

**RECIBO DO SACADO**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO <b>04/02/2026</b>
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00046443-5	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMINIO PREVISAO IMPOSTO PREDIAL - Parcela 1/10 TAXA DE INCENDIO	REFERÊNCIA/COTA 01/2026 02/2026 02/2026 02/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3.336,12 2.275,56 705,10 89,32
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO <b>6.406,10</b>

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**  
 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI  
 CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>  
 Login: [romariosports@hotmail.com](mailto:romariosports@hotmail.com)  
 Senha: 137429

**FICHA DO CAIXA**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO <b>04/02/2026</b>	VALOR DO DOCUMENTO <b>6.406,10</b>	
NOSSO NÚMERO 109/00046443-5	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO

PAGADOR  
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53  
 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca  
 Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA

**Banco Itaú S.A.****341-7**

34191.09008 04644.358980 00342.380003 9 13470000640610

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO <b>04/02/2026</b>
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 23/01/2026	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00046443-5	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00046443-5
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTA BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia.  Até 04/02/2026 => R\$ 6406,10 A partir de 05/02/2026 => R\$ 7046,71 + R\$ 2,35 de juros ao dia.		(=) VALOR DO DOCUMENTO <b>6.406,10</b>
		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53  
 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca  
 Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

03/02/2026 - BANCO DO BRASIL - 12:14:57  
901214094 0218

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080464435898000342380003913470000640610

BENEFICIARIO:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME FANTASIA:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

BENEFICIARIO FINAL:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR:

ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF: 906.719.537-53

DATA DE VENCIMENTO	04/02/2026
DATA DO PAGAMENTO	03/02/2026
VALOR DO DOCUMENTO	6.406,10
VALOR COBRADO	6.406,10

NR. AUTENTICACAO F.54F.F76.2F9.628.5A0  
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,  
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

0106



30  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
Tributos Municipais



**PREFEITURA**  
Secretaria Munic  
Documento de A

Dados da conta debitada  
Nome: CALLERIASSESORIA E CONSULTORI  
Agência: 8080 C/conta: 03423 - B  
Dados do pagamento  
Codigo de barras: 81620000072 051036592023 602063102605 100313364513  
Valor do documento: R\$ 705,10  
Informações inseridas pelo pagador: 0806  
Operação efetuada em 06/02/2026 às 17:51:01 via Boleto, CTRL: 00202020645348  
Autenticação: 8C171UR8E0921A186L87756A1AN87BE1PE901954

01.RECEITA	310-7
MOBILIARIA	3.133.645-6
I.DATA DE VENCIMENTO	06/02/2026
I.COMPETÊNCIA	2026
05.GUIA/COTA	00/01
06.VALOR DO TRIBUTO	705,10
07.VALOR DE MORA	*****
08.VALOR DA MULTA	*****
09.VALOR TOTAL	705,10

10.CONTRIBUINTE  
**ALEXANDRE PECANHA**  
11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:  
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500  
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16

8162000007.2 05103659202.3 60206310260.5 10031336451.3



12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)



**PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

**DARM  
RIO**

10.CONTRIBUINTE  
**ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM**

11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:  
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500  
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16

01.RECEITA	310-7
02.INScrição IMOBILIARIA	3.133.645-6
03.DATA DE VENCIMENTO	06/02/2026
04.COMPETÊNCIA	2026
05.GUIA/COTA	00/01
06.VALOR DO TRIBUTO	705,10
07.VALOR DE MORA	*****
08.VALOR DA MULTA	*****
09.VALOR TOTAL	705,10

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16