



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/03/2026
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00046925-1	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL - Reajuste pró-rata (14 dias) CONDOMÍNIO PREVISÃO IMPOSTO PREDIAL - Parcela 2/10	REFERÊNCIA/COTA 02/2026 03/2026 03/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3.407,90 2.275,56 705,10
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.388,56
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/03/2026	VALOR DO DOCUMENTO 6.388,56	
NOSSO NÚMERO 109/00046925-1	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04692.518980 00342.380003 2 13750000638856

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/03/2026
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/02/2026	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00046925-1	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00046925-1
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.388,56
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/03/2026 => R\$ 6388,56 A partir de 05/03/2026 => R\$ 7027,42 + R\$ 2,34 de juros ao dia.		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102		Proprietário 0008
SACADOR/AVALISTA		Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

**PREFEITURA**
Secretaria Municipal de Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

10. CONTRIBUINTE
ALEXANDRE PECANHA

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

**30**
dias

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta devedora
Nome CALLERI ABBESORIA E CONSULTORIA
Agência 8080 Conta 03423 - 8

Dados do pagamento
Código de barras 816900000075 051036592023 603063102603 200313364511
Valor do documento R\$ 705,10
Informações fornecidas pelo pagador
Operação efetuada em 06/03/2026 às 12:42:43 via Boleto, CTRL 002026030675626
Autenticação:
2CB163F40E76A4A7DD4AAB34E9B73EE2258CAA03

01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	06/03/2026
04. COMPETÊNCIA	2026
05. GUIA/COTA	00/02
06. VALOR DO TRIBUTO	705,10
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

81690000007.5 05103659202.3 60306310260.3 20031336451.1



**PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**
Secretaria Municipal de Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

10. CONTRIBUINTE
ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	06/03/2026
04. COMPETÊNCIA	2026
05. GUIA/COTA	00/02
06. VALOR DO TRIBUTO	705,10
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1344 - BARRA DA TIJUCA, RJ

DATA: 27/02/2026

HORA: 13:15:56

TERMINAL: 1102

NSU: 000418

AUT.: 0042

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS

34191.09008 04692.518980

00342.380003 2 13750000638856

INSTITUICAO EMISSORA: 341-ITAU UN. CO S.A.

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME/RAZAO SOCIAL: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CPF/CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR

NOME: ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF/CNPJ: 906.719.537-53

PORTADOR

NOME: JULIO CEZAR DO VALLE NOVAL CORREIA

CPF/CNPJ: 058.728.317-30

DATA DE VENCIMENTO:

04/03/2026

VALOR NOMINAL:

6.388,56

VALOR TOTAL:

6.388,56

VALOR PAGO:

6.388,56

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS

ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

2ª Via - Via Cliente