



**Boleto de Cobrança**  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

**Número** 079333  
**Vencimento** 05/11/2025

|                      |                                          |                          |            |
|----------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Imóvel :</b>      | 0000882 / Contrato : L001708/2018-R.0005 | <b>Data Emissão:</b>     | 15/10/2025 |
| <b>Endereço :</b>    | DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306      | <b>Carência até dia:</b> | 05/11/2025 |
|                      | ALDEOTA                                  | <b>Reajuste</b>          | 06/11/2025 |
| <b>Inquilino :</b>   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO             | <b>Mora/Dia</b>          | R\$ 0,95   |
| <b>Proprietário:</b> | JCLM PARTICIPAÇÕES S/A                   | <b>Multa (R\$)</b>       | R\$ 283,80 |
|                      | <b>CPF/CNPJ:</b> 11.181.090/0001-80      |                          |            |

Lançamentos

| Tipo | Descrição                                                 | Data    | Valor    |
|------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| (+)  | ALUGUEL                                                   | 10/2025 | 1.700,00 |
| (+)  | TAXA COBRANCA BANCARIA                                    | 10/2025 | 5,15     |
| (+)  | IPTU(IPTU 10/2025 Imóvel 000882 )                         | 10/2025 | 142,90   |
| (+)  | CONDOMINIO(CONDOMINIO 11/2025 Ctr N° L001708/2018-R.0005) | 10/2025 | 990,00   |

|                                                                                                            |                                                        |                                    |                                             |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| ***** Este boleto não quita débitos anteriores *****                                                       |                                                        | Parcela Base (R\$)<br>R\$ 1.700,00 | Desconto (R\$)<br>R\$ 0,00                  | Total (R\$)<br>R\$ 2.838,05    |
| ----- Informativo -----                                                                                    |                                                        |                                    |                                             |                                |
|                                                                                                            |                                                        |                                    |                                             |                                |
|  <b>Banco Itaú S.A.</b> | Nome do beneficiário<br>LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA |                                    | Agência/Código Beneficiário<br>8789/46490-9 | Nosso Número<br>109/00079333-0 |
|                                                                                                            | Via do Pagador - Autenticação Mecânica                 |                                    |                                             |                                |



341-7

34191.09008 07933.308780 94649.090001 5 12560000283805

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                       |                                                  |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Local de Pagamento</b><br><b>ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                           |                       |                                                  | <b>Vencimento</b><br>05/11/2025                         |
| <b>Beneficiário</b> LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / -<br>AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                           |                       |                                                  | <b>Agência / Código do Beneficiário</b><br>8789/46490-9 |
| <b>Data do documento</b><br>15/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Nº do documento</b><br>079333 | <b>Espécie Doc.</b><br>DM | <b>Aceite</b><br>NÃO  | <b>Data Processamento</b><br>15/10/2025 13:15:43 | <b>Nosso Número</b><br>109/00079333-0                   |
| <b>Uso do banco</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | <b>Carteira</b><br>109    | <b>Espécie</b><br>R\$ | <b>Quantidade</b>                                | <b>Valor</b><br>R\$ 2.838,05                            |
| <b>Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$283,80<br>Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,95 ao dia<br><br>Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.<br>Disp. 2ª via de boleto em nosso site <a href="http://www.locimoveis.com.br">www.locimoveis.com.br</a><br>Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança |                                  |                           |                       |                                                  | (-) Desconto                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                       |                                                  | (-) Outras deduções / Abatimento                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                       |                                                  | (+) Mora / Multa / Juros                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                       |                                                  | (+) Outros acréscimos                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                       |                                                  | (=) Valor cobrado                                       |
| <b>Pagador</b> LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO<br>DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                           |                       |                                                  | 319.668.103-34                                          |
| <b>Sacador/Avalista</b> ALDEOTA FORTALEZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                           |                       |                                                  | CE 60170-002                                            |



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

NR. DOCUMENTO 110.502  
17/03/2026 - BANCO DO BRASIL - 10:49:00  
510105101 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS E GRANGEIRO GIRA0  
AGENCIA: 5101-2 CONTA: 212.874-8

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080793330878094649090001512560000283805

NR. DOCUMENTO 110.502  
CNPJ DO BENEFICIARIO: 02.191.868/0001 41  
DATA DO PAGAMENTO 05/11/2025  
VALOR DO DOCUMENTO 2.838,05  
VALOR COBRADO 2.838,05  
NR.AUTENTICACAO C.AFC.EB6.551.988.108

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades.  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.  
SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.  
Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.  
Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

# RECIBO

Recebi do **Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 33.659,37 (Trinta e três mil reais seiscientos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos)** referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período **Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 04 de março de 2026.



**LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA**  
CNPJ: 02.191.868/0001-41



**JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ: 11.181.090/0001-80