO		1.1 - RECEITAS ORDINARIAS 382.247,24		2.01 - DESPESAS COM PESSOAL 31.432,55		2.05 - INFORMAÇÃO 11.035,12		1.1.01 - Taxa de Condomínio - 07/2025 (1) 300,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 11/2025 (4) 8.140,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 10/2025 (179) 311.540,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 09/2025 (7) 6.660,00 1.1.02 - Acordo - 10/2025 (4) 6.680,00 1.1.02 - Acordo - 09/2025 (2) 5.250,00 1.1.03 - Acrescimos/Juros - 10/2025 (18) 556,54 1.1.03 - Acrescimos/Juros - 09/2025 (7) 205,09 1.1.06 - Reembolso Segurancas Eletronica - 10/2025 (8) 160,00 1.1.08 - Locação de Área - 03/2025 (1) 2.484,49 1.1.08 - Locação de Área - 01/2025 (1) 438,68 1.1.08 - Locação de Área - 10/2025 (3) 9.123,54 1.1.08 - Locação de Área - 09/2025 (1) 1.193,20 1.1.08 - Locação de Área - 08/2025 (1) 1.193,20 1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 10/2025 (43) 1.065,00 1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 1.1.10 - Locacao de Auditorio - 09/2025 (1) 15,00 1.1.11 - Locacao de Auditorio - 09/2025 (1) 800,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 03/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 01/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 07/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 11/2025 (4) -14,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 10/2025 (185) -647,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 09/2025 (12) -42,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 08/2025 (1) -3,50 1.1.19 - Receita de Estacionamento - 09/2025 27.160,00 1.3 - APLICACAO FINANCEIRA 130.012,72 1.3.1 - Rend Pago Aplic Aut Mais - 10/2025 (14) 12,39 1.3.2 - Resgate de Aplicacao - 10/2025 (1) 130.000,33 Total de RECEITAS 512.259,96		2.02 - MÃO-DE-OBRA TERCEIRIZADA 2.02.01 - Servico de mao-de-obra terceirizada - 10/2025 (7) 158.527,01 2.02.02 - INSS sob mao-de-obra terceirizada - 10/2025 (4) 139.150,96 2.02.03 - PIS/COFINS/CSLL sob mao-de-obra terc. - 10/2025 (4) 12.774,61 2.03 - MANUTENCOES/CONTRATOS 2.03.01 - Elevadores - 10/2025 (4) 6.601,44 2.03.02 - Segurancas Eletronica - 10/2025 (4) 14.083,72 2.03.03 - Manutencao de Jardim - 10/2025 (1) 2.150,00 2.03.04 - Dedetizacao e Desratizacao - 10/2025 2.257,54 2.03.05 - Gerador e Subestacao - 10/2025 (6) 6.224,38 2.03.06 - Segurancas Eletronica - 10/2025 (4) 1.388,00 2.03.07 - Bombas e Motores - 10/2025 (2) 1.702,32 2.03.09 - Sistema de Incendio - 10/2025 (1) 1.578,38 2.03.14 - Sistema de CFTV - 10/2025 (3) 1.198,93 2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 10/2025 (5) 6.776,24 2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 09/2025 (1) 82,50 2.03.18 - Internet Condominial - 10/2025 (2) 6.689,23 2.03.19 - Locacao e Manutenção de Telefonia - 10/2025 (1) 780,30 2.03.20 - Manut. Caixa de Gordura - 10/2025 (4) 1.220,00 2.03.22 - Manutencao Equip. de Informatica - 10/2025 (2) 1.055,43 2.03.24 - Gestao de Energia Mercado Livre - 10/2025 (4) 1.313,46 2.04 - SERVICOS 180.391,27 2.04.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 10/2025 8.290,00 2.04.02 - Taxa de Administracao - 10/2025 (2) 12.935,42 2.04.05 - Honorarios Advocaticios - 10/2025 (4) 17.796,76 2.04.09 - Auditoria/Contabilidade - 10/2025 (1) 1.669,80 2.04.10 - Servicos Prestados - 10/2025 (2) 1.035,00 2.04.14 - Consultoria LGPD - 10/2025 (4) 450,00 2.04.17 - Sinalizacao - 10/2025 (1) 3.100,00 2.04.18 - Coleta de Lixo Hospitalar - 10/2025 (1) 930,00 2.04.20 - Decoracao - 10/2025 (3) 8.650,00 2.04.21 - Manutencao de Fachada - 10/2025 125.534,29 2.05 - COMPRA DE MATERIAIS 11.035,12 2.05.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 10/2025 2.000,30 2.05.03 - Expediente e Papelaria - 10/2025 (5) 1.103,80 2.05.05 - Higiene e Limpeza - 10/2025 (5) 2.542,04 2.05.09 - Material para Jardim - 10/2025 (2) 4.000,00 2.05.10 - Informatica - 10/2025 (2) 1.388,98		2.06 - CONCESSIONARIAS 55.928,02 2.06.01 - Energia Eletrica - 10/2025 (4) 13.836,07 2.06.02 - Agua e Esgoto - 10/2025 (2) 41.613,04 2.06.03 - Telefonia - 10/2025 (2) 478,91 2.09 - OUTRAS DESPESAS 3.450,02 2.09.01 - Seguro Predial - 10/2025 (2) 1.811,68 2.09.02 - Fundo Fixo - 10/2025 (1) 588,34 2.09.09 - Contribuicao Social - 10/2025 (1) 1.050,00 Total de DESPESAS 489.264,42 RESULTADO Do Período Receitas 512.259,96 Despesas 489.264,42 Saldo 22.995,54 FINANCEIRO Saldo Inicial Créditos Débitos Saldo Final ITAU - Conta 05476-9 69.913,38 512.259,96 489.264,42 92.908,92 Total do FINANCEIRO 69.913,38 512.259,96 489.264,42 92.908,92	
RECEITAS		DESPESAS		RESULTADO																			
1.1 - RECEITAS ORDINARIAS 382.247,24		2.01 - DESPESAS COM PESSOAL 31.432,55		2.05 - INFORMAÇÃO 11.035,12																			
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 07/2025 (1) 300,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 11/2025 (4) 8.140,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 10/2025 (179) 311.540,00 1.1.01 - Taxa de Condomínio - 09/2025 (7) 6.660,00 1.1.02 - Acordo - 10/2025 (4) 6.680,00 1.1.02 - Acordo - 09/2025 (2) 5.250,00 1.1.03 - Acrescimos/Juros - 10/2025 (18) 556,54 1.1.03 - Acrescimos/Juros - 09/2025 (7) 205,09 1.1.06 - Reembolso Segurancas Eletronica - 10/2025 (8) 160,00 1.1.08 - Locação de Área - 03/2025 (1) 2.484,49 1.1.08 - Locação de Área - 01/2025 (1) 438,68 1.1.08 - Locação de Área - 10/2025 (3) 9.123,54 1.1.08 - Locação de Área - 09/2025 (1) 1.193,20 1.1.08 - Locação de Área - 08/2025 (1) 1.193,20 1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 10/2025 (43) 1.065,00 1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 1.1.10 - Locacao de Auditorio - 09/2025 (1) 15,00 1.1.11 - Locacao de Auditorio - 09/2025 (1) 800,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 03/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 01/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 07/2025 (1) -3,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 11/2025 (4) -14,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 10/2025 (185) -647,50 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 09/2025 (12) -42,00 1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 08/2025 (1) -3,50 1.1.19 - Receita de Estacionamento - 09/2025 27.160,00 1.3 - APLICACAO FINANCEIRA 130.012,72 1.3.1 - Rend Pago Aplic Aut Mais - 10/2025 (14) 12,39 1.3.2 - Resgate de Aplicacao - 10/2025 (1) 130.000,33 Total de RECEITAS 512.259,96		2.02 - MÃO-DE-OBRA TERCEIRIZADA 2.02.01 - Servico de mao-de-obra terceirizada - 10/2025 (7) 158.527,01 2.02.02 - INSS sob mao-de-obra terceirizada - 10/2025 (4) 139.150,96 2.02.03 - PIS/COFINS/CSLL sob mao-de-obra terc. - 10/2025 (4) 12.774,61 2.03 - MANUTENCOES/CONTRATOS 2.03.01 - Elevadores - 10/2025 (4) 6.601,44 2.03.02 - Segurancas Eletronica - 10/2025 (4) 14.083,72 2.03.03 - Manutencao de Jardim - 10/2025 (1) 2.150,00 2.03.04 - Dedetizacao e Desratizacao - 10/2025 2.257,54 2.03.05 - Gerador e Subestacao - 10/2025 (6) 6.224,38 2.03.06 - Segurancas Eletronica - 10/2025 (4) 1.388,00 2.03.07 - Bombas e Motores - 10/2025 (2) 1.702,32 2.03.09 - Sistema de Incendio - 10/2025 (1) 1.578,38 2.03.14 - Sistema de CFTV - 10/2025 (3) 1.198,93 2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 10/2025 (5) 6.776,24 2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 09/2025 (1) 82,50 2.03.18 - Internet Condominial - 10/2025 (2) 6.689,23 2.03.19 - Locacao e Manutenção de Telefonia - 10/2025 (1) 780,30 2.03.20 - Manut. Caixa de Gordura - 10/2025 (4) 1.220,00 2.03.22 - Manutencao Equip. de Informatica - 10/2025 (2) 1.055,43 2.03.24 - Gestao de Energia Mercado Livre - 10/2025 (4) 1.313,46 2.04 - SERVICOS 180.391,27 2.04.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 10/2025 8.290,00 2.04.02 - Taxa de Administracao - 10/2025 (2) 12.935,42 2.04.05 - Honorarios Advocaticios - 10/2025 (4) 17.796,76 2.04.09 - Auditoria/Contabilidade - 10/2025 (1) 1.669,80 2.04.10 - Servicos Prestados - 10/2025 (2) 1.035,00 2.04.14 - Consultoria LGPD - 10/2025 (4) 450,00 2.04.17 - Sinalizacao - 10/2025 (1) 3.100,00 2.04.18 - Coleta de Lixo Hospitalar - 10/2025 (1) 930,00 2.04.20 - Decoracao - 10/2025 (3) 8.650,00 2.04.21 - Manutencao de Fachada - 10/2025 125.534,29 2.05 - COMPRA DE MATERIAIS 11.035,12 2.05.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 10/2025 2.000,30 2.05.03 - Expediente e Papelaria - 10/2025 (5) 1.103,80 2.05.05 - Higiene e Limpeza - 10/2025 (5) 2.542,04 2.05.09 - Material para Jardim - 10/2025 (2) 4.000,00 2.05.10 - Informatica - 10/2025 (2) 1.388,98		2.06 - CONCESSIONARIAS 55.928,02 2.06.01 - Energia Eletrica - 10/2025 (4) 13.836,07 2.06.02 - Agua e Esgoto - 10/2025 (2) 41.613,04 2.06.03 - Telefonia - 10/2025 (2) 478,91 2.09 - OUTRAS DESPESAS 3.450,02 2.09.01 - Seguro Predial - 10/2025 (2) 1.811,68 2.09.02 - Fundo Fixo - 10/2025 (1) 588,34 2.09.09 - Contribuicao Social - 10/2025 (1) 1.050,00 Total de DESPESAS 489.264,42 RESULTADO Do Período Receitas 512.259,96 Despesas 489.264,42 Saldo 22.995,54 FINANCEIRO Saldo Inicial Créditos Débitos Saldo Final ITAU - Conta 05476-9 69.913,38 512.259,96 489.264,42 92.908,92 Total do FINANCEIRO 69.913,38 512.259,96 489.264,42 92.908,92																			
Composição da Cobrança																							
Taxa Condominial GB Mês 12/2025 (T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00; T2-1005: 740.00)				2.220,00																			
Total				2.220,00																			
Unidades Vinculadas T2-1005: 740.00; T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00																							
Número do documento 11715				Data de Vencimento 05/12/2025																			
Agência / Código do Cedente 0001 / 515				Nosso número 001/00501078803-5																			
Valor Documento R\$ 2.220,00																							

Corte na linha abaixo

		481-2		48190.00003 00005.150503 10788.030145 4 12860000222000	
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		Vencimento 05/12/2025	
Beneficiário EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03) Avenida Governador Agamenon N					
Data do Documento 21/11/2025		Nº do Documento 11715		Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515	
Espécie Doc. DM		Aceite N		Nosso Número 001/00501078803-5	
Data Processamento 24/11/2025		Valor R\$ 2.220,00		Valor Documento R\$ 2.220,00	
Uso do Banco Carteira 1		Espécie R\$		Quantidade 1	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 44.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (31/01/2026).				(-) Descontos / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor Cobrado	
Pagador Fernando Antonio Caminha Dueire (193.643.694-91) Rua Frei Matias Tévis 285, Sala 1005, Ilha do Leite 50070-465 - Recife / PE		T2-1005			
Beneficiário Final:					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/12/2025 - BANCO DO BRASIL - 10:35:15
597705977 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

SUPERLÓGICA SOCIEDADE DE CRÉDI

48190000030000515050310788030145412860000222000

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S A

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S A

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO DO EMPRESARIAL THOMAS ED

CNPJ: 06.213.837/0001-03

PAGADOR:

FERNANDO ANTONIO CAMINHA DUEIRE

CPF: 193.643.694-91

NR. DOCUMENTO 120.501

DATA DE VENCIMENTO 05/12/2025

DATA DO PAGAMENTO 05/12/2025

VALOR DO DOCUMENTO 2.220,00

VALOR COBRADO 2.220,00

=====

NR.AUTENTICACAO 2.4CB.79E.EAE.691.FE3

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
