



CARNÊ DE IPTU/TRSD - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2026

IDENTIFICAÇÃO		Código de Situação do Imóvel Emitido por comunicação ao fisco em 04/09/2025 (LITMPE, art. 36 § 1º)	
SEQUENCIAL 707517.0	ENDEREÇO RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465	CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA	CPF/CNPJ 195.617.094-49
CORRESPONSÁVEL RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ 08.091.878/0001-91	VÍNCULO Possuidor sem registro no RGI	VÍNCULO Proprietário

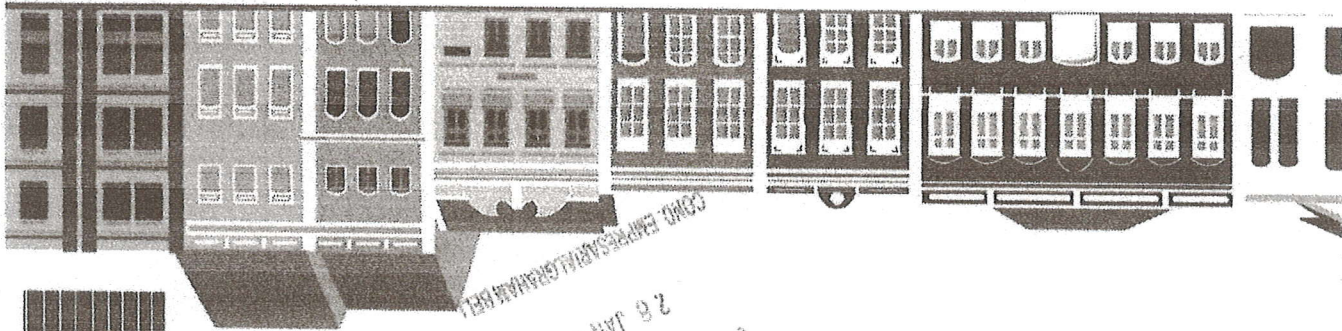
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL					Para consultar o lançamento do IPTU/TRSD dos exercícios anteriores, acesse: recifeemdia.recife.pe.gov.br
NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DE EMPREENDIMENTO SALA	CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA	
INSCRIÇÃO MERCANTIL		EMPRESA VINCULADA AO IMÓVEL			
DESCONTO DE ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	DÉBITOS DE ANOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.			

CÁLCULO DOS TRIBUTOS				As bases de cálculo do IPTU e do TRSD são discriminadas no Código Tributário do Município (Lems. 23 e 26, e 65)	
IPTU	VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.301,16	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	148.772,52	
	S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	66,33	
	T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	VU = VALOR M2 (R\$)	2.358,48	
	TF = TESTADA FICTÍCIA (m)	75,10	Cdice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95100	
	Vq = V. METRO LINEAR (R\$)	9.877,94	Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	
	FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00445	ID = IDADE IMÓVEL (anos)	0021	
	FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	
	VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$): 152.073,68				
	USO DO IMÓVEL Nao Residencial	ALÍQUOTA 1,25%	REGIME DE TRIBUTAÇÃO Normal	LOGRADOURO PAVIMENTADO	
	VALOR DO IPTU ANTES DO CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 1.900,92				
CRÉDITO DA NFS-E (R\$): 0,00					
TRSD	Fc = FATOR COLETA (m²)	3,0000(Convencional Diária SSe)	Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	82,22	
	Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)	REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	
	VALOR DA TRSD: 480,99				

IPTU (APÓS CRÉDITO DA NFS-E)	+	TRSD	=	IPTU e TRSD
R\$ 1.900,92		R\$ 480,99		R\$ 2.381,91

Pague em Parcela Única com o DAM abaixo e garanta o maior desconto disponível

PARCELA ÚNICA 2026				
SEQUENCIAL: 707517.0	PARCELA ÚNICA 2026	SEQUENCIAL: 707517.0	Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	VENCIMENTO: 10/02/26
Nº LANÇAMENTO: 4227809526.11-6	VALOR: 2.143,72	CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA		
VENCIMENTO: 10/02/26				VALOR: 2.143,72
818200000210 437235692020 602106001420 278095261167				



DE DESCONTO
10%
ATÉ

Pagar o IPTU em esta única
é mais vantagem!

603919.03953653.051949

RECIBO DE PAGAMENTO
28 JAN 2025
COM EMPRESAS/DEPARTAMENTOS

<input type="checkbox"/>	OUTROS MOTIVOS:
<input type="checkbox"/>	SEM DSOPL
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INCOMPLETO
<input type="checkbox"/>	Nº NÃO LOCALIZADO
<input type="checkbox"/>	RECUSADO
<input type="checkbox"/>	FALECIDO(A)
<input type="checkbox"/>	FECHEADO
<input type="checkbox"/>	DEMOLIDO

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apóio, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903



PREFEITURA DO
RECIFE

**IPTU DO
RECIFE. 2026**

FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA Frei Matias Tevis, 285
SALA 1007 EMP GRAHAM BELL, Ilha do Leite, RECIFE
RECIFE-PE

1.1585.084.02.0228.0115-4

A Secretaria de Finanças
oferece 100% dos serviços

ON-LINE e DIGITAL

Aplicativo

Conecta Recife



Portal Recife em Dia
recifeemdia.recife.pe.gov.br

WhatsApp SEFIN
(81) 3355-9025

Violência contra a mulher é crime

Denuncie: 180

Em caso de perigo imediato, ligue 190.

Precisa de orientação?
Fale com Clarice: ☎ 81 9488-6138
ou contate o
LIGA♥MULHER: 0800 281 0107.

Confira no QR CODE
a rede de serviços
para a mulher no Recife

