

 <b>Prefeitura Municipal de Macapá - AP</b> <b>SEMFI – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS</b> <b>Sub-Secretaria de Receita Municipal</b>				Série do Documento <b>Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e</b> Número da Nota Fiscal <b>291</b>
Data de Geração da NFS-e <b>10/04/2026 09:27:58</b>	Data de Competência <b>10/04/2026</b>	Código de Autenticidade <b>1600303122307139200018500000000029126041775824077</b>		
Emitente da NFS-e <b>Prestador</b>	Número da DPS	Data Emissão da DPS	Série da DPS	
Consulte a autenticidade desta nota lendo o QRcode ou acessando o site: <a href="https://www.issnetonline.com.br/macapa/online/">https://www.issnetonline.com.br/macapa/online/</a>				
<b>IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR</b>				
<b>CNPJ/CPF/NIF:</b> 23.071.392/0001-85	<b>Inscrição Municipal:</b> 98402911737		<b>Telefone:</b> (96)8131-0066	
<b>Nome/Razão Social:</b> R G M Lustosa Ltda				
<b>Nome Fantasia:</b> Lustosa Imoveis e Construcoes				
<b>Endereço:</b> Rua Cândido Mendes, 977 - 2O ANDAR "SALA B"	<b>CEP:</b> 68900-100			
<b>Cidade:</b> Macapá <b>Estado/Prov./Reg.:</b> Amapá <b>País:</b> Brasil				
<b>E-mail:</b> comptabilite1529@gmail.com				
<b>IDENTIFICAÇÃO DO TOMADOR</b>				
<b>CNPJ/CPF/NIF:</b> 209.123.402-82	<b>Inscrição Municipal:</b>		<b>Telefone:</b>	
<b>Nome/Razão Social:</b> LUIZ CANTUÁRIA BARRETO				
<b>Nome Fantasia:</b>				
<b>Endereço:</b> AVENIDA PROCOPIO ROLA, 1401 - *****	<b>CEP:</b> 68908-010			
<b>Cidade:</b> Macapá <b>Estado/Prov./Reg.:</b> Amapá <b>País:</b> Brasil				
<b>E-mail:</b>				
<b>INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-E</b>				
<b>DESTINATÁRIO É O PRÓPRIO TOMADOR IDENTIFICADO NA NFS-E</b>				
<b>DADOS DO SERVIÇO PRESTADO</b>				
<b>Cód. Trib. Nacional:</b> 10.05.01 <b>NBS:</b> 1.0905.12.00 <b>Atividade Municipal:</b> Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis...				
<b>Local da Prestação:</b> Macapá - AP	<b>País Resultado da Prestação do Serviço:</b> -			
<b>Vi. do Serviço:</b> R\$4.500,00	<b>Vi. do Desc. Incondicionado:</b> -	<b>Vi. do Desc. Condicionado:</b> -		
<b>Descrição do Serviço:</b> RECEBIMENTO DO ALUGUEL DE ABRIL/2026 DO IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA EQUATORIAL, Nº 2265-JARDIM EQUATORIAL-MACAPÁ-AP-LOCADORA: KARLENIA VIEIRA DE SOUZA-CONTA PARA RECEBIMENTO: BANCO SICOOB(756)-AGÊNCIA 4264-CONTA CORRENTE Nº 903.367-0-FAVORECIDA: R.G.M. LUSTOSA LTDA-CNPJ Nº 23.071.392/0001-85. PIX: CNPJ Nº 23.071.392/0001-85-R.G.M. LUSTOSA LTDA. BANCO ITAU: AGÊNCIA 7933- CONTA CORRENTE Nº 19.525-2 -FAVORECIDA: R.G.M. LUSTOSA LTDA-CNPJ Nº 23.071.392/0001-85 E PIX: CNPJ Nº 23.071.392/0001-85-FAVORECIDA: R.G.M. LUSTOSA LTDA-CNPJ Nº 23.071.392/0001-85.				
<b>IMPOSTO SOBRE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA - ISSQN</b>				
<b>Tipo Tributação:</b> Operação tributável	<b>Tipo Susp. Exig.:</b> -	<b>Nº Proc. Susp.:</b> -		
<b>Município de Incidência:</b> Macapá - AP	<b>Tipo de Retenção:</b> Não Retido	<b>Valor Dedução:</b> R\$2,00		
<b>Base de Cálculo:</b> R\$4.498,00	<b>Alíquota:</b> 2%	<b>VI. ISSQN:</b> R\$89,96		
<b>TRIBUTAÇÃO NACIONAL</b>				
<b>CST:</b> Nenhum				
<b>Tipo de Retenção:</b> PIS/COFINS Não Retido	<b>VI. PIS:</b> -	<b>VI. COFINS:</b> -		
<b>VI. CSLL:</b> -	<b>VI. IRRF:</b> -	<b>VI. CP Retido:</b> -		
<b>IMPOSTO E CONTRIBUIÇÃO SOBRE BENS E SERVIÇOS - IBS/CBS</b>				
<b>Cód. Ind. Op.:</b> 100301	<b>Classif. Tributária:</b> 000001	<b>Situação Tributária:</b> Tributação integral		
<b>Município de Incidência:</b> Macapá - AP	<b>Tipo de Operação:</b> Fornecimento e recebimento do pagamento concomitantes			
<b>Tipo de Ente Governamental:</b> -	<b>Perc. Red. Compra Gov.:</b> -	<b>Base de Cálculo:</b> R\$4.410,04		
<b>Alíq. CBS:</b> 0,9%	<b>Perc. Red. Alíq. CBS:</b> -	<b>Alíq. Efet. CBS:</b> 0,9%	<b>Valor CBS:</b> R\$39,69	
<b>Alíq. IBS Est.:</b> 0,1%	<b>Perc. Red. Alíq. IBS Est.:</b> -	<b>Alíq. Efet. IBS Est.:</b> 0,1%	<b>Valor IBS Est.:</b> R\$4,41	
<b>Alíq. IBS Mun.:</b> 0%	<b>Perc. Red. Alíq. IBS Mun.:</b> -	<b>Alíq. Efet. IBS Mun.:</b> 0%	<b>Valor IBS Mun.:</b> R\$0,00	
<b>Cód. Créd. Pres.:</b>	<b>Alíq. do Créd. Pres. (CBS):</b> -	<b>Alíq. do Créd. Pres. (IBS):</b> -	<b>VI. do Créd. Pres. (IBS):</b> -	
<b>VI. do Créd. Pres. (CBS):</b> -				
<b>Classif. Tributária Regular:</b> -	<b>Situação Tributária Regular:</b> -			
<b>Alíq. Efet. Regular - CBS:</b> -	<b>Alíq. Efet. Regular - IBS Estadual:</b> -	<b>Alíq. Efet. Regular - IBS Municipal:</b> -		
<b>Valor CBS:</b> -	<b>VI. IBS Regular Estadual:</b> -	<b>VI. IBS Regular Municipal:</b> -		
<b>Total de Retenção</b> -	<b>Valor Total do CBS</b> R\$39,69	<b>Valor Total do IBS</b> R\$4,41	<b>Valor Total da Nota Fiscal</b> R\$4.500,00	
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>				
I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."				