

Condomínio do Ed. Marílio Queiroz Business Center - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/11/2025 a 30/11/2025			RECIBO DO SACADO	
RECEITAS			ISS RETIDO NA FONTE	
RECEITAS CONDOMINIAIS			334,70	
Taxa de Condomínio - 10/25	1.164,33		334,70	
Taxa de Condomínio	49.774,09			
Fundo de Reserva - 10/25	58,21			
Fundo de Reserva	2.488,63			
Acordo	3.193,29			
Água/Esgoto Individual - 10/25	17,88			
Água/Esgoto Individual	786,72			
Taxa Extra - 10/25	42,64			
Taxa Extra	1.823,13			
Rendimentos - 01/26	2.696,41			
Água/Esgoto Área Comum - 10/25	23,05			
Água/Esgoto Área Comum	1.455,21			
Água/Esgoto Parc.Fixa Por Faixa - 10/25	122,55			
Água/Esgoto Parc.Fixa Por Faixa	5.239,15			
Aluguel Sala/ Loja/ Garagem	2.200,00			
	71.085,29			
Receita de Multa/Juros				
Multa/Juros	239,38			
TOTAL RECEITAS	71.324,67			
DESPESAS			MÓVEIS E UTENSÍLIOS	
DESPESAS COM PESSOAL			Bebed/Purif.de Água/ Filtro/Água mineral	
Salários	10.153,26		210,99	
Vale Refeição	3.360,00		210,99	
Vale Transporte	1.078,00			
13º Salário	672,43			
Férias	2.831,37			
GFIP/FGTS	1.028,01			
Seguro de Vida	105,00			
Adiantamento Salarial	2.080,94			
Uniformes	531,30			
Lanche/ Copa	728,26			
Darf Previdenciário	5.837,92			
	28.406,49			
TARIFAS PÚBLICAS				
Água/Esgoto	8.757,10			
Energia	2.500,26			
Telefone/ Internet/Celular	167,60			
	11.424,96			
MANUTENÇÕES/ CONSERVAÇÃO				
Elevador - Manutenção	1.907,00			
Material de Limpeza/Diversos	1.229,54			
Jardim - Material e Mão de Obra	230,00			
Sistema de Segurança - Manutenção	329,09			
Portões/Portas - Manutenção	420,00			
Peças/Equipamentos	687,00			
Bombas - Serviços, Peças e Manutenção	666,00			
Frete/Retirada de Entulhos/Outros	1.358,26			
Elevador- Peças	3.656,04			
	10.482,93			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
Serviços de Assessoria e Adm Condominial	2.318,00			
Honorários Síndico	2.702,04			
Correios/ Cópias	81,40			
Confraternização/ Data Comemorativas	425,00			
Cobrança Emissão Boletos	86,19			
Enfeites Natalinos/ Ornamentação	1.002,40			
	6.615,03			
IMPOSTO SOBRE NF				
			OBRAS EM GERAL	
			Fachada	
			5.731,80	
			5.731,80	
			63.783,57	
			TOTAL DESPESAS	
			RESUMO - 01/11/2025 a 30/11/2025	
			Saldo Anterior	Receitas
			320.743,61	71.324,67
			Despesas	Saldo do Mês
			(63.783,57)	7.541,10
			Saldo Transferido	328.284,71
			CONTAS CORRENTES	
			Banco Sicoob	
			Saldo Anterior	Receitas
			31.428,59	68.628,26
			Despesas	Transferências
			(63.584,55)	5.731,81
			Saldo Transferido	42.204,11
			Aplicação RDC LONGO PÓS CDI 2	
			Saldo Anterior	Receitas
			0,00	0,00
			Despesas	Transferências
			0,00	0,00
			Saldo Transferido	0,00
			Aplicação RDC LONGO PÓS CDI 3	
			Saldo Anterior	Receitas
			232.578,61	2.368,47
			Despesas	Transferências
			(199,02)	(5.731,81)
			Saldo Transferido	229.016,25
			Conta Capital	
			Saldo Anterior	Receitas
			24.176,60	0,00
			Despesas	Transferências
			0,00	0,00
			Saldo Transferido	24.176,60
			Conta Poupança- Salas de Apoio	
			Saldo Anterior	Receitas
			32.511,69	327,94
			Despesas	Transferências
			0,00	0,00
			Saldo Transferido	32.839,63
			Conta Caixa	
			Saldo Anterior	Receitas
			48,12	0,00
			Despesas	Transferências
			0,00	0,00
			Saldo Transferido	48,12
			MENSAGEM	
			Prezados Condôminos,	
			Informamos que o expediente no escritório é feito através de agendamento no horário de 09:00h às 18:00h, de segunda a sexta-feira. O atendimento será prioritariamente por telefone e por e-mail, somente em casos excepcionais, faremos atendimento presencial desde que não seja possível a resolução pelos meios informados acima.	
			Contatos pelo telefone fixo 3063-7788 ou para o e-mail abaixo.	
			contabil02@villa-es.com.br - 2ª via de boletos, acordos dos inadimplentes e nada consta.	
			Contamos com a colaboração e compreensão de todos.	

A inadimplência apresentada é para simples referência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.75.92 - (EM)

Correio: N



756-0

75691.30086 01059.418051 59841.050012 8 13220000184261

Local de pagamento

Até o vencimento, pagável em qualquer banco.

Após vencimento, pagável somente nas agências Sicoob 3008.

Beneficiário

Condomínio do Ed. Marílio Queiroz Business Center - Rua Professor Telmo de Souza, nº 255 - Praia da C

CNPJ/CPF

18.336.236/0001-69

Agência / Código do Beneficiário

3008 / 0594180

Data do Documento

02/01/2026

Num. do Documento

SL 705/231

Espécie DOC

NS

Aceite

N

Data do Processamento

02/01/2026

Uso do Banco

Carteira

01

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

x

(=) Valor do Documento

1.842,61

Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

Após o vencimento cobrar juros de 0,033% ao dia e multa 2% ao mês.

Não receber após 30 dias

Pagador

Frinhani Ind. E Com. Esq. A.

Fabiano Contarato

CPF:863.645.617-72

Rua Professor Telmo de Souza, nº 255

Praia da Costa

29101-295

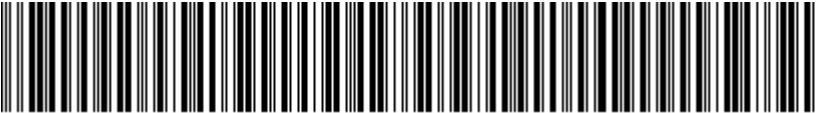
Vila Velha/ES

Marílio Queiroz

Unidade: SL 705

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





Comprovante BB

✓ Pagamento de boleto

R\$ 1.842,61

09/01/2026 às 16:07:25

Beneficiário

CONDOMINIO DO EDIFICIO MQMARIL

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MQMARILIO QU

CNPJ

18.336.236/0001-69

Beneficiário final

CONDOMINIO DO EDIFICIO MQMARILIO QU

CNPJ

18.336.236/0001-69

Instituição

BANCO SICOOB S.A.

Código de barras

75691.30086 01059.418051 59841.050012 8
13220000184261

Pagador

FABIANO CONTARATO

CPF

863.645.617-72

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

FABIANO CONTARATO

Agência

4603-5

Conta

13391-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 10/01/2026

Valor do documento: R\$ 1.842,61

Valor cobrado: R\$ 1.842,61

Comprovante emitido em: 09/01/2026 às 16:07:33

Documento: 000000000010902

Autenticação SISBB: F.6B7.8E6.EE9.625.31C

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.