



CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

SEQUENCIAL 707515.4		ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS,285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465		
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI	
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário	
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL		
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.		

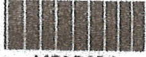
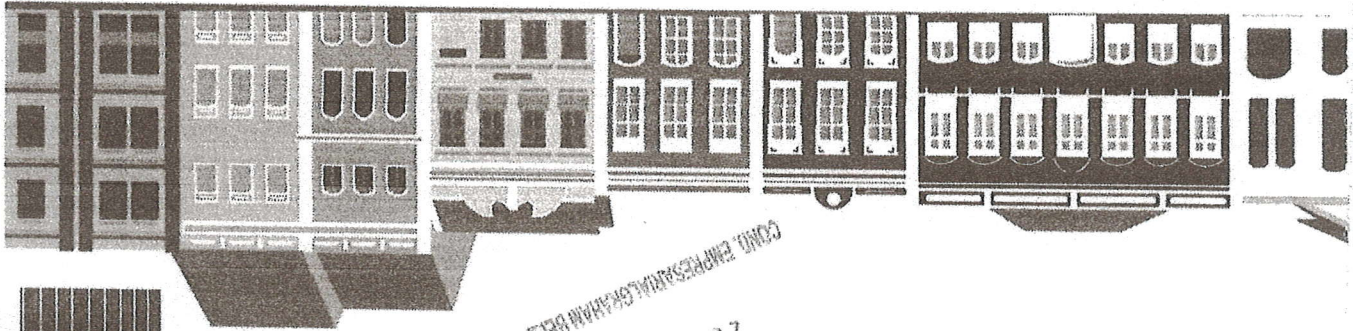
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.123,12	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	140.608,31	
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69	
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48	
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdcoe* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100	
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021	
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 143.731,43				
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO	
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.796,64				
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00					
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22	
	Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	
	VALOR DA TRSD: 480,99				

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E) **TRSD** **IPTU e TRSD**

R\$ 1.796,64 + **R\$ 480,99** = **R\$ 2.277,63**

Pague em Parcela Única com a DDD 0800 e 0800 para pagamentos em dinheiro

PARCELA ÚNICA	2026	PARCELA ÚNICA	2026	SEQUENCIAL: 707515.4	Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707515.4						
Nº LANÇAMENTO: 4227807226.11-5						
VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.049,87	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA				VALOR: 2.049,87
818200000202 498735692021 602105001420 278072261152						



707515.4

CONJ. EMPRESARIAL GRAHAM BELL

28 JAN 2026

RECIBO

DE DESCONTO
10%
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantajoso!

<input type="checkbox"/>	OUTROS MOTIVOS:
<input type="checkbox"/>	SEM DSOFL
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INCOMPLETO
<input type="checkbox"/>	Nº NÃO LOCALIZADO
<input type="checkbox"/>	RECUSADO
<input type="checkbox"/>	FALECIDA(A)
<input type="checkbox"/>	FECHADO
<input type="checkbox"/>	DEMOUIDO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

603515.03953653.061947



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1005 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0113-8

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE • DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



App Store



Google Play



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

