

INFORMATIVO

IPTU 438,14
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qv2/cobv/cdb/91eb4a0e840c190ed73f5df847545204000053039865802BR5903PDX0006Cidade62070503***6304F388



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/03/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259
Data do Documento 27/02/2026	Nº do Documento 0005	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 27/02/2026		Nosso Número / Cód. do Documento 26/100011-7
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento R\$721,96
Instruções						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -						Código de Baixa

Recebimento através do cheque Nº:
Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00011.707304 38042.591073 5 13760000072196

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/03/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259
Data do Documento 27/02/2026	Nº do Documento 0005	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 27/02/2026		Nosso Número 26/100011-7
Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento R\$721,96
Instruções						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -						Código de Baixa



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0432.00-5
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui
PL PLANTA NAO APROVADA

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zonamento ZUM
Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Coef.
A	12,00	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 636.708,06
Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025) R\$ 547.320,00

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 547.320,00 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02 = Imposto (R\$) 2.319,56

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.319,56
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 518,67
Lançamento Anual (A + B) R\$ 2.838,23

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 2.554,40

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			547.320,00	(VVI x 0,0065) - 1238,02	2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



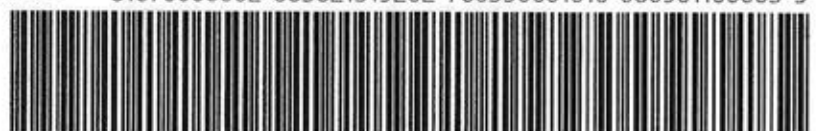
1ª parcela
R\$ 283,82

Vencimento
28/03/2026

81670000002-883821319202-760330601010-080901100003-5

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6
Código de Processamento 60 101 080 901 1

Parcela 01
Vencimento 28/03/2026
Valor da Parcela R\$ 283,82



IPTE: 2.2113.1960.8960.1010.8090.1160

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
A	12,00	NORMAL		

Depreciações

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 784.006,21

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 784.006,21 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02 = Imposto (R\$) 3.858,02

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 3.858,02
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 523,42
Lançamento Anual (A + B) R\$ 4.381,44

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.943,29

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



1ª parcela
R\$ 438,14

Vencimento
28/03/2026

81620000004-938141319202-660330601010-080801500003-3

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Código de Processamento 60 101 080 801 5

Parcela 01
Vencimento 28/03/2026
Valor da Parcela R\$ 438,14



IPTE: 2.2113.1960.8960.1010.8080.1524



Comprovante BB

R\$ 721,96

05/03/2026 às 08:27:32

✓ **Pagamento de boleto**

Beneficiário

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

Nome fantasia

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12610 00011.707304 38042.591073 5
13760000072196

Pagador

FLAVIO JOSE ARNS

CPF

***.164.409-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/03/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 05/03/2026 às 08:27:38

Documento: 000000000030502

Autenticação SISBB: D.DD2.23A.861.4A7.476

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.