

Beneficiário FUNCHAL LTDA CPF/CNPJ: 71396741000181				Vencimento <b>10/03/2026</b>		Valor do Documento <b>3906,81</b>	
Data do Documento 26/02/2026	Número do Documento 0220266348	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 06/03/2026	Nosso Número 00300745385		
Uso do Banco	Carteira 01	Moeda REAL	Quantidade	(x) Valor 3906,81	Agência / Código Beneficiário 0001 / 000927226		
Pagador CARLOS ALBERTO DIAS VIANA				CPF/CNPJ: 000040890708649			
Endereço RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314							
Município BELO HORIZONTE				UF MG	CEP 30160-033	(=) Valor Cobrado	
Instruções de responsabilidade do beneficiário							

Cobrar Multa de R\$ 390,68 Após 10/03/2026  
022026634878

PAGUE PREFERENCIALMENTE NO BANCO MERCANTIL DO BRASIL

Autenticação Mecânica

BANCO  
**MERCANTIL** | 389-1 | 38990.00107 03007.453859 00092.722628 6 13810000390681

Local de Pagamento PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO				Vencimento <b>10/03/2026</b>			
Beneficiário FUNCHAL LTDA CPF/CNPJ: 71396741000181				Agência / Código Beneficiário 0001 / 000927226			
Data do Documento 26/02/2026	Número do Documento 0220266348	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 06/03/2026	Nosso Número 00300745385		
Uso do Banco	Carteira 01	Moeda REAL	Quantidade	(x) Valor 3906,81	(=) Valor do Documento <b>3906,81</b>		
Instruções de responsabilidade do beneficiário Cobrar Multa de R\$ 390,68 Após 10/03/2026 022026634878				(-) Desconto / Abatimento			
				(-) Outras deduções			
				(+) Mora / Multa			
				(+) Outros Acréscimos			
				(=) Valor Cobrado			

PAGUE PREFERENCIALMENTE NO BANCO MERCANTIL DO BRASIL

Pagador  
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA  
RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO - 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG  
Sacador / Avalista:

CPF/CNPJ: 000040890708649

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

**CAIXA****Comprovante de Pagamento de Boletó**

Via Internet Banking CAIXA

<b>Banco Recebedor:</b>	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
<b>Pagador Final / Efetivo</b>	
<b>CPF:</b>	***.907.086-**
<b>Nome:</b>	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
<b>Conta de débito:</b>	01386 / 3701.000588440771 - 4
<b>Representação numérica do código de barras:</b>	38996138100003906810001003007453850009272262
<b>Instituição Emissora - Nome do Banco:</b>	BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A
<b>Código do Banco:</b>	389
<b>Código do ISPB:</b>	17184037
<b>Beneficiária original / Cedente</b>	
<b>Nome Fantasia:</b>	FUNCHAL LTDA
<b>Razão Social:</b>	FUNCHAL LTDA
<b>CNPJ:</b>	71.396.741/0001-81
<b>Pagador</b>	
<b>CPF:</b>	***.907.086-**
<b>Nome:</b>	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
<b>Data do Vencimento:</b>	10/03/2026
<b>Data de Efetivação / Agendamento:</b>	11/03/2026
<b>Valor Nominal do Boletó:</b>	3.906,81
<b>Juros (R\$):</b>	0,00
<b>Multa (R\$):</b>	390,68
<b>Desconto (R\$):</b>	0,00
<b>Abatimento (R\$):</b>	0,00
<b>Valor Calculado (R\$):</b>	4.297,49
<b>Valor Pago (R\$):</b>	4.297,49
<b>Identificação do Pagamento:</b>	Aluguel fevereiro 2026
<b>Data/hora da operação:</b>	11/03/2026 07:23:03
<b>Código da operação:</b>	61409220995
<b>Chave de segurança:</b>	F52EZ27HSZEPPTAT

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 1040 104 (Demais Regiões)

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

# FATURA DE LOCAÇÃO



<b>Número</b> 007.079	
<b>Competência</b> 02/2026	<b>Natureza da Prestação</b> Emissão de recibo aluguel/condomínios
<b>Data de Emissão</b> 28/02/2026	

<b>Destinatário</b>		
Cliente: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA Endereço: RUA AMÉRICO SCOTT, 53 Bairro: SERRA - 30220010 Cidade: BELO HORIZONTE - MG	<b>Código do Cliente</b> 7.601	<b>CNPJ / CPF</b> 408.907.086-49

<b>Prestadora</b>	
Filial: FUNCHAL LTDA - MATRIZ Endereço: R SANTA RITA DURAO, 1143 - 30140111 Cidade: BELO HORIZONTE - MG CNPJ: 71.396.741/0001-81 Inscrição Estadual: 621176128.10-54	

<b>Discriminação dos Serviços</b>		
Serviço	Descrição	Valor(R\$)
202000004	RECEITA DE ALUGUEL - Ref.: 02/2026	3.400,00
<b>Total da Fatura</b>		<b>3.400,00</b>

<b>Endereço do Imóvel</b> RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG - Vencimento: 10/03/2026. .	
--	--

# FATURA DE LOCAÇÃO



<b>Número</b> 007.080	
<b>Competência</b> 02/2026	<b>Natureza da Prestação</b> Emissão de recibo aluguel/condominios
<b>Data de Emissão</b> 28/02/2026	

<b>Destinatário</b>			
Cliente: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA		Código do Cliente	CNPJ / CPF
Endereço: RUA AMÉRICO SCOTT, 53		7.601	408.907.086-49
Bairro: SERRA - 30220010			
Cidade: BELO HORIZONTE - MG			

<b>Prestadora</b>	
Filial: FUNCHAL LTDA - MATRIZ	
Endereço: R SANTA RITA DURA O, 1143 - 30140111	
Cidade: BELO HORIZONTE - MG	
CNPJ: 71.396.741/0001-81 Inscrição Estadual: 621176128.10-54	

<b>Discriminação dos Serviços</b>		
Serviço	Descrição	Valor(R\$)
202000005	RECUPERAÇÃO DE IPTU - Ref.: 02/2026	506,81
<b>Total da Fatura</b>		<b>506,81</b>

<b>Endereço do Imóvel</b> RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG - Vencimento: 10/03/2026. .	
--	--



**BELO HORIZONTE**  
PREFEITURA

# IPTU 2026

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO**

**Contribuinte:**

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

**Coobrigados:**

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Vencimento:

**30/01/2026**

## Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

**1** Valor total com 7% de desconto

Pague o valor integral e ganhe R\$ **249,62** de desconto

**3.316,44**

**2** Valor parcial com 7% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total.

min. **603,04** máx. **3.316,44**

*Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.*

## E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu) ou pelo PBH App.

**3** Valor total sem desconto

Para pagamento a partir de **01/02/2026**

**3.566,06**

### Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B036-2**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314  
CENTRO - CEP: 30160-033  
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel	Área do Terreno	Fração Ideal
<b>SALA</b>	<b>1.837,00</b>	<b>0,006723</b>
Tipo de lançamento	Área construída	Padrão Acabamento
<b>NAO RESIDENCIAL</b>	<b>80,23</b>	<b>P4</b>

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu).

### Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **209.700,00**

IPTU Calculado	<b>2.656,40</b>
(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas)	<b>0,00</b>
Taxa de coleta de resíduos	<b>906,80</b>
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	<b>2,86</b>
Contribuição de iluminação pública	<b>0,00</b>

*O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.*

### Entenda como funciona o seu IPTU

[pbh.gov.br/iptu/entenda](http://pbh.gov.br/iptu/entenda)

Número de Lançamento **13001260587292**

Número da Guia **01.26.0016880.14**

81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.204

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01688014**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 3.316,44**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 3.316,44**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

ms7nMZLv IwscWtUE 2rPFE6ZG UNcWbTbU BDyJniPZ ZuQnXNgX jFf1GsKa #49mzy3h  
 SksyP\*?K Wk5Z6Qam SqN9v7XK UHAU7DQU brynjHLT ZG7\*h?##\* Dv9fkcw9 3vpTnb7m  
 bRBHtNc9 L3JqriID 3b38ivw\* arCDCuOT TW5?ifDI JGkR3AJ3 00102826 00.10031

**SAC - Serviço de  
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco  
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala  
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones  
consulte o site  
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA

# IPTU 2026 NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA  
CPF/CNPJ 71.396.741/0001-81

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Vencimento:

**30/01/2026**

## Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

**1** Valor total com 7% de desconto | Pague o valor integral e ganhe R\$ **169,99** de desconto **2.258,47**

**2** Valor parcial com 7% de desconto | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: **410,70** (mín.) **2.258,47** (máx.)

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

## E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu) ou pelo PBH App.

**3** Valor total sem desconto | Para pagamento a partir de **01/02/2026** **2.428,46**

### Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B035-4**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313  
CENTRO - CEP: 30160-033  
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

**SALA**

Área do Terreno

**1.837,00**

Fração Ideal

**0,003917**

Tipo de lançamento

**NAO RESIDENCIAL**

Área construída

**46,75**

Padrão Acabamento

**P4**

### Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **122.192,00**

IPTU Calculado **1.518,80**

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **906,80**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,86**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu).

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

[pbh.gov.br/iptu/entenda](http://pbh.gov.br/iptu/entenda)

Número de Lançamento **13001260587291**

Número da Guia **01.26.0016879.80**



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. Certifique que o valor digitado está correto.

203

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.146

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **8176000000-1 00000521202-2 60130012600-5 16879800000-1**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01687980**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 2.258,47**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.258,47**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

KqadzwVm YlUxmdFk 2tVXnwm0 jY8GO0xR m9T8401k cZopCIA8 8WeiHWgM IdrMUBpg  
 GCVQ?yrr lK4eSd2K hbJCqD9T emKMhheX IqpuhokJ B?Mv73\*9 b?S7fErr 7MbBQtdh  
 cdHpujKu cA90XKLS eZcXAF#b Djp#KzZ3 SGJaDed9 uRcR8QCb 00102826 00.50025

**SAC - Serviço de  
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco  
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala  
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones  
consulte o site  
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.