



PREFEITURA DO
RECIFE

Secretaria de
Finanças

Prefeitura do Recife - Secretaria de Finanças

01/10	PARCELA	PARCELA			
	FEVEREIRO	FEVEREIRO			
	2026	2026			
SEQUENCIAL: 707517.0			SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.01-9	VENCIMENTO: 10/02/26
Nº LANÇAMENTO: 4227809526.01-9			CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 226,28				VALOR: 226,28
818200000024 262835692020 602106001420 278095260195					

09/02/2026, 15:38

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
09/02/2026 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.37.59
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras 81820000002-4 26283569202-0
60210600142-0 27809526019-5

Data do pagamento 09/02/2026
Valor Total 226,28
=====

DOCUMENTO: 020903
AUTENTICACAO SISBB:
6.078.01F.0B8.D4A.02E



CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO			Qualquer alteração no imóvel deve ser comunicada ao fisco em até 30 dias (CTMR, art. 36 § 1º)	
SEQUENCIAL 707517.0	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465			
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI	
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário	

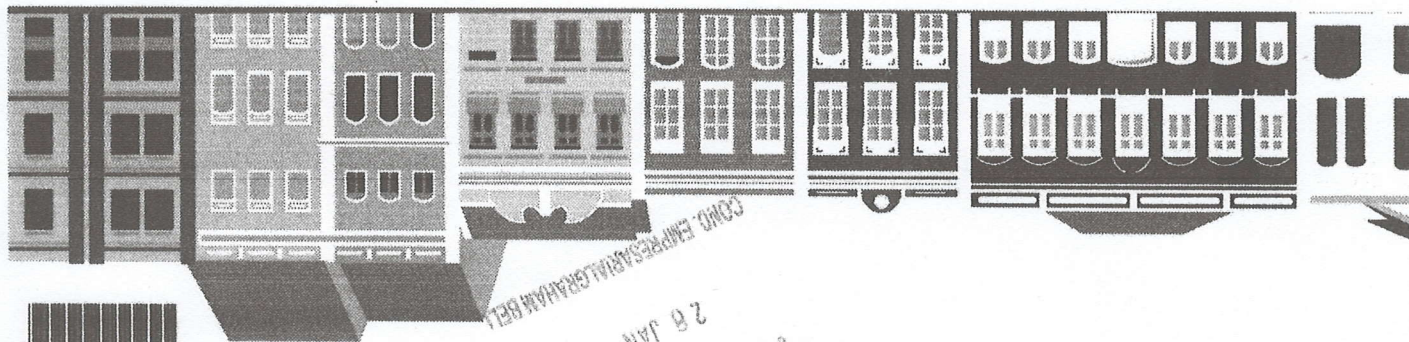
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL					Para consultar o lançamento do IPTU/TRSD dos exercícios anteriores, acesse: recifeemdia.recife.pe.gov.br	
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA		
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL				
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM		DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.			

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				As bases de cálculo do IPTU e da TRSD são discriminadas no Código Tributário do Município (arts. 23 a 29, e 65)	
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.301,16	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	148.772,52	
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	66,33	
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48	
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100	
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00445	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021	
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 152.073,68				
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO	
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.900,92				
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00					
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22	
	Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	
	VALOR DA TRSD: 480,99				

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)		TRSD		IPTU e TRSD	
R\$ 1.900,92		+	R\$ 480,99	=	R\$ 2.381,91

Pague em Parcela Única com o DAM abaixo e garanta o maior desconto disponível

Prefeitura de Recife - Secretaria de Finanças						
PARCELA ÚNICA	2026	PARCELA ÚNICA	2026	SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707517.0		Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6		VALOR: 2.143,72		
VENCIMENTO: 10/02/26		CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA			VALOR: 2.143,72	
818200000210 437235692020 602106001420 278095261167						



707517.0

DE DESCONTO

10%

ATÉ

Pagar o IPTU em uma única
é mais vantajoso!

603919.03953653.061949

TIP DE EMPREENDIMENTO: SALA	
☐ ENDEREÇO INCOMPLETO	☐ Nº NÃO LOCALIZADO
☐ ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO	☐ RECUSADO
☐ SEM DSOFL	☐ FALCIDO(A)
☐ OUTROS MOTIVOS:	☐ DESOCUPADO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903PREFEITURA DO
RECIFE**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1007 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0115-4

A **Secretaria de Finanças**
oferece 100% dos serviços**ON-LINE • DIGITAL****Aplicativo**

Conecta Recife

Download on the
App StoreGET IT ON
Google Play**Portal Recife em Dia**
recifeemdia.recife.pe.gov.br**WhatsApp SEFIN**
(81) 3355-9025**Violência contra a mulher é crime**

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?

Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138

ou contate o

LIGA MULHER: 0800 281 0107.Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife