

RECIBO

VALOR

R\$: 7.477,55

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$7.048,00(Sete Mil e Quarenta e Oito Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/01/2026 a 14/02/2026**, mais a **Taxa de IPTU no valor de R\$352,00(Trezentos e Cinquenta e Dois Reais)** e a **Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de R\$77,55(Setenta e Sete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)**, totalizando **R\$7.477,55(Sete Mil, Quatrocentos e Setenta e Sete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 15 de Fevereiro de 2026.

J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69



Município de Joinville

IPTU - 2025

NOME DO CONTRIBUINTE: Jncn Administradora De Bens Limitada			INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 13.20.33.26.0481.0001
VALOR VENAL DO TERRENO (R\$) 478.256,53	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$) 56.121,33	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$) 532.377,86	ALÍQUOTA DO IMPOSTO (%) 1,50
IMPOSTO - (R\$) 7.985,67	COSIP - (R\$) 0,00	RESTITUIÇÃO COMPENSADA - (R\$) 0,00	TOTAL GERAL - (R\$) 7.985,67
NATUREZA Predial	PATRIMÔNIO Particular	TAXA 0	PROTOCOLO

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

ÁREA TRIBUTÁVEL TERRENO (M²) 1.050,00	TESTADA PRINCIPAL DO TERRENO (M) 17,50	Nº FRENTES 1	POSIÇÃO NA QUADRA Meio Da Quadra
TOPOGRAFIA Plano	PEDOLOGIA Normal	BAIRRO Amenca	USO Comercial
FRAÇÃO IDEAL DO SOLO (%) 1,00000	FATOR GEOMÉTRICO 24,75	SETOR Setor 4	VALOR M² 641,46
PAVIMENTAÇÃO Sim	MEIO FIO Com	ZONA ALÍQUOTA 203	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE 0 / 0 /
LIMITE FRONTAL Muro	CALÇADA Placas Concreto	SITUAÇÃO CALÇADA Sem informação	CONSERVAÇÃO CALÇADA Sem informação
TESTADA (M) - COND. HORIZ. 1	ÁREA LOTE (PRIV + COM) (M²) COND. HORIZ. 0,00	FRAÇÃO SOLO (%) - COND. HORIZONTAL 0,00000	



Município de Joinville

IPTU - 2025

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

13.20.33.26.0481.0001

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Unidade	Tipologia	Uso	Área	Estrutura	Valor do M²	Ano const.
1	Loja	Comercial	42,59	Metálica	1272,28346	2010
2	Galpão	Comercial	2,99	Concreto/Alvenaria	669,4741	2010

Município de Joinville		
CNPJ: 83.169.623/0001-10		
DATA DOCUMENTO 08/01/2025	COMPETÊNCIA 101/2025	VENCIMENTO 10/01/2025
NOSSO NÚMERO 252500002705746	VENCIMENTO ORIGINAL 10/01/2025	
USO INTERNO 2 - 2599368	VALOR DOS TRIBUTOS 7.985,67	
AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO 3155/73053	(-) DESCONTO 798,57	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO PARCELA ÚNICA 10%	(+*) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	
	(+*) MULTA 0,00	
	(+*) JUROS 0,00	
	(+*) HONORÁRIOS 0,00	
	(+*) VALOR COBRADO 7.187,10	
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada CPF/CNPJ: 15.685.550/0001-69 Cod. Imóvel: 303440 Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001 Comp.: Loja		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

Município de Joinville			
CNPJ: 83.169.623/0001-10			
LOCAL DE PAGAMENTO Lotéricas, Alcos, Sicoob, Internet Banking e terminais de Autoatendimento			VENCIMENTO 10/01/2025
COMPETÊNCIA 101/2025	DATA DOCUMENTO 08/01/2025	ESPÉCIE DE DOCUMENTO Convênio	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO 3155/73053
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO PARCELA ÚNICA 10% Imposto Predial: R\$ 757,64 Imposto Territorial: R\$ 6.429,46			NOSSO NÚMERO 252500002705746
			VALOR DOS TRIBUTOS 7.985,67
			(-) DESCONTO 798,57
			(+*) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00
			(+*) MULTA 0,00
			(+*) JUROS 0,00
CONTRIBUINTE Jncn Administradora De Bens Limitada CPF/CNPJ: 15.685.550/0001-69 Cod. Imóvel: 303440 Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001 Comp.: Loja			(+*) HONORÁRIOS 0,00
			(=) VALOR COBRADO 7.187,10

* 2ª via gerada através da WEB

8164000071 - 6 87102296202 - 5 50110252500 - 0 00270574600 - 2



Consultas - Extrato de conta corrente

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
18/11/2025 - AUTOATENDIMENTO - 14.54.14
3155003155 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8
=====

Convenio	PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS	
Codigo de Barras	81640000071-6	87102296202-5
	50110252500-0	00270574600-2
Data do pagamento		10/01/2025
Valor Total		7.187,10

DOCUMENTO: 011015
AUTENTICACAO SISBB: A.0F1.271.FCD.DA6.E52

