

707516.2

EMPRESA: EMPRESA EMPRESA EMPRESA  
EMPRESA EMPRESA EMPRESA

28 JAN 2026

RECEPÇÃO

DE DESCONTO  
**10%**  
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única  
é mais vantagem!

<input type="checkbox"/>	OUTROS MOTIVOS
<input type="checkbox"/>	SEM DSCPL
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INCOMPLETO
<input type="checkbox"/>	Nº NÃO LOCALIZADO
<input type="checkbox"/>	RECUSADO
<input type="checkbox"/>	FALECIDA(A)
<input type="checkbox"/>	DESCUPADO
<input type="checkbox"/>	DEMOIDO
<input type="checkbox"/>	FECHADO

REMETENTE  
Prefeitura do Recife  
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

**IPTU DO  
RECIFE 2026**

FRÉDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285  
SALA 1006 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE  
RECIFE-PE  
1.1585.084.02.0228.0114-6

A **Secretaria de Finanças**  
oferece 100% dos serviços

**ON-LINE • DIGITAL**

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia  
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN  
(81) 3355-9025

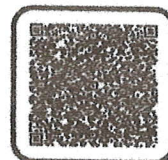
**Violência contra a mulher é crime**

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?  
Fale com **Clarice**: ☎ 81 9488-6138  
ou contate o  
**LIGA MULHER**: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE  
a rede de serviços  
para a mulher no Recife





**CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026**

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>			<small>Qualquer alteração no imóvel deve ser comunicada ao fisco em até 30 dias (CTM, art. 38 § 1º)</small>		
SEQUENCIAL 707516.2	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465				
CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA		CPF/CNPJ 195.617.094-49	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI		
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Proprietário		

<b>CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL</b>					<small>Para consultar o lançamento do IPTU/TRSD dos imóveis autorizados, acesse: recife.sistema.recife.pe.gov.br</small>	
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA		
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL				
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM		DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.			

<b>CÁLCULO DOS TRIBUTOS</b>						<small>As bases de cálculo do IPTU e da TRSD são determinadas no Código Tributário de Recife (Lem. 23 e 26, e 68)</small>	
<b>IPTU</b>	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.397,60	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	152.832,19			
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	68,14			
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48			
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdce* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100			
	V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)			
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00458	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021			
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)			
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 156.229,79						
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO			
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.952,87						
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00							
<b>TRSD</b>	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diaria SSe	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22			
	Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal			
VALOR DA TRSD: 480,99							

<b>IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)</b>	<b>TRSD</b>	<b>IPTU e TRSD</b>
R\$ 1.952,87	R\$ 480,99	R\$ 2.433,86

Pague em Parcela Única com o DAM abaixo e garanta o maior desconto disponível

<b>PARCELA ÚNICA</b>	<b>2026</b>	<b>PARCELA ÚNICA</b>	<b>2026</b>	SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VENCIMENTO: 10/02/26
SEQUENCIAL: 707516.2	Nº LANÇAMENTO: 4227808926.11-0	VENCIMENTO: 10/02/26	VALOR: 2.190,47	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
			VALOR: 2.190,47	818000000217 904735692025 602106001420 278089261100		