



# Metran Administradora

**Recibo do Pagador**  
12/2025

**Beneficiário final:**  
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26

Unidade  
0202 SALA

Composição da cobrança		Melhorias e Reformas	9.024,99
Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2025		Total das Despesas	146.382,37
		Saldo em 30/09/2025	539.290,39
<b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO</b>		<b>RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2025 ATÉ 30/09/2025</b>	
ENTRE 01/09/2025 E 30/09/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES		CONTA	SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL
Saldo em 31/08/2025		C/C	146.038,94 315.960,94 146.360,53 (247,19) 315.392,16
Recebimento de 3 cob ref 09/2025		Conta Caixa	486,95 0,00 0,00 0,00 486,95
Recebimento de 76 cob ref 09/2025		Caixa Fijo	942,86 0,00 0,00 322,60 1.265,46
Recebimento de 4 cob ref 09/2025		Invest Fácil	56,88 163,33 21,84 (75,41) 122,96
Outras receitas 3		CDB Fácil CDI	219.373,57 2.649,29 0,00 0,00 222.022,86
		Saldo final	366.899,20 318.773,56 (146.382,37) 0,00 539.290,39
Total das Receitas 318.773,56			
Portaria			
Zeladoria			
Recepção			
Vigilância			
INSS Terceirizados			
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados			
Administrador			
Manutenção			
Encargos Sociais Mês			
Vale Refeição - Alimentação			
Plano - Seguro Saúde			
Manutenção de Elevadores			
Manutenção Hidráulica - Bombas			
Manutenção Gerador			
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão			
Manutenção Sist. Segurança- CFTV			
Manutenção de Jardins			
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões			
Dedetização e Desinfecção			
Rádio Comunicação			
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto			
Energia			
Água - Esgoto			
Telefonia - Interfone - Internet			
Coleta de Resíduos Sólidos			
Materiais Elevadores			
Material Hidráulico- Bombas			
Material de Limpeza e Conservação			
AVCB			
P.G.R.S - P.G.R.S.S			
C.I.P. - Certificado de Inspeção Predial			
Seguro Imobiliário			
Taxas e Emolumentos			
Tarifas Bancárias			
Tarifas de Cobrança			
Fretes e Entregas - Correios			
Assessoria Administrativa			
Assessoria Jurídica			
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore			
Desconto por Adimplênciam			
Assinaturas e Licenças			
Equipamentos e Ferramentas			

**Pagador**

Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)

N. Doc  
822160  
(=) Valor pago



Aponte a câmera do seu  
celular para este  
QRCode e pague seu  
boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00502440440-1
Vencimento	10/12/2025
(=) Valor do documento	1.082,91
Multa/Juros/Descontos	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150503 24404.400145 4 12910000108291**

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário
Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD					0001/0000515-5
<b>Beneficiário final:</b> Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26					Intermediado por:
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número
26/11/2025	822160		N	09/12/2025	001/00502440440-1
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	Vencimento
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$21,66 Juros 0,033% a.d. = R\$0,36/dia Até dia 10/12/2025 conceder desconto de R\$108,29, cobrar R\$974,62. O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento
					1.082,91
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

**Pagador** Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula  
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota  
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

pjbank.com.br

**Sacador/Avalista:** Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





## Comprovante de pagamento Pix

17/12/2025 - 16:03:47

**Valor: R\$ 1.107,08**

### Dados de quem recebeu

Nome: PJBANK

CPF/CNPJ: 18.191.228/0001-71

Instituição: SUPERLÓGICA SCD S.A.

### Dados do pagamento

Tipo: Pix

Valor: R\$ 1.107,08

Vencimento: 10/12/2025

Identificador: QRS2TXJFMGN1TEOTYTKIYFGULTWZ8XNGHX

Data do débito: 17/12/2025 - 16:03:45

Número de controle: E60746948202512171903A06076p8WPg

### Dados de quem pagou

Nome: AUGUSTA BRITO DE PAULA

CPF: \*\*\*.087.133-\*\*

Esta transação foi feita via App Bradesco

### Autenticação

UCaNSyHD @yKPBqhe 2lakXnti hDVBA@Ri m\*bKq5EL XJuB5PMd xHd#nSHL cYfNcjVJ e5Bpvoc #nILnV8O T7T2VaEx h3uEa527  
@JZZMdP6 65bBGpPF uu3@FdYN vs8xP7Lt nm8zJn\*v 3OQz4NIF 9PQ#Rtuv fhlpAj2Z pBUFU#Pq Z\*6KkAFb 00422067 00561107 08

### Telefones de contato

4002 0022 - Capitais e regiões metropolitanas  
0800 570 0022 - Demais localidades

### SAC - Alô Bradesco

0800 704 8383

### Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933