

## INFORMATIVO

IPTU 438,14  
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira  
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qrfv2/cobvr1ded9dcbff9a43b5b01eb6bc0375253f5204000053039865802BR5903PDX6006Cidade62070503\*\*\*630493A7



748-X

## Recibo do Pagador

Local de Pagamento <b>Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.</b>					Vencimento <b>05/04/2026</b>	
Beneficiário <b>GR9 ASSESSORIA COMERCIAL</b>				CNPJ/CPF <b>20549966000190</b>		Agência / Código do Beneficiário <b>0730.38.04259</b>
Data do Documento <b>30/03/2026</b>	Nº do Documento <b>0002</b>	Espécie Doc. <b>DMI</b>	Aceite <b>N</b>	Data de Processamento <b>30/03/2026</b>		Nosso Número / Cód. do Documento <b>26/100014-1</b>
Espécie Moeda <b>REAL</b>		Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento <b>R\$721,96</b>
Instruções					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador <b>FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915</b> <b>CURITIBA PR 80250000</b> <b>NUNES MACHADO,1963 CASA -</b>						
Beneficiário Final -					Código de Baixa	

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00014.107304 38042.591032 9 14070000072196

Local de Pagamento <b>Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.</b>					Vencimento <b>05/04/2026</b>	
Beneficiário <b>GR9 ASSESSORIA COMERCIAL</b>				CNPJ/CPF <b>20549966000190</b>		Agência / Código do Beneficiário <b>0730.38.04259</b>
Data do Documento <b>30/03/2026</b>	Nº do Documento <b>0002</b>	Espécie Doc. <b>DMI</b>	Aceite <b>N</b>	Data de Processamento <b>30/03/2026</b>		Nosso Número <b>26/100014-1</b>
Espécie Moeda <b>REAL</b>		Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento <b>R\$721,96</b>
Instruções					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador <b>FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915</b> <b>CURITIBA PR 80250000</b> <b>NUNES MACHADO,1963 CASA -</b>						
Beneficiário Final -					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

# IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

## Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6	Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0432.00-5	Especie do Lote / Grupo 0- Normal
Endereço S0018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui PL PLANTA NAO APROVADA		

## Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00	Zoneamento ZUM	Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0	LAPT 1971
--------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------

## Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
A	12,00	NORMAL		

## Depreciações

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....	R\$ 636.708,06
Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025).....	R\$ 547.320,00

### Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 547.320,00	X	Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02	=	Imposto (R\$) 2.319,56
------------------------------------	---	---	---	---------------------------

### Deduções do Imposto

Não há Deduções

### Lançamento

Imposto (A) .....	R\$ 2.319,56
Taxa de Coleta de Lixo (B) .....	R\$ 518,67
Lançamento Anual (A + B) .....	R\$ 2.838,23

### Pagamento Integral

Com 10% de Desconto

R\$ 2.554,40

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			547.320,00	(VVI x 0,0065) - 1238,02	2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

## Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

## Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: [iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento](http://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento).



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



2ª parcela  
R\$ 283,82

Vencimento  
20/04/2026

81670000002-883821319202-760420601010-980902000003-4



IPTE: 2 2113.1961 1060 1010 8090.2053

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6	Código de Processamento 60 101 080 902 0
--------------------------------------	---

Parcela 02	Vencimento 20/04/2026	Valor da Parcela R\$ 283,82
---------------	--------------------------	--------------------------------

# IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

## Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3  
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8  
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço  
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui  
PL CROQUI 01943 L-K-3

## Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00  
Zoneamento ZUM  
Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0  
LAPT 1971

## Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Coef.
A	12,00	NORMAL	Descrição	

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral..... R\$ 784.006,21

### Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 784.006,21 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02 = Imposto (R\$) 3.858,02

### Deduções do Imposto

Não há Deduções

### Lançamento

Imposto (A) ..... R\$ 3.858,02  
Taxa de Coleta de Lixo (B) ..... R\$ 523,42  
Lançamento Anual (A + B) ..... R\$ 4.381,44

**Pagamento Integral  
Com 10% de Desconto**

**R\$ 3.943,29**

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

## Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS  
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

## Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: [iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento](http://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento).



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



2ª parcela  
**R\$ 438,14**

Vencimento  
**20/04/2026**

81630000004-838141319202-660420601010-980802300003-3

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3  
Código de Processamento 60 101 080 802 3

Parcela 02  
Vencimento 20/04/2026  
Valor da Parcela R\$ 438,14



IPTE: 2.2113.1961.1060.1010.8080.2300



## Comprovante BB

# R\$ 721,96

06/04/2026 às 09:04:43

 **Pagamento de boleto**

### Beneficiário

#### **GR9 Assessoria Comercial**

Nome fantasia

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12610 00014.107304 38042.591032 9  
14070000072196

### Pagador

#### **Flavio Jose Arns**

CPF

\*\*\*.164.409-\*\*

### Forma de pagamento

#### **Débito em conta corrente**

Cliente

Rafael Eugenio Bertoldi

Agência

8005-5

Conta

19126-4

### Informações adicionais

Data de vencimento: 05/04/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 06/04/2026 às 09:04:51

Documento: 00000000040604

Autenticação SISBB: 6.350.D70.AD5.536.138

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.  
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.