



Metran Administradora

Recibo do Pagador
12/2025

Beneficiário final:
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite
Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26

Unidade
0201 SALA

Composição da cobrança		Melhorias e Reformas	9.024,99	
Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2025	1.075,67	Total das Despesas	146.382,37	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO				
ENTRE 01/09/2025 E 30/09/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES		Saldo em 30/09/2025	539.290,39	
Saldo em 31/08/2025	366.899,20	RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2025 ATÉ 30/09/2025		
Recebimento de 3 cob ref 09/2025	159.819,87	CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL		
Recebimento de 76 cob ref 09/2025	148.981,44	C/C 146.038,94 315.960,94 146.360,53 (247,19) 315.392,16		
Recebimento de 4 cob ref 09/2025	6.859,63	Conta Caixa 486,95 0,00 0,00 0,00 486,95		
Outras receitas 3	3.112,62	Caixa Fijo 942,86 0,00 0,00 322,60 1.265,46		
	Total das Receitas 318.773,56	Invest Fácil 56,88 163,33 21,84 (75,41) 122,96		
Portaria	17.430,31	CDB Fácil CDI 219.373,57 2.649,29 0,00 0,00 222.022,86		
Zeladoria	8.469,01	Saldo final 366.899,20 318.773,56 (146.382,37) 0,00 539.290,39		
Recepção	7.893,49			
Vigilância	12.500,98			
INSS Terceirizados	5.119,56			
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	3.948,27			
Administrador	2.921,29			
Manutenção	2.171,65			
Encargos Sociais Mês	2.692,18			
Vale Refeição - Alimentação	1.474,88			
Plano - Seguro Saúde	909,84			
Manutenção de Elevadores	4.429,07			
Manutenção Hidráulica - Bombas	431,07			
Manutenção Gerador	404,00			
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	1.323,70			
Manutenção Sist. Segurança- CFTV	4.567,50			
Manutenção de Jardins	570,00			
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	370,00			
Dedetização e Desinfecção	250,00			
Rádio Comunicação	240,00			
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00			
Energia	8.533,47			
Aqua - Esgoto	8.464,50			
Telefonia - Interfone - Internet	42,45			
Coleta de Resíduos Sólidos	2.158,20			
Materiais Elevadores	4.834,81			
Material Hidráulico- Bombas	2.521,82			
Material de Limpeza e Conservação	200,00			
AVCB	400,00			
P.G.R.S - P.G.R.S.S	1.397,40			
C.I.P. - Certificado de Inspeção Predial	5.000,00			
Seguro Imobiliário	882,57			
Taxas e Emolumentos	265,99			
Tarifas Bancárias	370,24			
Tarifas de Cobrança	224,00			
Fretes e Entregas - Correios	126,00			
Assessoria Administrativa	6.933,95			
Assessoria Jurídica	1.589,87			
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.518,00			
Desconto por Adimplênciam	12.872,45			
Assinaturas e Licenças	65,86			
Equipamentos e Ferramentas	189,00			
Pagador				N. Doc
FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (746228033702159)				(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150503 24404.380149 1 12910000107567

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5
Beneficiário final: Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26					Nosso número 001/00502440438-8
Data do documento 26/11/2025	Nº do Documento 822159	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 09/12/2025	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	10/12/2025
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$21,51 Juros 0,033% a.d. = R\$0,35/dia Até dia 10/12/2025 conceder desconto de R\$107,57, cobrar R\$968,10. O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento 1.075,67
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias
Rua Desembargador Leite Albuquerque (0202 Sala) Aldeota
60150-150 Fortaleza-CE

Código de baixa:

pjbank.com.br

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Comprovante de pagamento Pix

17/12/2025 - 16:02:59

Valor: R\$ 1.099,63

Dados de quem recebeu

Nome: PJBANK

CPF/CNPJ: 18.191.228/0001-71

Instituição: SUPERLÓGICA SCD S.A.

Dados do pagamento

Tipo: Pix

Valor: R\$ 1.099,63

Vencimento: 10/12/2025

Identificador: QRS1TX7Z7WRO2YOQ37T100I8RKRMVVCJXIJ

Data do débito: 17/12/2025 - 16:02:57

Número de controle: E60746948202512171902A0607TFB1gY

Dados de quem pagou

Nome: AUGUSTA BRITO DE PAULA

CPF: ***.087.133-**

Esta transação foi feita via App Bradesco

Autenticação

XGLyeKdR TotlLfE7 EFiF4B9T 7zVJoror BquEE7j8 nHXR*OoQ EZzraHRc Q#b?dRsX t#yN#ZL7 2nfmKxNs 3s*AtINJ dlDJRTVm Madfz84L
XixwEAo8 dDzBc7BV i?fC2g#r cxFltYIA LXsAqJAO *mZvg57s PBUbGoWK 7Wym?vNi FxUKmgMc 00532067 00561099 63

Telefones de contato

4002 0022 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 570 0022 - Demais localidades

SAC - Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933