

Beneficiário				Vencimento	Valor do Documento	
FUNCHAL LTDA CPF/CNPJ: 71396741000181				10/04/2026	3906,81	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
27/03/2026	7489_7490R	DM	N	06/04/2026	00327839550	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código Beneficiário	
	01	REAL		3906,81	0001 / 000927226	
Pagador				CPF/CNPJ: 000040890708649		
Endereço				RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314		
Município				UF	CEP	(=) Valor Cobrado
BELO HORIZONTE				MG	30160-033	
Instruções de responsabilidade do beneficiário						

Juros Mora/Dia R\$ 1,30
Cobrar Multa de R\$ 390,68 Após 10/04/2026
7489_7490REA

PAGUE PREFERENCIALMENTE NO BANCO MERCANTIL DO BRASIL

Autenticação Mecânica

BANCO
MERCANTIL | 389-1 38990.00107 03278.395508 00092.722628 1 14120000390681

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO				10/04/2026	
Beneficiário				Agência / Código Beneficiário	
FUNCHAL LTDA CPF/CNPJ: 71396741000181				0001 / 000927226	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
27/03/2026	7489_7490R	DM	N	06/04/2026	00327839550
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor do Documento
	01	REAL		3906,81	3906,81
Instruções de responsabilidade do beneficiário				(-) Desconto / Abatimento	
Juros Mora/Dia R\$ 1,30				(-) Outras deduções	
Cobrar Multa de R\$ 390,68 Após 10/04/2026				(+) Mora / Multa	
7489_7490REA				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

PAGUE PREFERENCIALMENTE NO BANCO MERCANTIL DO BRASIL

Pagador
CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
RUA ESPIRITO SANTO, 1203, SLS 313 E 314 - CENTRO - 30160-033 - BELO HORIZONTE - MG
Sacador / Avalista:

CPF/CNPJ: 000040890708649

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante de Pagamento de Boletto

Via Internet Banking CAIXA

Banco Recebedor:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Pagador Final / Efetivo	
CPF:	***.907.086-**
Nome:	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
Conta de débito:	01386 / 3701.000588440771 - 4
Representação numérica do código de barras:	38990001070327839550800092722628114120000390681
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A
Código do Banco:	389
Código do ISPB:	17184037
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	FUNCHAL LTDA
Razão Social:	FUNCHAL LTDA
CNPJ:	71.396.741/0001-81
Pagador	
CPF:	***.907.086-**
Nome:	CARLOS ALBERTO DIAS VIANA
Data do Vencimento:	10/04/2026
Data de Efetivação / Agendamento:	09/04/2026
Valor Nominal do Boletto:	3.906,81
Juros (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	3.906,81
Valor Pago (R\$):	3.906,81
Identificação do Pagamento:	Aluguel março 2026
Data/hora da operação:	09/04/2026 18:10:49
Código da operação:	62900053068
Chave de segurança:	1FP87UL1L3FSJ135

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 1040 104 (Demais Regiões)

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

FATURA DE LOCAÇÃO



Número 007.489	
Competência 03/2026	Natureza da Prestação Emissão de recibo aluguel/condomínios
Data de Emissão 31/03/2026	

Destinatário		
Cliente: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA	Código do Cliente	CNPJ / CFF
Endereço: RUA AMÉRICO SCOTT, 53	7.601	408.907.086-49
Bairro: SERRA - 30220010		
Cidade: BELO HORIZONTE - MG		

Prestadora	
Filial: FUNCHAL LTDA - MATRIZ	
Endereço: R SANTA RITA DURAO, 1143 - 30140111	
Cidade: BELO HORIZONTE - MG	
CNPJ: 71.396.741/0001-81 Inscrição Estadual: 621176128.10-54	

Discriminação dos Serviços		
Serviço	Descrição	Valor(R\$)
202000004	RECEITA DE ALUGUEL - Ref.: 03/2026	3.400,00
Total da Fatura		3.400,00

Endereço do Imóvel RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG - Vencimento: 10/04/2026.RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG.	
--	--

REEMBOLSO DE DESPESA



Número 007.490	
Competência 03/2026	Natureza da Prestação Emissão de recibo aluguel/condomínios
Data de Emissão 31/03/2026	

Destinatário		
Cliente: CARLOS ALBERTO DIAS VIANA Endereço: RUA AMÉRICO SCOTT, 53 Bairro: SERRA - 30220010 Cidade: BELO HORIZONTE - MG	Código do Cliente 7.601	CNPJ / CPF 408.907.086-49

Prestadora	
Filial: FUNCHAL LTDA - MATRIZ Endereço: R SANTA RITA DURAO, 1143 - 30140111 Cidade: BELO HORIZONTE - MG CNPJ: 71.396.741/0001-81 Inscrição Estadual: 621176128.10-54	

Discriminação dos Serviços		
Serviço	Descrição	Valor(R\$)
202000005	RECUPERAÇÃO DE IPTU - Ref.: 03/2026	506,81
Total da Fatura		506,81

Endereço do Imóvel RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG - Vencimento: 10/04/2026.RUA ESPIRITO SANTO 1203, SLS 313 E 314 + 02 VAGAS DE GARAGEM, CENTRO, BH/MG.	
--	--



BELO HORIZONTE
PREFEITURA

IPTU 2026 NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ: 71.396.741/0001-81

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com 7% de desconto

Pague o valor integral e ganhe R\$ **249,62** de desconto

3.316,44

2 Valor parcial com 7% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total:

mín.

603,04

máx.

3.316,44

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total sem desconto

Para pagamento a partir de **01/02/2026**

3.566,06

Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B036-2**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 314
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,006723

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

80,23

Padrão Acabamento

P4

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **209.700,00**

IPTU Calculado **2.656,40**

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **906,80**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,86**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260587292

Número da Guia

01.26.0016880.14

8173000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.204

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81730000000-4 00000521202-2 60130012600-5 16880140000-8**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01688014**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 3.316,44**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 3.316,44**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

ms7nMZLv IwscwtUE 2rPFE6ZG UNcwbTbU BDyJniPZ ZuQnXNgX jFf1GsKa #49mzy3h
 SksyP*?K Wk5Z6Qam SqN9v7XK UHAU7DQU brynjHLT ZG7*h?##* Dv9fkcw9 3vpTnb7m
 bRBHtNc9 L3JqriID 3b38ivw* arCDCuOT TW5?ifDl JGkR3AJ3 00102826 00.10031

SAC - Serviço de Apoio ao ClienteAlô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



BELO HORIZONTE
PREFEITURA

IPTU 2026

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

FUNCHAL LTDA

CPF/CNPJ 71.396.741/0001-81

Cobrigados:

Não existem cobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com 7% de desconto

Pague o valor integral e ganhe R\$ **169,99** de desconto

2.258,47

2 Valor parcial com 7% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total:

min.

410,70

máx.

2.258,47

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total sem desconto

Para pagamento a partir de **01/02/2026**

2.428,46

Dados do imóvel

Índice Cadastral **003010 010B035-4**

RUA ESPIRITO SANTO, 1171 SALA 313
CENTRO - CEP: 30160-033
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.837,00

Fração Ideal

0,003917

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

46,75

Padrão Acabamento

P4

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **122.192,00**

IPTU Calculado **1.518,80**

(-) Descontos (BH NOTA10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **906,80**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **2,86**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260587291

Número da Guia

01.26.0016879.80

81760000000-1 00000521202-2 60130012600-5 16879800000-1



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

203

**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 28/01/2026

Nº Controle: 720.817.065.251.759.003 | Autenticação Bancária: 085.638.146

Conta de débito: **Agência: 513 | Conta: 156770-5 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **FUNCHAL LTDA | CNPJ: 071.396.741/0001-81**Código de barras: **81760000000-1 00000521202-2 60130012600-5 16879800000-1**Empresa / Órgão: **P.M B.HORIZONTE/MG**Descrição: **TRIBUTO/TAXAS**REFERENCIA: **01687980**Data de débito: **28/01/2026**Data do vencimento: **30/01/2026**Valor principal: **R\$ 2.258,47**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.258,47**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **513**, da data de pagamento **28/01/2026**.**Autenticação**

KqadzWm YlUxmdFk 2tVXnwm0 jY8G00xR m9T8401k cZopCIA8 8WeihWgM IdrmUBpg
 GCVQ?yrr lK4eSd2K hbJCqD9T emKMhheX IqpuhokJ B?Mv73*9 b?S7fErr 7MbBQtdh
 cdHpujKu cA90XKLS eZcXAF#b Djp#KzZ3 SGJaDed9 uRcR8QCb 00102826 00.50025

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente Alô Bradesco 0800 704 8383 Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099 Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site
 Fale Conosco

Ouidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.