

Sala 1001 - Esperidião Amin Helou Filho

Composição da cobrança - MAR 2026		
	Valor total	Rateio
Ordinárias		
Consumo de energia elétrica	1.137,19	35,25
Consumo de água e esgoto	2.635,60	81,69
DARF (INSS IRRF PIS PCC)	3.138,94	97,29
FGTS	556,39	17,25
ISS (Imposto Sobre Serviços)	19,94	0,62
Internet/Telefone	389,91	12,08
Manutenção elevador	802,64	24,88
Provisão 13º Salário/Férias/Encargos	1.325,28	41,08
Salários	4.675,00	144,90
Seguro condomínio (4 / 6)	1.103,42	34,20
Serviço de contabilidade	1.621,00	50,24
Serviço de dedetização	216,70	6,72
Serviço de locação de equipamentos	2.314,56	71,74
Serviço de monitoramento eletrônico	1.939,96	60,13
Serviço de pintura	92,00	2,85
Serviço de síndico(a) profissional	3.077,00	95,37
Serviços elétricos	2.129,07	65,99
Substituição de funcionário	2.370,07	73,46
Tarifa bancária	184,00	5,70
Tarifa de cobrança	160,00	4,96
Vale alimentação	840,00	26,04
Vale combustível	756,00	23,43
Vale transporte	382,17	11,85
TOTAL	987,72	987,72
Extraordinárias		
Fundo de reserva	3.186,68	98,77
Restauração e pintura predial (AGE 25/11/2025) - Parc. (2 / 10)	12.220,00	378,75
TOTAL	477,52	477,52
TOTAL LÍQUIDO	1.465,24	
Balancete mensal - FEV 2026		
01 Receita	39.849,68	100,00%
01.01 Cota condominial	30.979,49	77,74%
01.01.01 Cota condominial	30.979,49	77,74%
01.02 Fundos	5.077,28	12,74%
01.02.01 Fundo de reserva	3.795,44	9,52%
01.02.03 Fundo funcionários	1.281,84	3,22%
01.03 Rateios	2.735,89	6,87%
01.03.01 Restauração e pintura predial	2.735,89	6,87%
01.06 Receitas por atraso	887,07	2,23%
01.06.01 Multa	40,74	0,10%
01.06.02 Juros	846,33	2,12%
01.07 Receitas financeiras	62,01	0,16%
01.07.01 Rendimento de poupança	62,01	0,16%
01.08 Outras receitas	107,94	0,27%
01.08.02 Aluguel de área comum	88,00	0,22%
01.08.07 Ressarcimento ISS	19,94	0,05%
02 Despesas	45.093,55	100,00%
02.01 Despesas com pessoal	5.539,30	12,28%
02.01.02 Salários	1.204,00	2,67%
02.01.06 Substituição de funcionário	1.877,90	4,16%
02.01.08 Vale transporte	320,00	0,71%
02.01.09 Vale combustível	831,60	1,84%
02.01.10 Vale alimentação	1.305,80	2,90%
02.02 Encargos sociais	3.478,92	7,71%
02.02.01 FGTS	636,86	1,41%
02.02.03 DARF (INSS IRRF PIS PCC)	2.842,06	6,30%
02.04 Despesas de consumo	5.733,74	12,72%
02.04.01 Consumo de água e esgoto	2.532,56	5,62%
02.04.04 Consumo de energia elétrica	3.201,18	7,10%
02.05 Despesas administrativas e gerais	2.700,86	5,99%
02.05.01 Seguro condomínio	1.103,42	2,45%
02.05.02 Internet/Telefone	542,85	1,20%
02.05.12 Cartório	264,09	0,59%
02.05.14 Impressão de balancetes	790,50	1,75%
02.06 Despesas com aquisições	148,90	0,33%
02.06.07 Aquisição de lâmpadas/luminárias	18,90	0,04%
02.06.08 Aquisição de controle/tag	130,00	0,29%
02.07 Despesas com materiais	2.566,20	5,69%
02.07.01 Material de limpeza	474,35	1,05%
02.07.07 Material de construção	1.136,75	2,52%
02.07.10 Material de pintura	955,10	2,12%
02.08 Despesas com serviços	23.789,24	52,76%
02.08.01 Serviço de contabilidade	1.621,00	3,59%
02.08.03 Serviço de síndico(a) profissional	3.042,14	6,75%
02.08.04 Serviços advocatícios	39,95	0,09%
02.08.05 Serviço de limpeza	550,00	1,22%
02.08.10 Serviço de controle de acesso	2.314,56	5,13%
02.08.11 Serviço de monitoramento eletrônico	1.303,96	2,89%
02.08.12 Serviço de locação equipamentos de segurança	31,80	0,07%
02.08.14 Serviço de dedetização	1.753,30	3,89%
02.08.24 Serviço de pintura	1.748,00	3,88%
02.08.44 Serviço de restauração e pintura predial	11.164,53	24,76%
02.08.86 Serviço de troca dos drenos de ar-condicionado	220,00	0,49%
02.10 Despesas com manutenção	765,32	1,70%
02.10.01 Manutenção elevador	765,32	1,70%
02.11 Despesas bancárias	371,07	0,82%
02.11.01 Tarifa bancária	125,00	0,28%
02.11.02 Tarifa TED/TEV/DOC/PIX	66,53	0,15%
02.11.03 Tarifa de cobrança	165,60	0,37%
02.11.04 IRRF sobre aplicações financeiras	13,94	0,03%
RESULTADO DO MÊS	-5.243,87	-13,16%
Saldo contas financeiras		
Conta	JAN 2026	FEV 2026
CEF - CONTA CORRENTE	50.306,13	42.028,89
CAIXA CONDOMÍNIO	12.642,34	12.623,44
CEF - POUPANÇA (FUNDO DE RESERVA)	9.164,44	12.216,71
Total	72.112,91	66.869,04

CAIXA | 104-0 | 10497.16051 69000.100045 00000.607564 2 14040000146524

Local de pagamento					Vencimento
EM TODA A REDE BANCÁRIA E SEUS CORRESPONDENTES ATÉ O VALOR LIMITE					02/04/2026
Beneficiário			CPF/CNPJ	Agência / Código Beneficiário	
Condomínio Edifício Mapil			81.784.423/0001-41	0408 / 716056-9	
Rua Álvaro De Carvalho, 45 - Centro - , CEP 88010-040, Florianópolis - SC					
Data Documento	Número Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
19/03/2026	176705	DM	N	19/03/2026	14/000000000006075-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	RG	R\$			1.465,24
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO.					(-) Desconto / Abatimento
Após venc. juro diário de R\$: 0,49					(+) Mora / Multa
Após venc. multa de R\$: 29,30					(=) Valor Cobrado
Pagador			CPF/CNPJ		
Esperidião Amin Helou Filho			112.687.869-34		
Rua Álvaro De Carvalho, 45 -					
88010-040 - Centro - Florianópolis - SC			Sala - 1001		
Sacador/Avalista:			CPF/CNPJ:		





Comprovante BB

R\$ 1.465,24

01/04/2026 às 14:00:12

✓ Pagamento de boleto

Beneficiário

Condominio Edificio Mapil

Nome fantasia

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Beneficiário final

Condominio Edificio Mapil

CNPJ

81.784.423/0001-41

Instituição

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código de barras

10497.16051 69000.100045 00000.607564 2
14040000146524

Pagador

Esperidiao Amin Helou Filho

CPF

***.687.869-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Esperidiao Amin Helou FH*

Agência

4783-X

Conta

11011-6

Informações adicionais

Data de vencimento: 02/04/2026

Valor do documento: R\$ 1.465,24

Valor cobrado: R\$ 1.465,24

Comprovante emitido em: 01/04/2026 às 14:00:18

Documento: 00000000040108

Autenticação SISBB: 8.E5E.16A.EF7.D44.8A3

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.