



## Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote/Grupo
11-119-061.009-7	01.0.0069.0180.01-5	1- Condomínio Vertical / 1

Endereço  
C0014 AL. DOUTOR CARLOS DE CARVALHO 000555 CJ 34

Condomínio / Planta / Croqui  
CENTRO EMPRESARIAL ENG JOSE JOAQUIM CD

## Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião PCV	LAPT
1.885,00	ZC	ZC-01.0-0	2001

## Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico
D 30,40	COLETORA 1

## Depreciação do Lote

Descrição	Coef.

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral ..... R\$ 416.555,23

### Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) x Aplicação da Alíquota = Imposto (R\$)  
416.555,23 x (VVI x 0,0135) - 2616,86 = 3.006,64

### Deduções do Imposto

Não há incidência.

### Lançamento

Imposto (A) ..... R\$ 3.006,64  
Taxa de Coleta de Lixo (B) ..... R\$ 902,79  
Lançamento Anual (A + B) ..... R\$ 3.909,43

**Pagamento Integral com 10% de desconto ..... R\$ 3.518,48**

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0009	Predial	Não Residencial	Comercial	Particular	Normal	Não Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC
0009		

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0009	Principal	85,64	Edifício	Alvenaria	Alto	026	4	2005	2004	
UA01	U.A. - Garagem	18,47	Edifício	Alvenaria	Alto	026	1	2005	2004	

Pague o valor integral e ganhe **10% desconto**



Valor com desconto  
**R\$ 3.518,48**

Vencimento  
**20/03/2026**

**À VISTA**



81650000035-0 18481319202-0 60320601627-2 73200000003-2  
Código de processamento: 60 162 773 200 0

## 1ª PARCELA



81670000003-6 90941319202-4 60320601627-2 73201800003-2  
Código de processamento: 60 162 773 201 8



1ª parcela  
**R\$ 390,94**

Vencimento  
**20/03/2026**