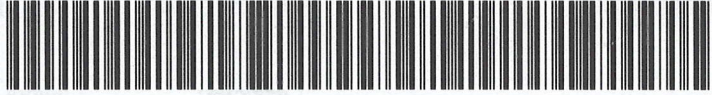




PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças

01/10	PARCELA	PARCELA			
	FEVEREIRO	FEVEREIRO			
SEQUENCIAL:	2026	2026	SEQUENCIAL:	Nº LANÇAMENTO:	VENCIMENTO:
707515.4			707515.4	4227807226.01-8	10/02/26
Nº LANÇAMENTO:			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
4227807226.01-8					
VENCIMENTO:	VALOR:		VALOR:		
10/02/26	216,37		216,37		
					
			818900000027 163735692020 602106001420 278072260180		

09/02/2026, 15:31

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
09/02/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.31.13
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras 81890000002-7 16373569202-0
60210600142-0 27807226018-0
Data do pagamento 09/02/2026
Valor Total 216,37
=====

DOCUMENTO: 020901
AUTENTICACAO SISBB:
E.F01.459.9C2.B46.916

Você sabia que pode cadastrar o débito automático de contas como água, luz e telefone?

Faça já a sua adesão.



CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO			
SEQUENCIAL 707515.4	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465		
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário

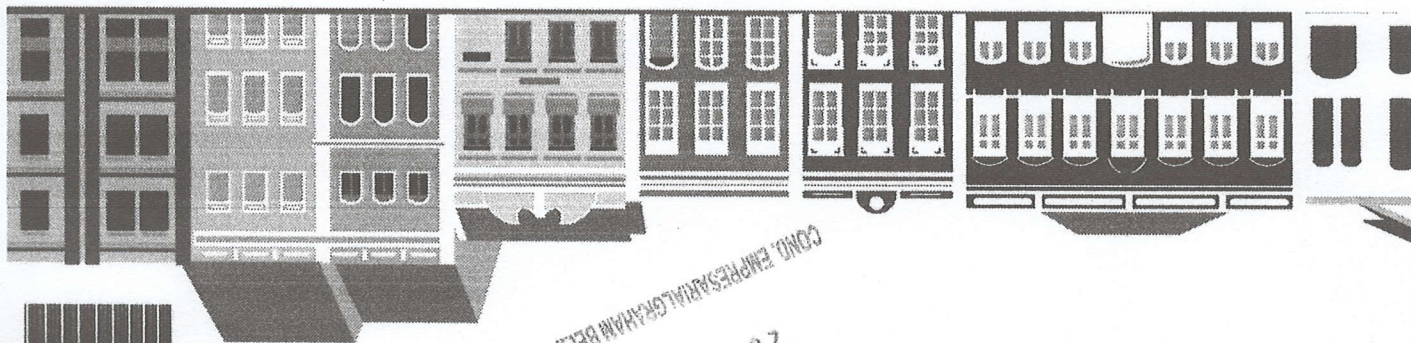
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.123,12	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	140.608,31
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95100
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 143.731,43			
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.796,64			
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00				
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22
	Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal
	VALOR DA TRSD: 480,99			

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		TRSD		IPTU e TRSD	
R\$ 1.796,64		+	R\$ 480,99	=	R\$ 2.277,63

Pague em Parcela Única com o D.A.M. abaixo e garanta o maior desconto disponível

PARCELA ÚNICA 2026		PARCELA ÚNICA 2026		SEQUENCIAL: 707515.4	Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707515.4		Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5		VENCIMENTO: 10/02/26		VALOR: 2.049,87
VALOR: 2.049,87		CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA				
						
818200000202 498735692021 602106001420 278072261152						



707515.4

DE DESCONTO

10%

ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

RECUPERAÇÃO
28 JAN 2026
COM EMPRESAS GRAHAM BELL

☐	OUTROS MOTIVOS:
☐	SEM DSOFL
☐	ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
☐	ENDEREÇO INCOMPLETO
☐	Nº NÃO LOCALIZADO
☐	RECUSADO
☐	FECHADO
☐	FALECIDO(A)
☐	DEMOUIDO
☐	DESOCCUPADO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1005 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0113-8

A **Secretaria de Finanças**
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br



Disponível na
App Store



Disponível na
Google Play



WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

