

	Administradora De Condomínios Acta Ltda (22.257.127/0001-23)		Referência	02/2026
	Beneficiário		Cobrança Ordinária	
	EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03)		Unidade	
	Avenida Governador Agamenon Magalhães 4775, Ilha do Leite - 50070-160 - Recife / PE		T2-1005	
Pagador		Fernando Antonio Caminha Dueire (193.643.694-91)		

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Dezembro / 2025				
RECEITAS				
1.1 - RECEITAS ORDINARIAS		368.135,05		
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 12/2025 (174)		304.880,00		
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 01/2026 (2)		5.180,00		
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 11/2025 (5)		3.700,00		
1.1.02 - Acordo - 12/2025 (2)		10.500,00		
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 12/2025 (20)		428,36		
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 01/2025 (1)		9,61		
1.1.03 - Acrescimos/Juros - 11/2025 (5)		124,16		
1.1.06 - Reembolso Segurancas Eletronica - 12/2025 (8)		160,00		
1.1.08 - Locação de Área - 03/2025 (1)		2.484,49		
1.1.08 - Locação de Área - 01/2025 (1)		438,68		
1.1.08 - Locação de Área - 11/2025 (2)		2.043,20		
1.1.08 - Locação de Área - 10/2025 (3)		9.123,54		
1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 12/2025 (39)		990,00		
1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 12/2025 (39)		15,00		
1.1.12 - Credito Nao Identificado - 12/2025 (2)		1.748,86		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 12/2025 (326)		-1.141,00		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 03/2025 (1)		-3,50		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 01/2025 (1)		-3,50		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 02/2026 (1)		-3,50		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 01/2026 (9)		-31,50		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 11/2025 (8)		-28,00		
1.1.13 - Tarifa de Cobranca - 10/2025 (3)		-10,50		
1.1.19 - Receita de Estacionamento - 11/2025		27.530,65		
1.2 - RECEITAS EXTRAORDINARIAS		135.800,00		
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 12/2025 (151)		129.500,00		
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 02/2026 (1)		2.100,00		
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 01/2026 (7)		4.200,00		
1.3 - APLICACAO FINANCEIRA		6,71		
1.3.1 - Rend Pago Aplic Aut Mais - 12/2025 (11)		6,71		
Total de RECEITAS		503.941,76		
DESPESAS				
2.01 - DESPESAS COM PESSOAL		46.033,29		
2.01.01 - Adiantamento Salarial - 12/2025 (9)		5.678,00		
2.01.02 - Saldo Salarial - 12/2025 (9)		6.455,00		
2.01.04 - Stealmoaic/Sieed/Secovi... - 12/2025		600,00		
2.01.06 - 13º Salario - 12/2025 (9)		6.256,00		
2.01.08 - INSS Folha - 12/2025 (4)		10.549,74		
2.01.09 - FGTS Folha - 12/2025 (2)		3.010,18		
2.01.11 - Pis(8301) Folha - 12/2025 (4)		319,95		
2.01.12 - IRRF - 12/2025 (1)		19,80		
2.01.13 - Vale Transporte/Combustivel - 12/2025		1.992,76		
2.01.14 - Cesta Basica/Alimentacao - 12/2025		10.566,39		
2.01.15 - Fardamento - 12/2025 (1)		234,00		
2.01.16 - Seguro de Vida - 12/2025 (4)		351,47		
2.02 - Mão-de-Obra TERCEIRIZADA		158.527,01		
2.02.01 - Servico de mao-de-obra terceirizada - 12/2025 (7)		139.150,96		
2.02.02 - INSS sob mao-de-obra terceirizada - 12/2025 (4)		12.774,61		
2.02.03 - PIS/COFINS/CSLL sob mao-de-obra terc. - 12/2025 (4)		6.601,44		
2.03 - MANUTENCOES/CONTRATOS		45.499,56		
2.03.01 - Elevadores - 12/2025 (4)		14.083,72		
2.03.03 - Manutencao de Jardim - 12/2025 (1)		2.150,00		
2.03.04 - Dedetizacao e Desratizacao - 12/2025		3.057,54		
2.03.05 - Gerador e Subestacao - 12/2025 (4)		6.173,88		
2.03.06 - Segurancas Eletronica - 12/2025 (4)		1.424,00		
2.03.07 - Bombas e Motores - 12/2025 (2)		1.702,32		
2.03.09 - Sistema de Incendio - 12/2025 (3)		1.684,80		
2.03.14 - Sistema de CFTV - 12/2025 (1)		95,10		
2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 12/2025 (8)		5.929,78		
2.03.18 - Internet Condominial - 12/2025 (2)		6.689,23		
2.03.19 - Locacao e Manutenção de Telefonia - 12/2025 (1)		780,30		
2.03.22 - Manutencao Equip. de Informatica - 12/2025 (1)		415,43		
2.03.24 - Gestao de Energia Mercado Livre - 12/2025 (4)		1.313,46		
2.04 - SERVICOS		141.167,13		
2.04.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 12/2025		3.600,00		
2.04.02 - Taxa de Administracao - 12/2025 (2)		13.035,42		
2.04.09 - Auditoria/Contabilidade - 12/2025 (1)		1.669,80		
2.04.10 - Servicos Prestados - 12/2025 (3)		10.035,00		
2.04.14 - Consultoria LGPD - 12/2025 (4)		450,00		
2.04.14 - Consultoria LGPD - 11/2025 (1)		214,54		
2.04.20 - Decoracao - 12/2025 (3)		5.500,00		
2.04.21 - Manutencao de Fachada - 12/2025		106.662,37		
2.05 - COMPRA DE MATERIAIS		14.197,41		
2.05.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 12/2025		4.056,28		
2.05.03 - Expediente e Papelaria - 12/2025 (4)		719,00		
2.05.05 - Higiene e Limpeza - 12/2025 (3)		1.455,70		
2.05.05 - Higiene e Limpeza - 11/2025 (2)		2.325,42		
2.05.07 - Combustiveis e Lubrificantes - 12/2025		1.282,50		
2.05.10 - Informatica - 12/2025 (1)		258,70		
2.05.11 - Moveis e Utensilios - 12/2025 (3)		1.949,80		
		2.150,01		
2.05.12 - Maquinas e Equipamentos - 12/2025				
2.06 - CONCESSIONARIAS		60.330,66		
2.06.01 - Energia Eletrica - 12/2025 (3)		9.026,23		
2.06.02 - Agua e Esgoto - 12/2025 (2)		50.845,44		
2.06.03 - Telefonia - 12/2025 (2)		458,99		
2.09 - OUTRAS DESPESAS		2.411,36		
2.09.01 - Seguro Predial - 12/2025 (2)		1.811,68		
2.09.02 - Fundo Fixo - 12/2025 (1)		599,68		
Total de DESPESAS		468.166,42		
RESULTADO				
Do Período		503.941,76	468.166,42	35.775,34
FINANCEIRO				
		Saldo Inicial	Créditos	Débitos
Saldo Final				
TAU - Conta 05476-9		56.720,28	503.941,76	468.166,42
Total do FINANCEIRO		56.720,28	503.941,76	468.166,42

Composição da Cobrança			Número do documento	14839
Taxa Condominial GB Mês 02/2026 (T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00; T2-1005: 740.00)			Data de Vencimento	05/02/2026
Total			Agência / Código do Cedente	0001 / 515
Unidades Vinculadas			Nosso número	001/00517897819-0
T2-1005: 740.00; T2-1006: 740.00; T2-1007: 740.00			Valor Documento	R\$ 2.220,00

Corte na linha abaixo

Superlógica 481-2 48190.00003 00005.150511 78978.190144 4 13480000222000

Local de pagamento		Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)		Vencimento		05/02/2026	
Beneficiário		EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03) Avenida Governador Agamenon IV						Agência / Código do Beneficiário	0001 / 515
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número				001/00517897819-0
23/01/2026	14839	DM	N	26/01/2026	Valor Documento				R\$ 2.220,00
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Descontos / Abatimentos				
1		R\$			(-) Outras deduções				
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 44.40 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (03/04/2026).					(+/-) Mora / Multa / Juros				
					(+/-) Outros acréscimos				
					(-) Valor Cobrado				
Pagador					T2-1005				
Fernando Antonio Caminha Dueire (193.643.694-91)									
Rua Frei Matias Tévis 285, Sala 1005, Ilha do Leite									
50070-465 - Recife / PE									
Beneficiário Final:									



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/02/2026 - BANCO DO BRASIL - 09:27:49
597705977 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

SUPERLÓGICA SOCIEDADE DE CRÉDI

48190000030000515051178978190144413480000222000

BENEFICIARIO:

PJBANK PAGAMENTOS S A_1

NOME FANTASIA:

PJBANK PAGAMENTOS S A

CNPJ: 18.191.228/0001-71

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO DO EMPRESARIAL THOMAS ED

CNPJ: 06.213.837/0001-03

PAGADOR:

FERNANDO ANTONIO CAMINHA DUEIRE

CPF: 193.643.694-91

NR. DOCUMENTO	20.501
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	05/02/2026
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	05/02/2026
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	2.220,00
--------------------	----------

VALOR COBRADO	2.220,00
---------------	----------

=====

NR.AUTENTICACAO	3.E8C.D5E.8A2.7BD.9E1
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.