



Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-119-061.008-9	Inscrição Imobiliária 01.0.0069.0180.01-5	Especie do Lote/ Grupo 1- Condomínio Vertical / 1
Endereço C0014 AL. DOUTOR CARLOS DE CARVALHO 000555 CJ 33		
Condomínio / Planta / Croqui CENTRO EMPRESARIAL ENG JOSE JOAQUIM CD		

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²) 1.885,00	Zoneamento ZC	Microrregião PCV ZC-01.0-0	LAPT 2001
----------------------------------	------------------	-------------------------------	--------------

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
D 30,40	COLETORA 1		

Depreciação do Lote

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 416.555,23

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) 416.555,23
 x Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0135) - 2616,86
 = Imposto (R\$) 3.006,64

Deduções do Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 3.006,64
 Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 902,79
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.909,43

Pagamento Integral

com 10% de desconto R\$ 3.518,48

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0008	Predial	Não Residencial	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC
0008		

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0008	Principal	85,64	Edifício	Alvenaria	Alto	026	4	2005	2004	
UA01	U.A. - Garagem	18,47	Edifício	Alvenaria	Alto	026	1	2005	2004	

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**



Valor com desconto
R\$ 3.518,48

Vencimento
20/03/2026

À VISTA



81640000035-1 18481319202-0 60320601627-2 73100300003-1

Código de processamento: 60 162 773 100 3

1ª PARCELA



81660000003-7 90941319202-4 60320601627-2 73101100003-1

Código de processamento: 60 162 773 101 1



1ª parcela
R\$ 390,94

Vencimento
20/03/2026