

**RECIBO DO SACADO**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/04/2026
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00047412-9	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL - Reajuste anual CONDOMINIO PREVISAO CONDOMINIO PREVISAO (Devolução ref. 03/2026) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 3/10	REFERÊNCIA/COTA 03/2026 04/2026 04/2026 04/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3.479,68 2.166,06 -109,50 705,10
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPOSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.241,34

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**
 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI
 CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>
 Login: romariosports@hotmail.com
 Senha: 137429

**FICHA DO CAIXA**

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/04/2026	VALOR DO DOCUMENTO 6.241,34	
NOSSO NÚMERO 109/00047412-9	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO

PAGADOR
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
 Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA

**Banco Itaú S.A.****341-7** 34191.09008 04741.298980 00342.380003 8 14060000624134

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/04/2026
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/03/2026	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00047412-9	ESPÉCIE DOCUMENTO REC
ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 24/03/2026	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00047412-9
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.241,34
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/04/2026 => R\$ 6241,34 A partir de 05/04/2026 => R\$ 6865,47 + R\$ 2,29 de juros ao dia.		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
 Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 341

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$6.241,34
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$6.241,34
DATA DO VENCIMENTO: 04/04/2026

CODIGO DE BARRAS:

3419109008 04741298980 00342380003 8
14060000624134

INSTITUICAO EMISSORA:

ITAU UNIBANCO S.A.

NOME BENEFICIARIO:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 05.196.080/0001-16

NOME PAGADOR:

ROMARIO DE SOUZA FARIA

CNPJ/CPF PAGADOR: 906.719.537-53

CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 058.728.31

7-30

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0097 0551445

-----AUTENTICACAO-----

2D68041F128FB19F5A886C7E22D563EA9B099FBC

~~ITAU~~0097 118511185 010425 6.241,34C TITDIN

CICLO: 01.04.2026004341118540000009
REALIZADO EM: 01/04/2026 as 14:45:37
AGENCIA:1185 RIO NOVA BARRA

VIA CLIENTE



30
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais



PREFE
Secretaria
Document

Dados da conta debitada:
Nome: CALLERI ASSES CONS IMOB LTDA
Atividade: 8980 Contab. 93423 - B
Dados do pagamento:
Codigo de barra: 816400000070 051036592023 604083102607 300313364519
Valor do documento: R\$ 785,10
Informações fornecidas pelo pagador: 0806
Operação efetuada em 08/04/2026 às 12:48:13 via Sispag, CTRL 002026040872757.
Autenticação:
WACF353E90B647AF575C5B23FD517209680AF3CE7

10. CONTRIBUINTE
ALEXANDRE PECA
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	08/04/2026
04. COMPETÊNCIA	2026
05. GUIA/COTA	00/03
06. VALOR DO TRIBUTO	705,10
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

81640000007.0 05103659202.3 60408310260.7 30031336451.9



Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE
ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	08/04/2026
04. COMPETÊNCIA	2026
05. GUIA/COTA	00/03
06. VALOR DO TRIBUTO	705,10
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16