



Metran Administradora

Recibo do Pagador

12/2025

Beneficiário final:

Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26

Unidade
0206 SALA

Composição da cobrança		Melhorias e Reformas	9.024,99
Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2025	1.075,67	Total das Despesas	146.382,37
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO			
ENTRE 01/09/2025 E 30/09/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES			
Saldo em 31/08/2025	366.899,20	Saldo em 30/09/2025	539.290,39
Recebimento de 3 cob ref 09/2025	159.819,87	RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2025 ATÉ 30/09/2025	
Recebimento de 76 cob ref 09/2025	148.981,44	CONTA	SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL
Recebimento de 4 cob ref 09/2025	6.859,63	C/C	146.038,94 315.960,94 146.360,53 (247,19) 315.392,16
Outras receitas 3	3.112,62	Conta Caixa	486,95 0,00 0,00 0,00 486,95
		Caixa Fixo	942,86 0,00 0,00 322,60 1.265,46
		Invest Fácil	56,88 163,33 21,84 (75,41) 122,96
		CDB Fácil CDI	219.373,57 2.649,29 0,00 0,00 222.022,86
		Saldo final	366.899,20 318.773,56 (146.382,37) 0,00 539.290,39
		Total das Receitas	318.773,56
Portaria	17.430,31		
Zeladoria	8.469,01		
Recepção	7.893,49		
Vigilância	12.500,98		
INSS Terceirizados	5.119,56		
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	3.948,27		
Administrador	2.921,29		
Manutenção	2.171,65		
Encargos Sociais Mês	2.692,18		
Vale Refeição - Alimentação	1.474,88		
Plano - Seguro Saúde	909,84		
Manutenção de Elevadores	4.429,07		
Manutenção Hidráulica - Bombas	431,07		
Manutenção Gerador	404,00		
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	1.323,70		
Manutenção Sist. Segurança- CFTV	4.567,50		
Manutenção de Jardins	570,00		
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	370,00		
Dedetização e Desinfecção	250,00		
Rádio Comunicação	240,00		
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00		
Energia	8.533,47		
Água - Esgoto	8.464,50		
Telefonia - Interfonia - Internet	42,45		
Coleta de Resíduos Sólidos	2.158,20		
Materiais Elevadores	4.834,81		
Material Hidráulico- Bombas	2.521,82		
Material de Limpeza e Conservação	200,00		
AVCB	400,00		
P.G.R.S - P.G.R.S.S	1.397,40		
C.I.P. - Certificado de Inspeção Predial	5.000,00		
Seguro Imobiliário	882,57		
Taxas e Emolumentos	265,99		
Tarifas Bancárias	370,24		
Tarifas de Cobrança	224,00		
Fretes e Entregas - Correios	126,00		
Assessoria Administrativa	6.933,95		
Assessoria Jurídica	1.589,87		
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.518,00		
Desconto por Adimplênciam	12.872,45		
Assinaturas e Licenças	65,86		
Equipamentos e Ferramentas	189,00		

Pagador

Delphia Participações S.A (07009401000151) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)

N. Doc

822164

(=) Valor pago



Aponte a câmera do seu
celular para este
QRCode e pague seu
boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00502440445-0
Vencimento	10/12/2025
(=) Valor do documento	1.075,67
Multa/Juros/Descontos	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150503 24404.450140 8 12910000107567

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário
Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD					0001/0000515-5
Beneficiário final: Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070 / CNPJ: 07.371.149/0001-26					Intermediado por:
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número
26/11/2025	822164		N	09/12/2025	001/00502440445-0
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	Vencimento
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$21,51 Juros 0,033% a.d. = R\$0,35/dia Até dia 10/12/2025 conceder desconto de R\$107,57, cobrar R\$968,10. O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO					(=) Valor do documento
					1.075,67
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador **Delphia Participações S.A (07009401000151) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)**
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0206 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

pjbank.com.br

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Comprovante de pagamento Pix

17/12/2025 - 16:04:28

Valor: R\$ 1.099,63

Dados de quem recebeu

Nome: **PJBANK**

CPF/CNPJ: **18.191.228/0001-71**

Instituição: **SUPERLÓGICA SCD S.A.**

Dados do pagamento

Tipo: **Pix**

Valor: **R\$ 1.099,63**

Vencimento: **10/12/2025**

Identificador: **QRS2TXONLZ2D2B6AXFKMGCVK1N7RLTJJQGI**

Data do débito: **17/12/2025 - 16:04:26**

Número de controle: **E60746948202512171904A0607lfORNU**

Dados de quem pagou

Nome: **AUGUSTA BRITO DE PAULA**

CPF: *****.087.133-****

Esta transação foi feita via App Bradesco

Autenticação

hBqdbB@n 45HJ85MV Ea@tWoE5 WMGvbRZ? VZiSWpbT 3BxzMgZW Ll?mP4r W28dmwN9 9AM*@PHs 5dXKpvYG ozLPbkWx 8cWglh6s
GHvjZx6g 4FfyLQj@ DMgKt@kY XZiCgOq2 TOGZjn7H hMjeyPqM k?*7sZlW rmnuZ9FJ ?XqFYNhc Bc6KlP9j 00202067 00561099 63

Telefones de contato

4002 0022 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 570 0022 - Demais localidades

SAC - Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933