



Boleto de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 079083
Vencimento 05/10/2025

Imóvel : 0000882 / Contrato : L001708/2018-R.0005	Data Emissão: 16/09/2025
Endereço : DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 ALDEOTA	Carência até dia: 05/10/2025
Inquilino : LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	Reajuste 06/11/2025
Proprietário: JCLM PARTICIPAÇÕES S/A CPF/CNPJ: 11.181.090/0001-80	Mora/Dia R\$ 0,95
	Multa (R\$) R\$ 283,80

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	09/2025	1.700,00
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	09/2025	5,15
(+)	IPTU(IPTU 09/2025 Imóvel 000882)	09/2025	142,90
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 10/2025 Ctr N° L001708/2018-R.0005)	09/2025	990,00

**** Este boleto não quita débitos anteriores ****	Parcela Base (R\$) R\$ 1.700,00	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.838,05
--	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------

----- Informativo -----

	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA	Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00079083-1
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica		



341-7

34191.09008 07908.318780 94649.090001 4 12250000283805

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO					Vencimento 05/10/2025
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / - AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9
Data do documento 16/09/2025	Nº do documento 079083	Espécie Doc. DM	Aceite NÃO	Data Processamento 16/09/2025 10:37:19	Nosso Número 109/00079083-1
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 2.838,05
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após o vencimento cobrar multa de R\$283,80 Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento. Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(-) Desconto
					(-) Outras deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306		319.668.103-34		
Sacador/Avalista	ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002	



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

NR. DOCUMENTO 100.606
17/03/2026 - BANCO DO BRASIL - 10:46:41
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRAO
AGENCIA: 5101-2 CONTA: 212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080790831878094649090001412250000283805

NR. DOCUMENTO 100.606
CNPJ DO BENEFICIARIO: 02.191.868/0001 41
DATA DO PAGAMENTO 06/10/2025
VALOR DO DOCUMENTO 2.838,05
VALOR COBRADO 2.838,05
NR.AUTENTICACAO E.4C6.B43.30C.6CC.005

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.
SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.
Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.
Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

RECIBO

Recebi do Sr. **LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 33.659,37 (Trinta e três mil reais seiscientos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período **Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 04 de março de 2026.



LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41



JCLM PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80